

Решение по делу №40

г. Брянск

Резолютивная часть решения оглашена 25 апреля 2012г.

В полном объеме решение изготовлено 28 апреля 2012г.

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

<...> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов комиссии:

<...>– начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>– государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...>– главного государственного инспектора отдела товарных и финансовых рынков;

в присутствии:

<...> – председателя Рековичского сельского Совета народных депутатов, действующей на основании Устава Рековичского сельского поселения, утвержденного Рековичским сельским Советом народных депутатов от 21.03.2008г. №10;

рассмотрев дело №40 по признакам нарушения Рековичским сельским Советом народных депутатов (<...>) части 1 статьи 15, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), возбужденное по факту запроса Брянского УФАС России от 21.03.2012г. №1747,

УСТАНОВИЛА:

15 мая 2009 года Рековичским сельским Советом народных депутатов было принято решение №17 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Рековичское сельское поселение» (далее – Решение).

П.1 указанного Решения было утверждено Положение о порядке сдачи в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности

муниципального образования «Рековичское сельское поселение» (далее – Положение).

Указанным Положением были определены основные принципы, порядок и единые на территории муниципального образования «Рековичское сельское поселение» правила учета и передачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда (далее – объектов).

Правила передачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда Положения противоречат обязательным требованиям, установленным статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Согласно первому и второму разделу указанного Положения («Общие положения», «Договор аренды. Передача объекта») заключение договоров аренды и передачи объектов муниципального имущества происходит в следующем порядке:

Арендодатель публикует в газете «Знамя труда» информацию об имеющихся помещениях для сдачи в аренду.

После рассмотрения заявки на основании представленных заявителем документов (заявка на аренду нежилого помещения, при наличии необходимых согласований с балансодержателем; для юридических лиц: копии учредительных документов арендатора, копия свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, копия свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ; для физических лиц: копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, свидетельство о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе; копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ (п.1.6)) Арендодатель в течение 14 дней оформляет проект договора аренды и представляет его Арендатору для подписания (п.2.1).

Срок рассмотрения заявки о предоставлении нежилого помещения в аренду составляет 14 рабочих дней (п.2.7).

Проведение публичных процедур на право заключения договоров аренды муниципального имущества указанным Положением не предусмотрено.

Таким образом, установленные Положением условия и порядок передачи муниципального имущества в аренду нарушают требования статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Таким образом, указанным Решением было утверждено противоречащее статье 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Положение о порядке сдачи в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Рековичское сельское поселение», что может привести к недопущению и устранению конкуренции.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам

государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России пришла к следующему выводу:

Рековичским сельским Советом народных депутатов были совершены действия, противоречащие требованиям части 1 статьи 15 и статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно: принято решение от 15 мая 2009г. №17 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Рековичское сельское поселение»,

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Рековичского сельского Совета народных депутатов факт нарушения части 1 статьи 15 и статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившейся в принятии решения от 14 декабря 2011 года №28 «О передаче имущества в безвозмездное пользование МУП «Дубровский районный водоканал» без проведения публичных процедур.

2. Рековичскому сельскому Совету народных депутатов выдать предписание о прекращении нарушения части 1 статьи 15 и статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», путем внесения изменений в Положение о порядке сдачи в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Рековичское сельское поселение» с учетом требований антимонопольного законодательства, а именно: статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Предписание

«28» апреля 2012 года

г. Брянск

Комиссия Брянского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

<...> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов комиссии:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – главного государственного инспектора отдела товарных и финансовых рынков;

в присутствии:

<...> – председателя Рековичского сельского Совета народных депутатов, действующей на основании Устава Рековичского сельского поселения, утвержденного Рековичским сельским Советом народных депутатов от 21.03.2008г. №10;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 28 апреля 2012 года по делу № 40 о нарушении Рековичским сельским Советом народных депутатов (<...>) части 1 статьи 15,

статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Рековичскому сельскому Совету народных депутатов в срок до **20 мая 2012 года** прекратить нарушение части 1 статьи 15, статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в принятии решения от 15 мая 2009г. №17 «Об утверждении Положения о порядке сдачи в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Рековичское сельское поселение», путем внесения изменений в Положение о порядке сдачи в аренду нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Рековичское сельское поселение», с учетом требований антимонопольного законодательства, а именно: с учетом норм статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», предусматривающей проведение публичных процедур на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

О выполнении настоящего Предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения, представить в антимонопольный орган заверенную в установленном порядке копию положения, уточненного в соответствии с требованиями антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

