

## Решение о возвращении жалобы

19 ноября 2015 года г. Челябинск пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов, иных способов закупок и порядка заключения договоров в составе:

Председатель - <...> – заместитель руководителя Челябинского УФАС  
Комиссии: России;  
- <...> – начальник отдела антимонопольного контроля  
Челябинского УФАС России;  
Члены  
Комиссии  
- <...> – главный специалист-эксперт отдела антимонопольного  
контроля Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «Управление энергоснабжения и связи» от 17.11.2015 вх. № 17068 на действия ОАО «Сигнал», выразившиеся в нарушении организации и порядка проведения торгов,

### УСТАНОВИЛА:

Согласно части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно вашего заявления установлено следующее.

10.11.2015 ОАО «Сигнал» провело открытый конкурс (извещение № ВНК0К00000006) размещенный на торговой площадке sale.etprf.ru на право заключения договора аренды недвижимого имущества, принадлежащего ОАО «Сигнал» на праве собственности.

В рассматриваемой ситуации, собственник недвижимого имущества ОАО «Сигнал» осуществляет отбор, посредством проведения открытого конкурса, претендентов на право заключения с ним договора аренды, принадлежащего ему имущества.

**Таким образом, Челябинское УФАС России считает, что проведенный ОАО «Сигнал» конкурс на право заключения договора аренды недвижимого имущества не является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, а проведение отбора потенциальных арендаторов путем проведения конкурса либо иного способа торгов является правом ОАО «Сигнал» по распоряжению своим имуществом.**

Жалоба ООО «Управление энергоснабжения и связи» от 17.11.2015 вх. № 17068 на действия ОАО «Сигнал», не может быть рассмотрена Челябинским УФАС России в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Между тем, согласно части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Руководствуясь частью 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Не рассматривать жалобу ООО «Управление энергоснабжения и связи» от 17.11.2015 вх. № 17068 на действия ОАО «Сигнал» в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.
2. Рассмотреть жалобу ООО «Управление энергоснабжения и связи» от 17.11.2015 вх. № 17068 на действия ОАО «Сигнал» в порядке, регламентированном главой 9 Закона о защите конкуренции.