

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### об отложении рассмотрения дела № 058/01/17.1-205/2024

«25» апреля 2024 года  
Пенза

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия, Комиссия Управления) в составе:

- ... – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;
- ... – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;
- ... – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

при участии:

заявителя – индивидуального предпринимателя .

со стороны Федерального казенное учреждение «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказания по Пензенской области» (далее - ФКУ ИК-5 УФСИН России по Пензенской области, Учреждение):

- ... – представителя по доверенности от 25.04.2024 № 59/ТО/45-5;

в отсутствие представителя лица, располагающего сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах - Администрации города Пензы,

рассмотрев дело о нарушении антимонопольного законодательства № 058/01/17.1-205/2024, возбужденное в отношении Федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказания по Пензенской области» (ИНН 5837012307, ОГРН 1025801437287, 440004, Пензенская область, город Пенза, ул. Пушанина, д.77) по признакам нарушения части 9, части 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

## УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступило обращение индивидуального предпринимателя о нарушении ФКУ ИК-5 УФСИН России по Пензенской области антимонопольного законодательства в результате отказа индивидуальному предпринимателю в заключении договора аренды федерального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г.Пенза, ул.Пушанина, 77 – части склада готовой продукции 700 кв.м. (далее – Имущество), на новый срок.

Приказом Пензенского УФАС России от 28.03.2024 № 44/24 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено дело № 058/01/17.1-205/2024 в отношении Федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 5 Управления Федеральной службы исполнения наказания по Пензенской области» (ИНН 5837012307, ОГРН 1025801437287, 440004, Пензенская область, город Пенза, ул. Пушанина, д.77) по признакам нарушения части 9, части 10 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в необоснованном отказе индивидуальному предпринимателю .. в заключении договора аренды федерального недвижимого имущества на новый срок, что приводит (может привести) к ограничению конкуренции на соответствующем товарном рынке.

Определением от 12.12.2024 рассмотрение дела № 058/01/17.1-205/2024 назначено на 25.04.2024 на 14 часов 00 минут.

23.04.2024 в Пензенское УФАС России от ИП .поступила правовая позиция по обстоятельствам дела.

23.04.2024 от Администрации г. Пенза поступили запрашиваемые документы и информация, согласно которой земельный участок с кадастровым номером 58:29:0000000:166 из федеральной собственности в собственность муниципального образования «город Пенза» не передавался. Указано, что в соответствии с распоряжением МТУ Росимущества в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области от 24.08.2023 № 13-525-р из федеральной собственности в муниципальную собственность города Пензы передан земельный участок с кадастровым номером 58:29:3008003:5553, расположенный

по адресу: Пензенская Область, г.Пенза, ул.Пушанина, 77, и объекты недвижимого и движимого имущества, расположенные на нем. Данный земельный участок образован в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 58:29:0000000:166, закрепленного на праве постоянного (бессрочного) пользования за Учреждением в связи с неиспользованием части данного участка.

23.04.2024 в Пензенское УФАС России от ФКУ ИК-5 УФСИН России по Пензенской области поступили запрашиваемые документы и информация.

На заседании Комиссии 25.04.2024 заявитель поддержал доводы, изложенные в заявлении. Пояснил, что между ним – индивидуальным предпринимателем и ФКУ ИК-5 УФСИН России по Пензенской области (Арендодатель) заключен договор аренды федерального недвижимого имущества (часть склада готовой продукции) от 30.12.2022 № 372 со сроком действия до 31.12.2023. Обратившись к Учреждению с заявлением от 22.12.2023 в соответствии с частями 9, 10 ст.17.1 Закона о защите конкуренции за заключением договора аренды на новый срок, получен устный ответ представителя Учреждения о том, что договор аренды на новый срок заключаться не будет. На обращение к Учреждению о предоставлении документов, подтверждающих факт принятия решения об использовании арендуемого объекта недвижимости (склада готовой продукции) в иных целях ответ не поступил. Указал, что включен в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, основным видом деятельности является торговля газом в баллонах. Дополнил, что по результатам аукциона, признанного несостоявшимся, с ним как с единственным участником был заключен договор аренды на часть склада готовой продукции площадью 500 кв.м., ежегодно договор аренды перезаключался на новый срок, в последующем площадь объекта аренды составила 700 кв.м.

На заседании Комиссии 25.04.2024 представитель ФКУ ИК-5 УФСИН России по Пензенской области поддержал письменную позицию Учреждения, представленную в антимонопольный орган. Пояснил, что в 2015 году по результатам несостоявшегося аукциона с ИП был заключен договор аренды. В последующем договоры аренды с заявителем перезаключались на новый срок без торгов. Причиной отказа в заключении договора аренды на 2024 год является принятие решения, предусматривающего иной порядок распоряжения объектом аренды, что подтверждается представленной в материалы настоящего дела перепиской по вопросу передачи из федеральной

собственности в собственность муниципального образования «город Пенза» земельного участка и расположенного на данном участке имущества, в том числе склада готовой продукции. Дополнил, что с ИП в соответствии с требованиями действующего законодательства также были заключены договоры о предоставлении рабочей силы из числа осужденных и возмещении электроэнергии.

В соответствии с пунктами 2, 3 части 1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, а также для привлечения к участию в деле лиц, содействующих рассмотрению дела, других лиц, участие которых в деле, по мнению комиссии, необходимо.

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, Комиссия установила, что разрешение дела в данном заседании невозможно.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 47, частью 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 058/01/17.1-205/2024.
2. Назначить рассмотрение дела № 058/01/17.1-205/2024 на **16.05.2024** в **14 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, к. 301.