

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### об объединении дел № № 121/04-124/04 в одно производство

9 апреля 2014 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области в составе:

рассмотревшая дела №№ 121/04-124/04 по признакам нарушения Администрацией г. Таганрога (347900, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 73; далее по тексту - Администрация) ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»)

### УСТАНОВИЛА:

Дело № 121/04 возбуждено на основании Приказа Ростовского УФАС России от 23.01.2015 г. № 63 по признакам нарушения Администрацией ч.1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в не проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 37/ул. 4-я Линия, 1(1-я очередь) (далее по тексту – МКД 1-й очереди).

Дело № 122/04 возбуждено на основании Приказа Ростовского УФАС России от 23.01.2015 г. № 64 по признакам нарушения Администрацией ч.1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в не проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 37/ул. 4-я Линия, 1(2-я очередь) (далее по тексту – МКД 2-й очереди).

Дело № 123/04 возбуждено на основании Приказа Ростовского УФАС России от 23.01.2015 г. № 65 по признакам нарушения Администрацией ч.1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в не проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 37/ул. 4-я Линия, 1(3-я очередь) (далее по тексту – МКД 3-й очереди).

Дело № 124/04 возбуждено на основании Приказа Ростовского УФАС России от 23.01.2015 г. № 66 по признакам нарушения Администрацией ч.1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в не проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 37/ул. 4-я Линия, 1(4-я очередь) (далее по тексту – МКД 4-й очереди).

Однако, согласно п. 3.13 Методики определения стоимости строительной продукции на территории РФ МДС 81-35.2004, под очередью строительства рассматривается часть строительства, а значит объект капитального строительства, имеющий несколько очередей строительства, является единым объектом.

Таким образом, в ходе рассмотрения дел №№ 121/04-124/04 Комиссией было установлено, что МКД 1-й очереди, МКД 2-й очереди, МКД 3-й очереди и МКД 4-й очереди представляют собой единый объект – многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 37/ул. 4-я Линия, 1.

В соответствии со ст. 47.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **ОПРЕДЕЛИЛА:**

1. Объединить дела №№ 121/04-124/04 в одно производство.