

РЕШЕНИЕ

по жалобе ФГУП РНЦ «Прикладная химия» (вх. № 017958)

«18» января 2017 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Баранов Д. Е., начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Члены комиссии:

Трутнева Е.П., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Рачева К. А., специалист 1 разряда финансово-административного отдела,

рассмотрев жалобу ФГУП РНЦ «Прикладная химия» (вх. № 017958) (далее – заявитель) на действия **ООО «Велес Групп»** (далее – организатор торгов), при организации и проведении открытого аукциона по продаже частного здания: Лот № 13 (1/2 доля в праве собственности на здании лабораторного корпуса № 209, пл. 10745,2 кв. м., собственник Колесников Д.В.) на основании Постановления судебного пристава-исполнителя о передачи имущества на реализацию (извещение № 30116/12592624/01 размещено на официальном сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

22.12.2016 г., в Пермское УФАС России поступили жалоба заявителя на действия организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона по продаже частного здания: Лот № 13. Заявитель указывает, что извещение № 30116/12592624/01 не содержит информации о расположении здания на земельном участке, принадлежащем на праве собственности РФ, праве бессрочного пользования ФГУП РНЦ «Прикладная химия», а так же информации о приведении территории филиала ФГУП РНЦ «Прикладная химия» в безопасное состояние.

Организатор торгов с доводами заявителя не согласен, представил письменные возражения, в которых указывает на законность и обоснованность процедуры торгов.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению

судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом ([Указ](#) Президента РФ от 12.05.2008 N 724, [Постановление](#) Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. 30.11.2016г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru, было опубликовано извещение о проведение аукциона и все необходимые документы.

Дата начала подачи заявок 30.11.2016 г., дата окончания подачи заявок 22.12.2016 г., дата и время проведения аукциона 30.12.2016 г. в 10:00. Дата приостановления аукциона – 30.12.2016 г.

Основанием для проведения торгов является постановление о приостановлении исполнительного производства №59027/16/472059 от 23.11.16, в котором судебный пристав-исполнитель ОСП по г.Лысьве УФССП по Пермскому краю УФССП России по Пермскому краю постановил - исполнительное производство № 49224/15/59027-ИП приостановить полностью с 23.11.2016г. по 31.12.16г. по причине в иных случаях, предусмотренных статьей 40 ФЗ-229 (Закона об исполнительном производстве).

Наименование и характеристика имущества - 1/2 доля в праве собственности на здание лабораторного корпуса №209, пл.10745,2кв.м., назначение нежилое, адрес объекта – г. Пермь, ул. Воронежская, д. 41, дата государственной регистрации – 06.05.2006 г., кадастровый номер объекта – 59:01:1717124:77, собственник: Колесников Д.В.

В период приема заявок для участия в торгах, по данному лоту заявок не поступало.

В поручении ТУ ФАУГИ в Пермском крае № 941т от 18.01.2016 г., информации на которую ссылается заявитель не содержится.

Согласно ч. 2 ст.448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В информации опубликованной организатором торгов имеются все необходимые сведения согласно нормам законодательства.

Таким образом, с учетом вышеизложенного, антимонопольный орган приходит к выводу о признании жалобы ФГУП Российский научный центр «Прикладная химия» необоснованной.

Учитывая изложенное, на основании ст.ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ФГУП РНЦ «Прикладная химия» (вх. № 017958) (на действия ООО «Велес Групп» при организации и проведении торгов – открытого аукциона по продаже частного здания: Лот № 13 (1/2 доля в праве собственности на здании

лабораторного корпуса № 209, пл. 10745,2 кв. м., собственник Колесников Д.В.),
извещение № 30116/12592624/01 размещено, на официальном сайте в сети
Интернет: www.torgi.gov.ru), необоснованной.

**Заместитель Председателя Комиссии
Баранов**

Д. Е.

**Члены Комиссии
Трутнева**

Е.П.

К. А Рачева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Рачева К. А.,

(342) 235-00-36.