

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, телефон: (8172) 72-99-70

факс: (8172) 72-46-64, e-mail: to35@fas.gov.ru

Исх. № 2246 от 01.07.2021

Организатор торгов:

Администрации
Вологодского муниципального района

160000, г. Вологда,
ул. Пушкинская, д.24

adm@volraion.ru

Заявитель:

Бутусов Е.С.

РЕШЕНИЕ № 035/01/18.1-381/2021

29 июня 2021 года

г. Вологда

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

Ростиславова А.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии;

Смышляева И.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии,

Кузнецова Ю.Н. – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии,

рассмотрев жалобу Бутусова Е.С. на действия администрации Вологодского муниципального района при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, осуществляемого на основании постановления администрации Вологодского муниципального района от 07.04.2021 № 852-01 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (номер извещения 140421/0052150/01 от 14.04.2021).

в отсутствии Бутусова Е.С., представителей администрации Вологодского муниципального района (уведомленных надлежащим образом о времени и месте рассмотрения настоящей жалобы),

УСТАНОВИЛА:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению жалоба (вх. № 270-ОГ от 18.06.2021) Бутусова Е.С. (далее – Заявитель) на действия администрации Вологодского муниципального района (далее – Организатор торгов, Администрация) при проведении аукциона на право заключения договоров

аренды земельных участков по лотам 1-17, осуществляемого на основании постановления Администрации от 07.04.2021 № 852-01 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» (номер извещения 140421/0052150/01 от 14.04.2021; далее - аукцион).

В жалобе Заявитель указал, что Организатором торгов в нарушении части 4 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ неправомерно сокращен срок подачи заявок на участие в аукционе. Прием заявок прекращен ранее чем за 5 дней до даты проведения аукциона. Заявителем не поданы заявки на участие в данных торгах, поскольку он заранее предполагал, что торги незаконны, и их результаты ничтожны.

Администрация в письменных пояснениях по жалобе (вх. № 3190 от 28.06.2021) указала на то, что прием заявок на участие в аукционе прекращен не ранее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Комиссия, изучив представленные для рассмотрения жалобы материалы и документы, приходит к следующему.

Подготовка, организация, порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентированы статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

Администрацией 17.05.2021г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона № П852-01/зу/а по продаже земельных участков.

В информационном сообщении указаны следующие сведения:

Срок подачи (приема) заявок:

- начало подачи заявок 29.04.2021 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 01.06.2021 года в 17 час. 00 мин.

Место, время и порядок приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются администрацией Вологодского муниципального района по адресу: г. Вологда, ул. Герцена, д.63А, каб.311, понедельник, вторник, среда, четверг, с 8.00 до 17.00 (в предпраздничные дни до 16.00), обед с 12.00 до 13.00, в АУ ВМР «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг» по адресу: г. Вологда, ул. Герцена, д. 63А, понедельник, вторник, четверг, пятница с 8.00 до 18.00 (в предпраздничные дни до 17.00), среда с 8.00 до 20.00 (в предпраздничные дни до 19.00), в субботу с 09.00 до 14.00 (в предпраздничные дни до 13.00). В праздничные дни заявки не принимаются.

Дополнительную информацию по вопросам участия в аукционе можно получить по телефонам 72-33-92, 72-36-81.

Дата, время и место определения участников аукциона: 17.06.2021 года в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Вологда, ул. Герцена, д.63а, каб.415.

Заявитель становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Место, дата и время проведения аукциона: г. Вологда, ул. Герцена, д.63а, каб.415, 09.06.2021 года в 09 час. 00 мин.

Частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ установлено, что прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Согласно статье 190 Гражданского кодекса РФ установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить. Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало (статья 191 Гражданского кодекса РФ).

Исчисление срока, установленного частью 4 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, осуществляется в календарных днях, поскольку не установлено иное (как, например, исчисление сроков в рабочих днях в соответствии с частями 11, 16, 18, 30 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ).

С учетом указанной даты проведения настоящего аукциона – 09.06.2021г., прием заявок должен быть прекращен не ранее чем с 04.06.2021г.

Организатор торгов прекратил прием заявок на участие в аукционе с 02.06.2021г., то есть ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, установив момент прекращения их приема ранее срока, предусмотренного законодательством.

Таким образом, Организатор торгов допустил нарушение обязательной процедуры организации и проведения торгов.

Принимая во внимание изложенные обстоятельства, довод жалобы Заявителя является обоснованным.

Комиссия считает целесообразным предписание в адрес Организатора торгов не выдавать ввиду следующего.

Согласно части 19 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ извещение о

проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru 14.04.2021г., то есть не менее чем за тридцать дней до дня его проведения (09.06.2021г.).

Установленный срок подачи заявок на участие в торгах (с 29.04.2021 по 01.06.2021гг.) позволял обеспечить возможность совершения потенциальным участникам аукциона действий по подаче заявки, о чем свидетельствуют представленные Комиссии Организатором торгов копии заявок участников.

Заявитель не указал на то, что период времени для подачи заявки на участие в торгах не являлся разумным и достаточным для осуществления возможности подать заявку, а также не указал на наличие препятствий со стороны Организатора торгов для принятия участия в торгах по конкретному лоту.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Бутусова Е.С. обоснованной.
2. Обязательное для исполнения предписание не выдать.
3. Передать материалы настоящей жалобы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области для решения вопроса о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Председатель Комиссии
Ростиславова

А.А.

Члены

Комиссии:

И.А.

Смышляева

Ю.Н. Кузнецова

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.