

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 3854 от 06.03.2020 года) Индивидуального предпринимателя Хаимова на действия организатора торгов Федерального государственного бюджетного учреждения «Опытная станция «Элитная» (далее – ФГБУ «ОС «Элитная») при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды помещения (извещение № 070220/40152567/01 на сайте <https://torgi.gov.ru>).

Заявитель сообщает следующее.

ИП Хаимовым М. была подана заявка на участие в указанных торгах.

03.03.2020 года была проведена процедура торгов, в ходе которой аукционной комиссией были нарушены требования пункта 139 Правил о снижении «шага аукциона», а именно, при проведении открытого аукциона события развивались следующим образом:

- аукционная комиссия несколько раз поднимала цену лота в размере шага аукциона 5 % от начальной цены лота,
- участники аукциона по очереди поднимали карточки, соглашаясь с предложенной аукционной комиссией ценой,
- на цене лота в 674 849,6 рублей участник ИП Лобанова В.В. подняла карточку,
- аукционная комиссия объявила цену 697344,6 рублей (цена лота, увеличенная на шаг аукциона в 5 %),
- ИП Лобанова В.В. подняла карточку,
- аукционная комиссия объявила цену 719 839,6 рублей (цена лота, увеличенная на шаг аукциона в 5 %),
- ИП Лобанова В.В. подняла карточку,
- аукционная комиссия объявила цену 742334,6 рублей (цена лота, увеличенная на шаг аукциона в 5 %),
- ИП Лобанова В.В. подняла карточку,
- аукционная комиссия объявила торги окончены, при этом почему-то победителем аукциона объявили ИП Лобанова В.В. с ценой договора 697344,6, аргументируя это тем, что ИП Хаимов М. последние 3 шага не поднимал карточку.

Кроме этого, аукционная комиссия не снизила шаг аукциона на 0,5 % ,как того требует пункт 139 Правил.

Таким образом, организатор аукциона нарушил требования действующего законодательства, протокол является незаконным.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области:

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ФГБУ «ОС «Элитная» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 16 марта 2020 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **18 марта 2020 года в 15.00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (**при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность**). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы**.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

