

РЕШЕНИЕ № 26/16-18.1/Ж

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года 135-ФЗ «О защите конкуренции»

09 ноября 2016 года

г. Смоленск

Комиссия Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

| | | |
|---------------------------|---------|---|
| Председатель Комиссии: | - <...> | - руководитель Смоленского УФАС России; |
| Члены Комиссии: | - <...> | - начальник отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; |
| | - <...> | - главный специалист-эксперт отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти Смоленского УФАС России; |
| | - <...> | ведущий специалист-эксперт финансово- аналитического отдела Смоленского УФАС России, |

при участии:

- представителя заявителя (главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> <...> (доверенность, паспорт);

- арбитражного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Смоленская Нива» <...> (паспорт);

в целях осуществления возложенных на Комиссию Смоленского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров по правилам, предусмотренным статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» полномочий по контролю за проведением торгов и порядком заключения договоров, рассмотрев жалобу главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> от 25.10.2016 (поступила 25.10.2016 вх. № 1135/03) на действия арбитражного управляющего <...> при продаже имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Смоленская Нива» по лоту 23: картофелеуборочный комбайн Grimme SE 150-60 (извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца №1357472» опубликовано на Всероссийской универсальной торговой площадке LOT-online, торговая процедура РАД-89710),

УСТАНОВИЛА:

Из жалобы, озвученной представителем заявителя в ходе заседания Комиссии, следует, что при продаже имущества должника ООО «Смоленская Нива» арбитражный управляющий нарушил его право преимущественного приобретения имущества по лоту 23: картофелеуборочный комбайн Grimme SE 150-60, сославшись на пропуск заявителем срока подачи заявления о преимущественном праве приобретения.

В этой связи представитель заявителя на основании предусмотренного статьей 179 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) права преимущественного приобретения, просил обязать арбитражного управляющего ООО «Смоленская Нива» <...> заключить договор купли-продажи картофелеуборочного комбайна Grimme SE 150-60 с главой крестьянского (фермерского) хозяйства <...>.

Арбитражный управляющий ООО «Смоленская Нива» <...> с доводами жалобы не согласился, просил признать жалобу главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> необоснованной.

В ходе рассмотрения по существу жалобы главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> Комиссией установлено следующее.

Решением Арбитражного суда Смоленской области от 24.02.2015 по делу №А62-399/2015 ликвидируемый должник ООО «Смоленская Нива» признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыто конкурсное производство.

Этим же решением утвержден конкурсный управляющий должника – <...>

Функции организатора торгов осуществляло ООО «МИКСТ» на основании договора №01/2016/08-т от 08.08.2016.

Должник является сельскохозяйственной организацией.

Особенности продажи имущества и имущественных прав сельскохозяйственных организаций установлены статьей 179 Закона о банкротстве.

В соответствии с пунктом 1 статьи 179 Закона о банкротстве при продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов.

В случае, если предприятие должника - сельскохозяйственной организации не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации).

В случаях, указанных в абзацах первом и втором данного пункта, продажа предприятия должника - сельскохозяйственной организации и выставленного на торги единым лотом производственно-технологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 Закона о банкротстве. Оценка имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве.

В случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации не продан на торгах, продажа имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

В связи с признанием торгов, а также повторных торгов несостоявшимися, реализация имущества должника ООО «Смоленская Нива» осуществлялась посредством публичного предложения.

По лоту № 23 подлежал продаже картофелеуборочный комбайн Grimme SE 150-60.

Согласно протоколу о результатах продажи в электронной форме посредством публичного предложения картофелеуборочного комбайна Grimme SE 150-60, в период проведения торгов: 11.10.2016-18.10.2016 с установленной ценой продажи имущества 2 402 000,00 руб. поступили заявки от двух участников:

- ООО «Агроинвест-М», номер заявки 82989-ИД, поступила 17.10.2016 в 23:51:32 час., предложение о цене 2 402 000,00 руб.;

- индивидуального предпринимателя <...>, номер заявки 82991-ИД, поступила 17.10.2016 в 23:57:27, предложение о цене 2 366 666,66 руб.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признано ООО «Агроинвест-М».

