

Заявитель:

Заказчик:

Комитет по управлению муниципальной
собственностью Администрации МО
ГО «Смирныховский»

694350, Сахалинская область, -----

тел./факс: -----

e-mail: -----

РЕШЕНИЕ

по делу № 08-86/2016

19 октября 2016 года

г. Южно-Сахалинск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

Председатель Комиссии:

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ:

Члены Комиссии:

рассмотрев дело № 08-86/2016 по жалобе Кощеева Анатолия Николаевича (далее - Заявитель) от ----- г. (вх. № -----) на действия организатора торгов – Комитета по управлению муниципальной собственностью (далее – КУМС) Администрации Муниципального образования Городской округ (МО ГО) «Смирныховский» (далее – Заказчик) при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Извещение № ----- -).

В присутствии:

заявителя – Кощеев Анатолий Николаевич, личность удостоверена по паспорту;

от ответчика – не явились, представлено ходатайство о рассмотрении дела без участия представителя;

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области (далее – Сахалинское УФАС России) 07.10.2016 г. (вх. № 4069) поступила жалоба от Кощеева А.Н. на действия организатора торгов Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации МО ГО «Смирныховский» при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (Извещение № -----).

Заявитель считает, что в поданной им заявке соблюдены все требования, указанные в извещении № ----- о проведении торгов в форме аукциона, и просит признать решение КУМС Администрации МО ГО «Смирныховский» о недопущении его к участию в торгах незаконным.

Ответчик с доводами жалобы не согласился, вследствие чего направил в Сахалинское УФАС России возражение на жалобу заявителя от 13.10.2016 №1198. В соответствии с данным возражением, заявителем Кошеевым Анатолием

Николаевичем была подана заявка на участие в аукционе, в которой в строке «предмет аукциона» перечислены все лоты, указанные в извещении о проведении аукциона.

Ответчиком в извещении о проведении торгов (№ 020916/1675828/01), в п.2 «Наименование и характеристики объектов аренды» было выделено три лота по одному земельному участку в каждом. По результатам аукциона в отношении каждого лота заключается отдельный договор аренды земельного участка. В п. 5.2. аукционной документации сказано, что заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота), т.е. по одной заявке в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Таким образом, на основании пп. 1, 2 п. 8, пп. 1 п.1 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации ответчиком было принято решение о не допуске к участию в аукционе Кощеева А.Н.

17.10.2016 состоялось рассмотрение жалобы Кощеева А.Н. На заседании Кощеевым А.Н. были озвучены доводы, указанные им в жалобе.

Комиссия Сахалинского УФАС России, изучив материалы дела 08-86/2016, а так же представленные участвующими в рассмотрении дела сторонами доводы, установила следующее.

02 сентября 2016 года на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации МО ГО «Смирныховский» Сахалинской области было размещено извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков: лот №1 – земельный участок площадью 19000 кв.м. по адресу Сахалинская область, Смирныховский район, пгт. Смирных, в 100 метрах по направлению на северо-запад от здания котельной №1 по ул. 3-й микрорайон, кадастровый номер <...> :18:0000032:496; лот №2 – земельный участок площадью 16161 кв.м. по адресу Сахалинская область, Смирныховский район, пгт. Смирных, в 10 метрах по направлению на восток от жилого дома №33 по ул.8 Марта, кадастровый номер – 65:18:0000031:813; лот №3 – земельный участок площадью 5367 кв.м. по адресу Сахалинская область, Смирныховский район, пгт. Смирных, ул. Западная (извещение № 020916/1675828/01).

Согласно опубликованному извещению, дата начала приёма заявок на участие в аукционе - 03 сентября 2016 года.

Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе - 28 октября 2016 года в 15 часов 00 минут.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе - 03 октября 2016 года в 15 часов 00 минут.

Так же КУМС Администрации МО ГО «Смирныховский» 15 сентября 2016 года в общественно-политической газете Смирныховского района «Новая жизнь» № 36 опубликовано извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка. Согласно извещения в газете аукцион проводился открытым по составу участников и открытым по форме

подачи предложений о цене. Аукцион, согласно извещению в районной газете, должен был состояться 5 октября 2016 года, при этом датой окончания приема заявок являлось 28 октября 2016 года.

