

Организатор торгов –

Управление архитектуры,  
градостроительства и рекламы  
Администрации Находкинского  
городского округа

пр-кт Находкинский д. 16, г.  
Находка, Приморский край, 692904

<...>

АО «Сбербанк - АСТ»

Милютинский пер, 10, стр.4,

г. Москва, 101000

#### ПРЕДПИСАНИЕ № 025/10/18.1-864/2024

10 сентября 2024 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в составе:

Заместитель председателя комиссии: <...> – начальник отдела контроля торгов и органов власти;

Члены комиссии:

<...> – специалист-эксперт отдела кадров и делопроизводства;

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти, руководствуясь статьей 18.1, статей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 13.03.2024 по делу №025/10/18.1-864/2024 по жалобе <...> на

действия Организатора торгов – Управление архитектуры, градостроительства и рекламы Администрации Находкинского городского округа при проведении торгов в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства (размер ежегодной арендной платы) (1 лот) (извещение № 21000010280000000333, лот № 1),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Управлению архитектуры, градостроительства и рекламы Администрации Находкинского городского округа в пятидневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение порядка проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства (размер ежегодной арендной платы) (1 лот) (извещение № 21000010280000000333, лот № 1) для чего:

1) отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе №2100001028000000033300101;

2) предоставить заявителям, подавшим заявки на участие в Аукционе и внесшим задаток в установленные Аукционной документацией сроки, возможность повторного внесения задатка в случае, если задатки таких заявителей были возвращены;

3) уведомить претендентов о возможности повторного внесения задатка, при этом отклонение таких претендентов, не предоставивших задаток на участие в Аукционе, не допускается в случае, если Организатором торгов не доведена до участников торгов информация о возможности повторного направления задатка;

4) назначить новую дату и время проведения Аукциона на право аренды земельного участка (извещение № 21000010280000000333, лот № 1), уведомив об этом заявителей, подавших заявки на участие в Аукционе

5) осуществить рассмотрение заявок и проведение Аукциона в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации и с учетом решения Приморского УФАС России от 10.09.2024 по делу №025/10/18.1-864/2024.

2. Оператору электронной площадки обеспечить возможность исполнения предписания.

3. В срок до 26.09.2024 представить в Приморское УФАС России информацию об исполнении предписания с приложением

подтверждающих документов.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>