

РЕШЕНИЕ
принятое по результатам рассмотрения жалобы
Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «04» сентября 2018

В полном объеме решение изготовлено «07» сентября 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица
В присутствии представителя ООО «ТОРСИН» (далее – Организатор торгов)
В присутствии Физического лица. (паспорт)(далее – Заявитель);
В присутствии представителя ПАО «БалтИнвестБанк» (доверенность);
В присутствии представителя Конкурсного управляющего (доверенность).
В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (№21622-ЭП/18 от 24.08.2018) на действия Организатора торгов – ООО «ТОРСИН» при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <http://tendergarant.com>, №1607) документы и сведения по торгам, представленные сторонами

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 1607, опубликовано на сайте о проведении торгов <http://tendergarant.com> (далее – сайт торгов).

Предметом аукциона является имущество ООО «Концерн «Пять Звезд», указанное в составе лота на сайте ЕФРСБ в сообщении №2883608 по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=AB9E2E28A917AFA9146450BB1DB76C1F> и в Проекте Договора К-П,

прикрепленного к данному торгу.
Дата проведения: 27.08.2018 10:00

Дата начала представления заявок на участие: 23.07.2018 00:00

Дата окончания представления заявок на участие: 24.08.2018 00:00

Дата публикации сообщения о проведении торгов в официальном издании: 21.07.2018

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 20.07.2018.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов не предоставил возможности для ознакомления с частью имущества указанного в лоте, а именно: №54 – Устройство укладки порций в лотки и треи (денестер-диспенсор лотков) Kolbe DNL60.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что

проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

Пунктом 9 статьи 110 Закона о несостоятельности установлено, что Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

На заседании комиссии представитель Организатор торгов и представитель Конкурсного управляющего пояснили, что 22.08.2018 и 23.08.2018 Заявитель ознакомился с имуществом, в том числе и с устройством укладки порций в лотки и треи (денестер-диспенсор лотков) Kolbe DNL60. Перечень имущества, в том числе и наименования составлен конкурсным кредитором – АО «НПО Завод «Волна» и подтверждён Порядком. Осмотр происходил в присутствии Заявителя, представителя ПАО «БалтИнвестБанк», представителя ООО «Концерн «Пять Звезд», а также сотрудника ООО «Концерн «Пять Звезд», который осуществлял демонстрацию имущества. В рамках указанного осмотра Заявителю было продемонстрировано все имущество входящее в состав лота, а именно 220 объектов движимого и

недвижимого имущества, в том числе и устройство укладки порций в лотки и треи (денестер-диспенсор лотков) Kolbe DNL60 (№54).

Исходя из вышеизложенного, Заявителем не представлено достаточных и достоверных доказательств отказа Организатора торгов в ознакомлении с реализуемым имуществом. Довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.