26 сентября 2016 года заместитель председателя КУМС Воскобойников Р.Ю. издал распоряжение за № 05-42/225 о признании технической ошибки и внесении изменений в п. 3 извещения, изложив его в следующей редакции: «Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе 28.09.2016 г.». Данное распоряжение было опубликовано на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. 28.09.2016 г.

Кощеев А.Н. подал заявку на участие в указанном аукционе 27 сентября 2016 года. В данной заявке Кощеев А.Н. указывает в строке «предмет аукциона» три лота (земельных участка), указанных в извещении о проведении аукциона (извещение № 020916/1675828/01).

Так, в данном аукционе по продаже права заключения договора аренды земельного участка КУМС Администрации МО ГО «Смирныховский» выделило 3 (три) земельных участка, то есть 3(три) лота по одному земельному участку в каждом.

В соответствии с п.5 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Согласно п.4 извещения, именуемом «Условия участия в аукционе» обозначается, что один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах. Исходя из положения п. 5.2 Аукционной документации по продаже права заключения договора аренды земельного участка Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота). Соответственно, для заключения договора аренды в отношении трех земельных участков претенденту на участие в заявке необходимо подать три заявки.

Проанализировав вышеуказанные положения аукционной документации и нормы Земельного кодекса РФ, Комиссия Сахалинского УФАС приходит к выводу, что для участия в данном аукционе по всем перечисленным лотам претендент на участие в заявке должен подать количество заявок соответствующее количеству выделенных лотов.

Таким образом, довод заявителя о незаконном отклонении заявки КУМС Администрации МО ГО «Смирныховский» к участию в торгах в форме аукциона признается необоснованным.

При рассмотрении материалов дела № 08-86/2016, Комиссия Сахалинского УФАС России так же установила наличие иных нарушений со стороны заказчика.

Так, 02 сентября 2016 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Комитетом по управлению муниципальной собственностью администрации МО ГО «Смирныховский» Сахалинской области было размещено извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков (извещение № 020916/1675828/01). Согласно опубликованному извещению, датой окончания приёма заявок на участие в аукционе являлось 28 октября 2016 года, 15

часов 00 минут, когда дата рассмотрения заявок на участие в аукционе - 03 октября 2016 года, 15 часов 00 минут, что совпадает с датой в извещении, опубликованном 15 сентября 2016 года в общественно-политической газете Смирныховского района «Новая жизнь» № 36.

26 сентября 2016 года заместитель председателя КУМС Воскобойников Р.Ю. издал распоряжение за № 05-42/225 о признании технической ошибки и внесении изменений в п. 3 извещения, изложив его в следующей редакции: «Дата окончания приёма заявок на участие в аукционе 28.09.2016 г.». Данное распоряжение было опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru. в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 28.09.2016 г.

Комиссия Сахалинского УФАС приходит к выводу, что опубликование распоряжения о признании технической ошибки и установлении даты окончания приема заявок на участие в аукционе до 28.09.2016 в день окончания приема заявок могло ввести в заблуждение участников аукциона и существенно нарушить права потенциальных участников.

Так же установлено, что КУМС Администрации МО ГО «Смирныховский» 15 сентября 2016 года в общественно-политической газете Смирныховского района «Новая жизнь» № 36 опубликовано извещение о проведении торгов в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Согласно п. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Временной промежуток с момента опубликования извещения в газете «Новая жизнь» от 15 сентября 2016 года до даты проведения аукциона – 5 октября 2016 года составляет 21 день, что является нарушением п.20 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Сахалинского УФАС принимает решение о необходимости выдачи КУМС Администрации МО ГО «Смирныховский» предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона «О защите конкуренции».

Таким образом, изучив материалы дела, заслушав доводы сторон, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 08-86/2016, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, , статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Кощеева А.Н. признать необоснованной.

2. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его изготовления в полном объёме.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии
