

Организатору торгов:

ООО «ЮК «АТЛАНТ»

Адрес: ул. Светланская, 145, оф. 1, г. Владивосток, 690001

Адрес: ул.Калинина, д. 275/37, ОФИС 401, г. Владивосток, 690021

e-mail: nfadeikin@mail.ru

Заявителю:

Кредитор КПК «Восточный Фонд Сбережений»
<...>

ул. Ленина, 18В, оф.206, г. Хабаровск, 680000

e-mail: 2374305@gmail.com

Оператор электронной площадки: ООО
«ЮТендер»

ул. Береговая, 5,г. Ростов-на-Дону, Ростовская обл., 344008

РЕШЕНИЕ

дело № 025/10/18.1-1173/2019

19 декабря 2019 года

г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в составе:

Председатель комиссии: <...> – заместитель руководителя – начальник отдела контроля торгов;

Члены комиссии:

<...> – главный специалист - эксперт отдела контроля торгов;

<...> – специалист - эксперт отдела контроля торгов, рассмотрев жалобу Кредитора КПК «Восточный Фонд Сбережений» <...>,

в присутствии:

от Заявителя: не явились;

от Конкурсного управляющего, Организатора торгов: не явились,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) поступила жалоба Кредитора КПК «Восточный Фонд Сбережений» <...> на действия организатора торгов ООО «ЮК «АТЛАНТ» при проведении открытого аукциона по продаже доли участия в ООО «Аметист» (ОГРН 1152721002367, ИНН 2721216137), номинальная стоимость доли в рублях 40 000 000 руб. Размер доли в процентах – 100 % (торги № ОАОФЦП-44123, объявление о торгах в ЕФРСБ №2499258).

По мнению Заявителя, Конкурсный управляющий принял неправомерное решение о проведении торгов, кроме того по мнению Заявителя Конкурсным управляющим принято неправомерное решение о заключении договора с единственным участником по Лоту № 1.

Конкурсный управляющий на рассмотрение не явился, не представил письменные объяснения.

Оценив доводы Заявителя, исследовав письменные доказательства Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 7.1. статьи 110, частью. 1.1. статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

По части 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает конкурсный управляющий.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Размер задатка для участия в торгах устанавливается внешним управляющим и не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

В соответствии с частью 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 23.08.2018 по делу № А73-11617/2018 в отношении должника - ООО «Техмонтаж» (ИНН: 2723072868 ОГРН: 1052701545522) введена процедура банкротства - наблюдение, временный управляющим утвержден <...>.

Решением Арбитражного суда Хабаровского края от 22.11.2018 по делу № А73-11617/2018 в отношении должника - ООО «Техмонтаж» (ИНН: 2723072868) введена процедура банкротства - конкурсное производство, и.о. конкурсного управляющего утвержден <...>.

Определением Арбитражного суда Хабаровского края от 07.12.2018 по делу № А73-11617/2018 конкурсным управляющим ООО «Техмонтаж» (ИНН: 2723072868 ОГРН: 1052701545522) назначен <...>.

В рамках исполнения своих полномочий, конкурсным управляющим - <...> 21 октября 2019 г. было проведено собрание кредиторов, одним из вопросов повестки дня собрания был вопрос об определении порядка реализации имущества.

Кредиторами на собрании от 21 октября 2019 г. было принято решение об определении порядка реализации имущества, в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции конкурсного управляющего.

Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции конкурсного управляющего подразумевает под собой реализацию

имущества должника с привлечением в качестве организатора торгов - ООО «Юридическая компания «Атлант».

Согласно пункту 5.4 Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «Техмонтаж» в рамках конкурсного производства утвержденного Собранием кредиторов ООО «Техмонтаж» 16.10.2019 года (далее – Положение о торгах), торги по продаже имущества должника проводятся в электронной форме на электронной площадке.

22 октября 2019 г. между ООО «Юридическая компания «Атлант» и ООО «Техмонтаж» был заключен агентский договор, по условиям которого и в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника «Агент» начинает исполнение своих обязанностей по реализации имущества ООО «Техмонтаж».

По условиям агентского договора от 22.10.2019 г. (пункт 2.1.3) в случае признания торгов несостоявшимися, Агент обязан составить протокол о признании торгов несостоявшимися и передать его немедленно Принциалу для решения вопроса о назначении повторных торгов и (или) уценке имущества.

Перечень имущества ООО «Техмонтаж» предлагаемый к продаже:

Лот 1 - Доля участия в ООО «Аметист» (ОГРН1152721002367, ИНН 2721216137), (номинальная стоимость доли в рублях) - 40 000 000 руб. Размер доли в процентах - 100 %.

Лот 2 - Строительные материалы.

Указанное имущество в соответствии со сведениями, опубликованными на официальных источниках (ЕФРСБ - объявление 4299258 от 23.10.2019 г.; Комерсантъ - объявление №197(6677) от 26.10.2019) реализуется в сети интернет на сайте, по адресу: <http://utender.ru/>.

В соответствии с пунктами 5.12-5.15 Положения о торгах, Организатор торгов принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися в случаях, когда:

- для участия в торгах по продаже имущества, не подано ни одной заявки;
- для участия в торгах по продаже имущества, зарегистрирована одна заявка;
- в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего;
- в случае неуплаты победителем торгов покупной цены в установленный срок;

Решение об объявлении торгов несостоявшимися оформляется решением. Решение об объявлении торгов несостоявшимися должно быть принято не позднее, чем на следующий день после возникновения вышеуказанных обстоятельств.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи предприятия, договор купли-продажи

предприятия может быть заключен конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов или неоплаты победителем торгов установленной договором стоимости имущества в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве и настоящим Положением для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, либо для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, либо истечении 30 (тридцати) дней для оплаты имущества, принимает решение о проведении повторных торгов.

Торги по реализации имущества должника признаны несостоявшимися в связи с тем, что по Лоту 1 - к участию в торгах был допущен только один участник, по Лоту 2 – заявки отсутствовали.

Согласно пояснениям Организатора торгов, протоколы о признании торгов несостоявшимися направлены в адрес конкурсного управляющего, какие либо действия по реализации имущества не проводятся, до момента решения вопроса о назначении повторных торгов и (или) уценке имущества.

При таких обстоятельствах в действиях Организатора торгов, отсутствуют нарушения требований Закона о банкротстве и Положения о торгах.

Таким образом, у Комиссии Приморского УФАС России отсутствуют основания для выдачи предписания.

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и Организатором торгов документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Кредитора КПК «Восточный Фонд Сбережений» <...> на действия организатора торгов ООО «ЮК «АТЛАНТ» при проведении открытого аукциона по продаже доля участия в ООО «Аметист» (ОГРН1152721002367, ИНН 2721216137), номинальная стоимость доли в рублях 40 000 000 руб. Размер доли в процентах – 100 % (торги № ОАОФЦП-44123, объявление о торгах в ЕФРСБ №2499258) необоснованной.

Председатель Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>

<...>

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.