

## РЕШЕНИЕ

по делу № 003/01/17-729/2020

о нарушении антимонопольного законодательства

«26» ноября 2020 года

г. Улан-Удэ

Резолютивная часть решения объявлена 26.11.2020

Решение в полном объеме изготовлено 30.11.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Бурятия (далее – Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

<...>, председателя Комиссии,

<...>, члена Комиссии,

<...>, члена Комиссии,

рассмотрев дело № 003/01/17-729/2020 по признакам нарушения Администрацией МО ГП «Северомуйское» Муйского района (далее – Администрация) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившего в проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, № 280420/5873601/01 (далее – Аукцион) с нарушением порядка проведения торгов, предусмотренного требованиями Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), что приводит или может привести к ограничению конкуренции.

Дело рассмотрено в отсутствие депутата Совета депутатов МО ГП «Северомуйское» <...>, Администрации МО ГП «Северомуйское» Муйского района, ООО «Северомуйский тоннель-2», надлежащим образом извещенных о времени и месте рассмотрения настоящего дела,

стороны на заключение об обстоятельствах дела № 003/01/17-729/2020 о нарушении антимонопольного законодательства возражения не представили,

### **у с т а н о в и л а:**

В Бурятское УФАС России поступило обращение депутата МО ГП «Северомуйское» <...> на предмет соблюдения Администрацией требований антимонопольного законодательства при проведении Аукциона.

Заявитель считает, что Аукцион проведен с нарушением требований Правил и антимонопольного законодательства.

По результатам рассмотрения заявления, Бурятским УФАС России 24.08.2020 возбуждено дело № 003/01/17-729/2020 по признакам нарушения Администрацией МО ГП «Северомуйское» Муйского района части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившегося в проведении Аукциона с нарушением порядка проведения торгов, предусмотренного требованиями Правил, что приводит или может привести к ограничению конкуренции.

Комиссия Бурятского УФАС России, изучив имеющиеся в деле материалы, пришла к

СЛЕДУЮЩЕМУ ВЫВОДУ:

На основании постановления Администрации МО ГП «Северомуйское» от 27.04.2020 № 19 28.04.2020 Администрацией на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещена информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (№ 280420/5873601/01) – здание, площадью 993,1 кв.м, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Муйский район, пгт Северомуйск, ул. Ленина, 6А, целевое назначение: для офисных помещений, для всех видов деятельности, срок заключения договора – 5 лет, ежемесячный платеж в размере 74 341,00 рублей.

Аукцион проводился в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила).

Согласно протоколу результатов аукциона и определения победителя аукциона от 25.06.2020 Аукцион (лот № 1) признан несостоявшимся, в связи с участием в Аукционе менее двух участников. Единственный участник аукциона - ООО «Северомуйский тоннель-2», с которым решено заключить договор аренды муниципального имущества.

30.06.2020 между Администрацией и ООО «Северомуйский тоннель-2» заключен договор аренды муниципального имущества № 11 и подписан акт приема-передачи.

Согласно пункту 27 Правил информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

Пунктом 117 Правил предусмотрено, что документация об аукционе предоставляется в порядке, установленном пунктами 43 - 46 настоящих Правил.

В соответствии с пунктом 43 Правил при проведении конкурса организатор конкурса, специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте торгов в срок, предусмотренный пунктом 29 настоящих Правил, одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

Бурятским УФАС России установлено, что в нарушение пунктов 27, 117 Правил документация об аукционе не размещена на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), что приводит к ограничению количества участников Аукциона.

Кроме того, установлено, что извещением о проведении Аукциона предусмотрена дата окончания приема заявок – 18.06.2020, дата и время проведения Аукциона - 25.06.2020 10:00. Вместе с тем, в документации об аукционе, представленной Администрацией на бумажном носителе, предусмотрены иные сроки: дата окончания срока подачи заявок – до 16 часов 00 минут 16.06.2020, дата и время проведения Аукциона - 24.06.2020 в 10:00 часов. В документации об аукционе указано, что внесение задатка не требуется, однако в извещении о проведении Аукциона установлен задаток в размере 14 868,2 рублей.

Согласно пункту 116 Правил сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Данные разночтения между извещением и документацией об аукционе вводят участников торгов в заблуждение и приводит к ограничению количества участников Аукциона, что является нарушением пункта 116 Правил.

Согласно пункту 5.1. статьи 45 Закона о защите конкуренции при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства антимонопольный орган проводит анализ состояния конкуренции в объеме, необходимом для принятия решения о наличии или об отсутствии нарушения антимонопольного законодательства.

Анализ состояния конкуренции осуществлен в соответствии со следующими нормативными актами:

- Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Порядок проведения анализа состояния конкуренции на товарном рынке, утвержденный приказом ФАС России от 28.04.2010 № 220 (далее – Порядок № 220).

Согласно пункту 10.9 Порядка № 220 по делам, возбужденным по признакам нарушения статьи 17 Закона о защите конкуренции, анализ состояния конкуренции включает:

- определение временного интервала исследования;
- определение предмета торгов.

Таким образом, настоящий анализ проведен в объеме, необходимом для принятия решения по настоящему делу, и включает в себя определение временного интервала исследования и определение предмета торгов.

В качестве исходной информации использованы:

- материалы дела о нарушении антимонопольного законодательства № 003/01/17-729/2020;
- материалы, размещенные на сайте <https://torgi.gov.ru>.

Исходя из изложенного, временной интервал настоящего исследования определен с 28.04.2020 (дата размещения извещения о проведении аукциона) по 30.06.2020 (дата заключения договора аренды муниципального имущества №11 с ООО «Северомуйский тоннель-2»). Предметом рассматриваемого аукциона является заключение договора аренды муниципального имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Проведение Аукциона с указанными нарушениями приводит или может привести к ограничению конкуренции, а именно к ограничению количества участников торгов.

Следовательно, в действиях Администрации содержится нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившееся в проведении Аукциона с нарушением порядка проведения торгов, предусмотренного требованиями Правил, что приводит или может привести к ограничению конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3.4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции, Комиссия Бурятского УФАС России

**р е ш и л а:**

1. Признать в действиях Администрации МО ГП «Северомуйское» Муйского района (ИНН 0317006065, ОГРН 1050301351352, адрес: 671564, Республика Бурятия, Муйский район, п. Северомуйск, ул. Ленина, д. 6а) нарушение части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, выразившееся в проведении Аукциона с нарушением порядка проведения торгов, предусмотренных Правилами, что приводит или может привести к ограничению конкуренции.

2. Выдача предписания невозможна в связи с заключением договора аренды муниципального имущества от 30.06.2020 №11.

3. Передать материалы настоящего дела уполномоченному должностному лицу Бурятского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении в соответствии со статьей 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии

<..>

Члены Комиссии:

<...>, <...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.