

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о назначении дела № 57 -07/14

о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению

18 сентября 2014

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от 17 сентября 2014 года № 218 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Администрацией Озерского городского округа, Управлением имущественных отношений Администрации Озерского городского округа части 1 статьи 15 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), статьи 15 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», выразившиеся в предоставлении в аренду земельных участков с нарушением требований земельного законодательства, руководствуясь частью 6 статьи 44 Закона о защите конкуренции, определил:

1. Назначить дело № 57-07/14 к рассмотрению на **15 октября 2014 года на 13 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 57-07/14 в качестве заявителя М.А. А*****, ответчика - Администрацию Озерского городского округа, Управление имущественных отношений Администрации Озерского городского округа.

3. Администрации Озерского городского округа необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 03 октября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

3.1) Постановление администрации Озерского городского округа Челябинской области от 06.05.2010 № 1653 со всеми изменениями, дополнениями, приложениями;

3.2) письменные пояснения о должностных лицах, структурных подразделениях Администрации, на которые в период с 01.10.2006 по настоящее время возложены полномочия по информированию населения о предстоящем предоставлении земельного участка для целей, связанных и не связанных со строительством, с приложением подтверждающих документов, в том числе Положений о структурных подразделениях, распоряжений о преобразовании, передаче полномочий;

3.3) письменные пояснения о должностных лицах, структурных подразделениях Администрации, на которые по состоянию на с 01.10.2006 возложены полномочия

по рассмотрению заявлений и утверждению акта выбора земельного участка, принятию решения о предварительном согласовании места размещения объекта на земельном участке на территории города Озерска с приложением подтверждающих документов, в том числе Положений о структурных подразделениях, распоряжений о преобразовании, передаче полномочий;

3.4) письменные пояснения о должностных лицах, структурных подразделениях Администрации, на которые в период с 01.01.2011 по настоящее время возложены полномочия по рассмотрению заявлений и утверждению схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровой карте на территории города Озерска с приложением подтверждающих документов, в том числе Положений о структурных подразделениях, распоряжений о преобразовании, передаче полномочий;

3.5) опубликованное в СМИ сообщение в соответствии с пунктом 3 статьи 31 ЗК РФ о возможном (предстоящем) предоставлении земельного участка в районе нежилого здания по бульвару Луначарского, 17, площадью 0,0477 га;

3.6) письменные пояснения о правовых основаниях утверждения Постановления № 1138 от 19.04.2012 об утверждении акта выбора земельного участка при отсутствии заблаговременного опубликования в СМИ информации о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства в соответствии с пунктом 3 статьи 31 ЗК РФ с приложением подтверждающих документов, в том числе заявлений хозяйствующих субъектов со всеми приложенными документами;

3.7) опубликованное в СМИ сообщение в соответствии с пунктом 3 статьи 31 ЗК РФ о возможном (предстоящем) предоставлении земельного участка в районе жилого дома по ул. Шолохова, 22 в поселке Метлино г. Озерска, общей площадью 0,0770 га, в том числе 1) земельный участок № 1 площадью 0,0550 га под проектирование и строительство здания магазина и для организации благоустройства; 2) земельный участок № 2 площадью 0,0220 га под проектирование и строительство подъездных путей и для организации благоустройства;

3.8) письменные пояснения о правовых основаниях утверждения Постановления № 3932 от 10.12.2012 об утверждении акта выбора земельного участка при отсутствии заблаговременного опубликования в СМИ информации о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства в соответствии с пунктом 3 статьи 31 ЗК РФ с приложением подтверждающих документов, в том числе заявлений хозяйствующих субъектов со всеми приложенными документами;

3.9) кадастровый паспорт земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002003:886, площадью 0,055 га;

3.10) письменные пояснения о правовых основаниях принятия Постановления № 3932 от 10.12.2012 в части утверждения акта выбора земельного участка для строительства площадью 0,0220 га под проектирование и строительство подъездных путей и для организации благоустройства при условии определения разрешенного использования для целей не связанных со строительством.

4. Управлению имущественных отношений Администрации Озерского городского

округа необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 03 октября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

4.1) правовые акты, регламентирующие деятельность управления, в том числе о создании (учреждении), Положение, иные документы, определяющие функции и полномочия со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, действующие в период с 01.10.2006 по настоящее время;

4.2) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договоров аренды № 9463 от 13.06.2013, № 9887 от 06.02.2013 при отсутствии заблаговременного опубликования информации в СМИ о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства в соответствии с пунктом 3 статьи 31 ЗК РФ с приложением подтверждающих документов;

4.3) письменные пояснения о правовых основаниях заключения договора аренды № 9887 от 06.02.2013 при отсутствии заблаговременного опубликования информации в СМИ о возможном или предстоящем предоставлении земельного участка площадью 220 кв.м. для целей, не связанных со строительством в соответствии со статьей 34 ЗК РФ с приложением подтверждающих документов;

4.4) документы, которыми располагало Управление при заключении договора аренды № 9463 от 13.06.2013, № 9887 от 06.02.2013, в том числе подтверждающие публикацию в СМИ;

4.5) договор о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 74:13:1002003:886 в соответствии с Постановлением от 06.02.2013 № 254.

5. М.А. А***** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 03 октября 2014 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы), а именно письменные обращения хозяйствующих субъектов на неправомерные действия Администрации города Озерска, выразившиеся в создании органами местного самоуправления преимущественных условий деятельности сетевых магазинов при оказании услуг розничной торговли города Озерска.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства,

давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.