

Исх. №04-04/17489 от 22.11.2019 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов <...> – <...> (доверенность от 08.01.2019г. №б/н), в отсутствие представителей заявителя ООО «Иннере Крафт», о времени и месте рассмотрения жалобы уведомленных надлежащим образом, рассмотрев жалобу ООО «Иннере Крафт» (вх. №18313/ж от 13.11.2019г.) на действия организатора торгов конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по реализации имущества должника АО «Племенной завод кролика» №044201 (номер сообщения о проведении торгов на ЕФРСБ 4224523 от 03.10.2019г.),

У С Т А Н О В И Л А:

Объявление о проведении торгов №4224523 по продаже имущества должника АО «Племенной завод кролика» опубликовано на официальном сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> 03.10.2019г.

Предмет торгов (Лот №6):

Транспортные средства, самоходная машина, прицепы (13 позиций). Имущество, находящееся в залоге у ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»:

А/м ГАЗ-32213 рег. № Р 609 РО/116 RUS год выпуска 2012;

А/м УАЗ 220695-04 рег. № С 334 НА/116 RUS год выпуска 2012;

Грузовой тягач седельный IVECO STRALIS AT440S45TZ Р рег. № Т 057 ОА/116 RUS год выпуска 2013;

Автомобиль специальный 27052А рег. № Т 442 МХ/116 RUS год выпуска 2013;

Автомобиль специальный 27052А рег. № Т 443 МХ/116 RUS год выпуска 2013;

А/м УАЗ-220695-04 рег. № Т 039 РО/116 RUS год выпуска 2013;

А/м фургоны ВИС 234700-40 рег. № Р 573 ОО/116 RUS год выпуска 2012;

А/м фургоны ВИС 234700-30 рег. № О 498 КН/116 RUS год выпуска 2011;

Грузовой тягач седельный DAF FT XF105.460Т рег. № Р 029 ОО/116 RUS год выпуска 2012;

Самоходная машин, прицепная техника:

Трактор Беларус - 82.1-23-12-23-32 рег. № 16 ОХ 1952 год выпуска 2011;

Полуприцеп-цистерна 964820 рег. № АТ 4486 16RUS год выпуска 2013;

Автоцистерна WELGRO рег. № АС 0284 16RUS год выпуска 2012;

Прицеп тракторный самосвальный 2 ПТС-4,5 рег. № 16 ОХ 0851 год выпуска 2013.

Начальная цена: 13 539 830,51 рублей

Вид торгов: Открытый аукцион

Дата и время начала подачи заявок: 07.10.2019 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 13.11.2019 19:00

Дата и время торгов: 15.11.2019 16:00

Форма подачи предложения о цене: Открытая

Место проведения: Центр дистанционных торгов

Организатор торгов: арбитражный управляющий Урлуков Денис Данилович

Суть жалобы: по мнению заявителя, реализация имущества проводится с нарушением норм действующего законодательства.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Изучив доводы сторон, а также представленные организатором торгов документы и материалы, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 7 июня 2017 года по делу №А65-17047/2016 АО «Племенной завод кролика» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим назначен <...>.

В соответствии с частью 1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение десяти рабочих дней с даты включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведений о результатах инвентаризации имущества должника конкурсный кредитор или уполномоченный орган, если размер требования конкурсного кредитора или размер требования уполномоченного органа превышает два процента общей суммы требований конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, включенных в реестр требований кредиторов, вправе направить конкурсному управляющему требование о привлечении оценщика с указанием состава имущества должника, в отношении которого требуется проведение оценки.

Согласно части 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника (далее в настоящей статье - имущество должника) в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;

о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;

о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Порядок продажи имущества должника может предусматривать, что, если имущество должника не было реализовано на первых торгах, имущество должника подлежит продаже по частям, начиная с новых первых торгов, при этом исчисление сроков, установленных для продажи имущества должника, начинается заново.

Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в

реестр требований кредиторов, вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.

Определением Арбитражного суда Республики Татарстан по делу №А65-17047/2016 от 27.08.2018г. утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Акционерное общество «Племенной завод кролика» (далее - Положение) в редакции, представленной конкурсным управляющим.

Согласно пункту 1.2 Положения настоящее Положение определяет порядок и условия проведения торгов по реализации имущества АО «ПЗК», находящегося в залоге у ПАО Банк «Открытие» (далее «Кредитор»), а также имущества без обременений (залога).

Пунктом 3.2 Положения установлено, что на торги выставляется Предприятие должника АО «ПЗК», состоящее из объектов, указанных в приложениях к настоящему положению.

Пунктами 10.1 и 10.2 Положения установлено следующее:

10.1.В соответствии с требованиями статьи 179 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. в случае, если Предприятие должника - сельскохозяйственной организации не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации.

10.2. Продажа единым лотом имущества должника осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества. Предложения о цене имущества должника заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. 10.3. На торги единым лотом выставляется имущество (далее: Имущество) АО «ПЗК», состоящее из объектов, указанных в приложениях к настоящему положению.

