

ОАО «ЛОРП»

677980, г.Якутск,  
ул.Дзержинского,2

Email: direct@lorp.ru

МБУ «Комитет по управлению  
Муниципальным имуществом  
МО «Усть-Янский улус» РС(Я)

678540, Усть-Янский улус,  
пгт.Депутатский,  
мкр.Арктика,28

[14-31-kumi@mail.ru](mailto:14-31-kumi@mail.ru)

ООО «Янское речное  
пароходство»

677008, г.Якутск,

ул. Чиряева 4/1 Г, 1.

О рассмотрении жалобы

### **Уведомление**

**о поступлении жалобы №02-80/18.1-17**

**и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что в Управление

Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) 29 мая 2017 года поступила жалоба вх.№4783 ОАО «ЛОПП» на действия МБУ «Комитет по управлению Муниципальным имуществом МО «Усть-Янский улус» (район) РС(Я) при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участком (три лота с кадастровыми номерами 14:31:030001:59, 14:31:030001:58, 14:31:030001:57. (извещение №270417/6093165/01)

Заявитель полагает, что действия организатора торгов нарушают установленные нормативными правовыми актами порядок и организацию проведения торгов по следующим основаниям:

27 апреля 2017 г. Организатором был объявлен открытый аукцион, извещение №270417/6093165/01 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) на право заключения договоров аренды земельных участком (три лота с кадастровыми номерами 14:31:030001:59, 14:31:030001:58, 14:31:030001:57. (извещение №270417/6093165/01).

Положения документации содержат следующие нарушения.

1. Согласно аукционной документации, земельные участки являются свободными и не имеют строений. Между тем, земельные участки находятся в пользовании третьего лица ООО «Янское речное пароходство». В соответствии с п.8 ст.39.11 ЗК РФ, земельный участок не может быть предметом аукциона, если на нем расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам. Таким образом, организатор не может проводить аукцион, так как земельные участки фактически не являются свободными, а сведения, содержащиеся в аукционной документации, не соответствуют действительности.
2. Согласно пп.4 п.21 ст.39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (техническое присоединения) на дату опубликования указанного извещения.

Данная информация отсутствует в аукционной документации.

В соответствии с пп.4 п.8 ст.39.11 ЗК РФ земельный участок не может быть предметом аукциона, если в отношении земельного участка отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. В аукционной документации по лоту №1 нарушен срок начала и окончания внесения задатка, а именно Организатор установил свой порядок внесения задатка после проведения аукциона (срок внесения задатка с 28 мая 2017 года по 29 июня 2017 года включительно). Данное требование противоречит ч.1 ст.39.12 ЗК РФ, где установлено, что для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); надлежащим образом заверенный

перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.

Таким образом, заявитель считает, что объявленный аукцион является незаконным, организатор торгов нарушил ст.39.11, статью 39.12 ЗК РФ, и п.2 ч.1 ст.17 Закона о защите конкуренции (135-ФЗ)

Заявитель на основании вышеизложенного просит признать Организатора торгов нарушившим статью 39.11, статью 39.12 ЗК РФ и п.2 ч.1 ст.17 ФЗ-135 «О защите конкуренции», выдать организатору торгов предписание об устранении допущенных нарушений путем аннулирования торгов.

До рассмотрения жалобы по существу МБУ «Комитет по управлению Муниципальным имуществом МО «Усть-Янский улус» (район) РС(Я) **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.**

В соответствии с ч.18 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления, **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов по существу.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. **Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.**

На основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» МБУ «Комитет по управлению Муниципальным имуществом МО «Усть-Янский улус» (район) РС(Я) обязано представить документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов. **Просим направить вышеуказанные документы в срок до 05 июня 2017 года включительно.**

Рассмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **07 июня 2017 года в 11 ч. 00 мин.** по адресу: г. Якутск, ул. Октябрьская 22, каб.213. На рассмотрение жалобы по существу, представителям необходимо представить копии и оригинал доверенности, а также документ, удостоверяющий личность.

В случае отсутствия возможности участия в рассмотрении жалобы просим направить ходатайство о рассмотрении в отсутствие представителя.