

Решение

24 февраля 2010 г.
г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Коренченко К.А. – зам. руководителя управления
- начальник отдела контроля органов власти;
Частников В.А. – зам. начальника
отдела контроля органов власти;
Ратникова О.С. – специалист-эксперт
отдела контроля органов власти;
Кочарян О.С. – старший специалист 3 разряда
отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 15 по признакам нарушения Муниципальным учреждением «Отдел имущественных и земельных отношений» г. Зверево Ростовской области (346311, Ростовская область, г. Зверево, ул. Обухова, 14; далее – МУ «ОИЗО») и индивидуальным предпринимателем Медвецким В.И. части 1 статьи 17.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»),

в присутствии представителей МУ «ОИЗО»,
в отсутствии ИП Медвецкого В.И.,

УСТАНОВИЛА:

В ходе осуществления государственного контроля за соблюдением антимонопольного законодательства Ростовским УФАС России установлено, что на территории города Зверево Ростовской области действует Распоряжение МУ «ОИЗО» от 06.08.2009г. № 137 «О предоставлении в аренду нежилого помещения (гараж), расположенного по ул. Рижская,5» (далее – Распоряжение №137).

На основании Распоряжения №137 между МУ «ОИЗО» и ИП Медвецким В.И. был заключен договор № 66/09 от 06.08.2009г. о предоставлении в аренду муниципального нежилого помещения (гараж), находящегося по адресу: г.Зверево, ул.Рижская, 5. Данный договор был заключен без проведения публичных процедур (конкурсов, аукционов).

Вышеуказанные обстоятельства послужили основанием для возбуждения 13.01.2010г. в отношении МУ «ОИЗО» и ИП Медвецкого В.И. настоящего дела.

09.02.2010г. (вх. №1265) ИП Медвецкий В.И. предоставил в Ростовское УФАС России документы и письменные объяснения, из которых следует, что информацию о возможности арендовать муниципальное имущество, расположенное по адресу: г.Зверево, ул.Рижская, 5 узнал от знакомых.

18.02.2010г. (вх. №1666) МУ «ОИЗО» предоставило в Ростовское УФАС России документы и письменные объяснения, согласно которым перечень муниципального имущества г.Зверево предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства был опубликован в газете «Наша газета» 28 (774) от 16.07.2009г.

Комиссия, изучив материалы дела, приходит к следующим выводам.

В соответствии с п. 1.8. Положения МУ «ОИЗО» последнее осуществляет от имени муниципального образования г.Зверево права собственника в отношении муниципального движимого и недвижимого имущества.

На основании Распоряжения №137 между МУ «ОИЗО» (арендодатель) и ИП Медвецким В.И. (арендатор) был заключен договор № 66/09 от 06.08.2009г. о предоставлении в аренду муниципального нежилого помещения (гараж), находящегося по адресу: г.Зверево, ул.Рижская, 5. Данный договор был заключен без проведения публичных процедур (конкурсов, аукционов). Передача муниципального имущества ИП Медвецкому В.И. подтверждается Актом приема-передачи от 06.08.2009г.

В соответствии с Постановлением Администрации г.Зверево от 26.06.2009г. №378 вышеуказанное имущество включено в перечень имущества г.Зверево предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. Кроме того, согласно п. 3.1 вышеуказанного Постановления предоставление в аренду помещений, включенных в перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего

предпринимательства.

В силу ч.4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации» органы местного самоуправления вправе утверждать перечни муниципального имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Однако, ст. 17.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлен общий порядок распоряжения муниципальным имуществом, в соответствии с которым переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлен только по результатам проведения конкурсов или аукционов.

Следовательно, заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в вышеуказанные перечни, осуществляется по результатам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства.

Согласно ст. 420 Гражданского Кодекса Российской Федерации договор – это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Таким образом, в действиях МУ «ОИЗО» и ИП Медвецкого В.И., выразившихся в заключении договора аренды №66/09 от 06.08.2009г.о предоставлении в аренду муниципального нежилого помещения (гараж), находящегося по адресу: г.Зверево, ул.Рижская, 5 без проведения торгов, содержится нарушение ч. 1 ст. 17.1. ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1 – 4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать МУ «ОИЗО» и ИП Медвецкого В.И. нарушившими ч. 1 ст. 17.1. ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать МУ «ОИЗО» и ИП Медвецкому В.И. предписание о прекращении нарушения ч. 1 ст. 17.1. ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии К.А. Коренченко

Члены Комиссии: В.Л. Частников

О.С. Ратникова

О.С. Кочарян

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

Предписание № 41

24 февраля 2010 г.
г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Коренченко К.А. – зам. руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Частников В.Л. – зам. начальника отдела контроля органов власти;

Ратникова О.С. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Кочарян О.С. – старший специалист 3 разряда отдела контроля органов власти,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 24.02.2010 г. по делу № 15 о нарушении Муниципальным учреждением «Отдел имущественных и земельных отношений» г. Зверево Ростовской области (346311, Ростовская область, г. Зверево, ул. Обухова, 14; далее – МУ «ОИЗО») и индивидуальным предпринимателем Медвецким В.И. части 1 статьи 17.1. ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

МУ «ОИЗО» и ИП Медвецкому В.И. **в срок до 20.04.2010 г.** прекратить нарушение части 1 статьи 17.1. ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в заключении договора аренды №66/09 от 06.08.2009г. о предоставлении в аренду муниципального нежилого помещения (гараж), находящегося по адресу: г.Зверево, ул.Рижская, 5 без проведения торгов.

1. ИП Медвецкому В.И. **в срок до 20.04.2010 г.** необходимо вернуть МУ «ОИЗО» муниципальное нежилое помещение (гараж), расположенного по адресу: г.Зверево, ул.Рижская, 5, общей площадью 51.6 кв.м.

2. МУ «ОИЗО» **в срок до 20.04.2010 г.** необходимо принять от ИП Медвецкого В.И. муниципальное нежилое помещение (гараж), расположенного по адресу: г.Зверево, ул.Рижская, 5, общей площадью 51.6 кв.м.

О выполнении настоящего предписания МУ «ОИЗО» и ИП Медвецкому В.И. сообщить в Ростовское УФАС России **в срок до 30.04.2010 г.** с приложением документального подтверждения.

Председатель Комиссии К.А. Коренченко

Члены Комиссии: В.Л. Частников

 О.С. Ратникова

 О.С. Кочарян

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.