В соответствии с пунктом 12.1 Положения в случае, если выставленное на торги единым лотом Имущество должника не продано на торгах, продажа имущества должника осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 Федерального закона №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Имущество АО «ПЗК» продается по частям путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества/лота. Предложения о цене имущества/лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Согласно пункту 12.2. Положения на торги выставляется имущество должника отдельными лотами. Состав и начальная цена лотов на торгах указаны в приложениях к настоящему положению.

В таблице 4 «Сводные результаты» Приложения к Положению установлен полный перечень имущества должника, необремененный залогом и обремененный залогом ПАО Банк «Открытие», реализуемый на торгах.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Стоимость без НДС, руб.
Имущество и имущественные права, не обремененные залогом		
1	Недвижимость, постройки, сооружения	5 679 593,22
2	Оборудование	5 728 474,58
3	Дебиторская задолженность	6 911 982,23
4	Оборудование (оргтехника, предметы мебели)	664 322,03
Итого незалоговое имущество:		18 984 372,06
II. Имущество и имущественные права, обремененные залогом		
5	Недвижимость, постройки, сооружения	87 487 254,24
6	Транспортные средства, машины, прицепная техника	13 539 830,51
7	Оборудование	76 650 423,73
Итого залоговое имущество:		177 677 508,47
ВСЕГО:		196 661 880,53

Комиссией Татарстанского УФАС России установлено, что на первичные торги по продаже имущества должника организатором торгов был выставлен единый имущественный комплекс должника (сообщение на ЕФРСБ №2982055 от 28.09.2018г.).

Учитывая, что первичные, а также все повторные торги по продаже имущества должника АО «ПЗК» признаны несостоявшимися по причине того, что на участие в торгах не было подано ни одной заявки, организатором торгов в соответствии с разделом 12 Положения принято решение о продаже имущества АО «ПЗК» по частям отдельными лотами.

Согласно сообщению на официальном сайте ЕФРСБ №4224523 от 03.10.2019г. организатор торгов выставил на торги в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущество в составе 7 лотов (в том числе, обжалуемый заявителем лот №6):

Лот №1: Объекты недвижимого имущества: здания, земельный участок, постройки, сооружения (11 позиций). Начальная цена (далее – Н.Ц.): 5679593,22 руб.

Лот №2 - Технологическое оборудование (15 позиций). Н.Ц. 5728474,58 руб.

Лот №3 - Дебиторская задолженность АО «ПЗК» (147 позиций) на общую сумму 140531221,03 руб. Н.Ц. 6911982,23 руб. По дебиторской задолженности отсутствуют первичные документы (договора, накладные, акты и пр.). Покупатель самостоятельно несет все риски, связанные с частичным погашением дебиторской задолженности в ходе проведения торгов (в этом случае должник передает оставшийся непогашенным объем прав требования, а пересчет цены продажи лота не производится).

Лот №4 - Оборудование (оргтехника, предметы мебели) (155 позиций). Н.Ц. 664322,03 руб.

Имущество, находящееся в залоге у ПАО Банк «Финансовая Корпорация Открытие»:

Лот №5 - Объекты недвижимого имущества: здания, постройки, сооружения, земельные участки (29 позиций) Н.Ц. 87487254,24 руб.

Лот №6 - Транспортные средства, самоходная машина, прицепы (13 позиций) Н.Ц. 13539830,51 руб.

Лот №7 - Технологическое оборудование (159 позиций) Н.Ц. 76650423,73 руб.

Согласно пояснениям представителя организатора торгов, при проведении торгов на продажу имущества разбивка каждого имущества должника на отдельные лоты (у АО «Племенной завод кролика» выставлено имущество свыше 500 наименований) во-первых, в существенном размере увеличит затраты на проведение торгов (стоимость услуг Электронной торговой площадки), повлечет затруднения в определении участников торгов, проведения осмотра имущества, заключения договоров купли-продажи и т.д., во-вторых повлечет за собой реализацию только наиболее ликвидного имущества должника, при этом неликвидное имущество не будет востребовано, что нарушит интересы конкурсных кредиторов на получение максимального погашения своих требований.

Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что сформированные организатором торгов лоты по своему назначению и функциональному значению на объекты недвижимого имущества: здания, постройки, сооружения, земельные участки, транспортные средства, самоходная машина, прицепы и технологическое оборудование не противоречит требованиям действующего законодательства и соответствует утвержденному судом Положению о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника.

Вместе с тем, более конкретное разделение лота по каждому объекту является нецелесообразным и более затратным способом реализации имущества должника на торгах.

При определении порядка реализации имущества должника необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности, а также иметь в виду, что основной целью проведения торгов является получение максимально возможной выручки от продажи имущества должника.

В силу статей 2, 126, 129, 139, 142, а также положений норм главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры конкурсного производства (как финансовыми, так и временными) и ожидаемыми последствиями.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов заявителя.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу заявителя ООО «Иннере Крафт» (вх. №18313/ж от 13.11.2019 г.) на действия организатора торгов конкурсного управляющего <...> при проведении торгов по реализации имущества должника АО «ПЗК» №044201 (номер сообщения о проведении торгов на ЕФРСБ 4224523 от 03.10.2019г.), необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии:

<...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)