В силу пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 статьи 179 Закона о банкротстве, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной

продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также опубликовывает информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

Согласно пункту 3 статьи 179 Закона о банкротстве арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

В порядке подготовки к реализации имущества должника ООО «Смоленская Нива» конкурсным управляющим на основании данных, предоставленных Департаментом Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию и Администрацией Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области определен круг лиц, которые в силу положений пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве имеют преимущественное право приобретения имущества должника.

Согласно Перечню сельскохозяйственных товаропроизводителей на 2016 год, утвержденному приказом Департамента Смоленской области по сельскому хозяйству и продовольствию от 04.05.2016 №0059 на территории Сафоновского района Смоленской области зарегистрировано 16 сельскохозяйственных товаропроизводителей. Среди данных лиц <...>, как глава крестьянского (фермерского) хозяйства, отсутствует.

Согласно сведениям, предоставленным конкурсному управляющему Администрацией Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области (письмо от 19.08.2016 №б/н), на территории Издешковского сельского поселения Сафоновского района Смоленской области зарегистрированы следующие организации, являющиеся сельхозтоваропроизводителями:

- ООО «Агроинвест-М» (Смоленская область, Сафоновский район, с.Издешково, ул.Чернышевского;

- ООО «Смоленская Нива» (Смоленская область, Сафоновский район, с.Издешково, ул.Чернышевского – в стадии ликвидации).

Письмом от 18.10.2016 исх.№б/н победитель торгов ООО «Агроинвест-М» сообщило конкурсному управляющему ООО «Смоленская Нива» <...> о своем намерении воспользоваться преимущественным правом на приобретение картофелеуборочного комбайна Grimme SE 150-60 (РАД 89710) по цене, установленной 17.10.2016 в результате торгов (2 402 000,00 руб.).

21.10.2016 ООО «Смоленская Нива» в лице конкурсного управляющего <...> заключило с ООО «Агроинвест-М» договор № 3 купли-продажи имущества.

Проанализировав имеющиеся по жалобе материалы, заслушав объяснения сторон, Комиссия Смоленского УФАС России пришла к следующим выводам.

ООО «Агроинвест-М» являясь участником и победителем торговой процедуры по лоту 23, одновременно является сельскохозяйственным товаропроизводителем, что в силу пункта 2 статьи 179 Закона о банкротстве является основанием для предоставления данному лицу преимущественного права приобретения имущества должника.

ООО «Агроинвест-М» воспользовалось предоставленным ему преимущественным правом, направив 18.10.2016 в адрес конкурсного управляющего заявление о своем желании приобрести имущество должника по цене, определенной на торгах.

Аналогичное заявление направлено главой крестьянского (фермерского) хозяйства <...> 21.10.2016.

Заявление ООО «Агроинвест-М» поступило арбитражному управляющему первым. Вследствие этого, конкурсный управляющий при продаже имущества ООО «Смоленская Нива» (лот 23 - картофелеуборочного комбайна Grimme SE 150-60), руководствуясь пунктом 3 статьи 179 Закона о банкротстве, правомерно заключил договор с ООО «Агроинвест-М».

В связи с этим, доводы главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> о том, что при продаже имущества должника (лот 23) он незаконно был лишен возможности реализовать свое преимущественное право на приобретение имущества, как являющийся сельхозтоваропроизводителем, не нашли своего подтверждения.

Вместе с тем в ответе от 21.10.2016 №б/н на заявление главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> от 21.10.2016 о желании приобрести имущество должника по лоту 23 конкурсный управляющий необоснованно сослался на нарушение главой крестьянского (фермерского) хозяйства месячного срока, в течение которого лицо, должно заявить о своем желании приобрести имущество. Однако данное обстоятельство не привело к нарушению законодательства при заключении договора купли-продажи имущества.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Смоленского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу главы крестьянского (фермерского) хозяйства <...> на действия арбитражного управляющего <...> при продаже имущества должника общества с ограниченной ответственностью «Смоленская Нива» (лот 23: картофелеуборочный комбайн Grimme SE 150-60), извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1357472» опубликовано на Всероссийской универсальной торговой площадке LOT-online, торговая процедура РАД-89710, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.