

Организатор торгов:

ООО «Альфа сервис» ул.1-я
Круговая,

д. 25А, г. Владивосток,
Приморский край, 690002

e-mail : alfavdk@mail.ru

ТУ Росимущества в Приморском
крае

ул. Пологая, д. 21, г. Владивосток,
Приморский край

e-mail: tu25@rosim.gov.ru

Заявителю:

ИП Литвин Вячеслав Сергеевич

пер. Пушкина, д.6, г. Уссурийск,
Приморский край, 692500

e-mail : sotavers@yandex.ru

АО «Российский аукционный дом»
пер. Гривцова, д.5, лит. В,

г. Санкт-Петербург, 190000

e-mail: support@lot-online.ru

РЕШЕНИЕ

дело № 025/10/18.1-1349/2023

29 сентября 2023 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции)

рассмотрев жалобу ИП Литвина Вячеслава Сергеевича (далее - Заявитель)

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ИП Литвина Вячеслава Сергеевича на действия Организатора торгов – ООО «Альфа Сервис» при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «Строймеханизация»: АМТС Хендэ ХД170, г.в. 2011, г/н О355АР125, VIN KMFDA18BPBC058365, №шасси (рамы) KMFDA18BPBC058365, №кузова KMFDA18BPBC058365, № двиг. В215728, (извещение: № 22000104060000000169, лот №1).

По мнению Заявителя, Организатор торгов принял неправомерное решение о признании ИП Литвина Вячеслава Сергеевича уклонившимся от заключения договора.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Оценив доводы Заявителя и Организатора торгов, исследовав письменные доказательства, Комиссия установила следующее.

ООО «АЛЬФА СЕРВИС» (далее - организатор торгов) специализированная организация по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на основании заключенного с ТУ Росимущества в Приморском крае (далее - ТУ Росимущества) Государственного контракта № 05 2022/06 от 06.05.2022 г. г., № ГК02 2022/06 от 24.06.2022 г. и доверенности №25-01/3180 от 17.05.2022 г., № 25-06/8279 от 11.11.2022 г.

Деятельность по реализации арестованного имущества регламентирована положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1998 №

102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ, и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

В рамках исполнения контракта от ТУ Росимущества в адрес Организатора торгов поступило поручение 25-004214 от 14.07.2022 г. (исх. №25-06/4885 от 15.07.2022 г.) на реализацию арестованного имущества должника, а именно: ЛОТ№1(пор.25-004214): АМТС Хендэ ХД170, г.в. 2011, г/н О355АР125, VIN KMFDA18BPBC058365, №шасси (рамы) KMFDA18BPBC058365, №кузова KMFDA18BPBC058365, №двиг. В215728, соб-к ООО "Строймеханизация" ИНН 2502036780, адрес: г. Артем, ул. Пестеля, д. 33Б. Н/ц – 2 483 333руб. Задаток – 125 000руб. Шаг составляет – 25 000 руб.

19.07.2023 г. Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона на официальном сайте РФ для размещения информации <http://torgi.gov.ru/> под номером 22000104060000000169, на электронной торговой площадке <https://arrested.lot-online.ru/> под номером 6BB9E19-8001-149-1, на официальном сайте ООО «АЛЬФА СЕРВИС» <https://alpha-service-vl.ru/> и в Бюллетени «Вестник поверенного» №32 (134) от 19.07.2023 г.

Торги по продаже арестованного спорного имущества были назначены на 21.08.2023 г. Прием заявок был установлен с 20.07.2023 г. по 14.08.2023 г., подведение итогов прием заявок назначено на 18.08.2023 г.

Торги по продаже арестованного спорного имущества были назначенные на 21.08.2023 г. признаны состоявшимися. Победителем аукциона, предложившим по ходу аукциона наиболее высокую цену признан ИП Литвин Вячеслав Сергеевич.

В соответствии с частью 1 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 1 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Пунктом 6 статьи 448 ГК РФ определено, что, если иное не установлено законом, лицо, выигравшее торги, и организатор торгов подписывают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора.

Пунктом 2.2.2. Протокола подведения итогов процедуры № 2/1 от 21.08.2023 г. определено, что за вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить: 3 258 333 рублей 00 коп.

Также в соответствии с п. 2.3. протокола: Победитель торгов обязан оплатить стоимость проданного имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов в безналичном порядке путем перечисления указанной в п. 2.2.2, суммы денежных средств на счет ТУ Росимущество в Приморском крае. (Реквизиты ТУ Росимущества в Приморском крае для перечисления денежных средств указаны в протоколе).

25.08.2023 г. Организатором торгов направлен запрос о предоставлении информации о поступлении оплаты стоимости проданного имущества в ТУ Росимущества в Приморском крае исх. № 2537.

30.08.2023 г. в адрес ООО «Альфа Сервис» поступило письмо ТУ Росимущества в Приморском крае исх. № 25-АБ-03/7036 о предоставлении информации по поступившим на реквизиты ТУ оплатам. Согласно полученным сведениям, оплата стоимости проданного имущества по лоту №1 (пор.25-004214): АМТС Хендэ ХД170, г.в. 2011, г/н О355АР125, VIN KMFDA18BPBC058365, №шасси (рамы) KMFDA18BPBC058365, №кузова KMFDA18BPBC058365, №двиг. В215728, соб-к ООО "Строймеханизация" ИНН 2502036780, адрес: г. Артем, ул. Пестеля, д. 33Б. - в размере 3 258 333 рублей 00 коп. ТУ Росимущества в Приморском крае не подтверждена.

В связи с нарушением покупателем срока оплаты стоимости проданного имущества, в соответствии с п.4 ст.91 ФЗ «Об исполнительном производстве» торги по данному лоту объявлены несостоявшимися (Протокол № 3/1 (решение комиссии об объявлении торгов несостоявшимися) от 01.09.2023 г.).

Согласно п. 9 Аукционной документации ООО «Альфа Сервис» Продавец и Победитель аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по продаже арестованного имущества с помощью информационно-технических средств электронной торговой площадки, если такая возможность предусмотрена техническими возможностями электронной торговой площадкой.

Из пояснений ООО «Альфа Сервис» следует, что на ЭТП Российский

аукционный дом такая возможность отсутствует.

Между тем, в рамках рассмотрения жалобы установлено, что на электронной торговой площадке АО «РАД» присутствует сервис по подписанию итогового протокола Победителем в карте лота. Данный функционал доступен для победителей торгов по направлению Арестованное имущество (ответ на запрос АО «РАД» исх. 4337/08 от 26.09.2023).

На основании изложенного Комиссия Приморского УФАС России приходит к выводу о том, что ООО «Альфа Сервис» допущено нарушение пункта 9 аукционной документации, пункта 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 данного Федерального закона.

Комиссия Приморского УФАС России приняла решение выдать предписание об устранении нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Литвина Вячеслава Сергеевича на действия Организатора торгов – ООО «Альфа Сервис» при проведении торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника ООО «Строймеханизация»: АМТС Хендэ ХД170, г.в. 2011, г/н О355АР125, VIN KMFDA18BPBC058365, №шасси (рамы) KMFDA18BPBC058365, №кузова KMFDA18BPBC058365, № двиг. В215728, (извещение: № 22000104060000000169, лот №1) обоснованной.

2. Признать что Организатор торгов допустил нарушение пункта 9 аукционной документации, пункта 6 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении нарушений.
4. Передать материалы дела для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.

2023-7120