

## **РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2575/2021**

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

16 июня 2021 года  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии, посредством видеоконференцсвязи, представителя Департамента имущественных отношений администрации МО г. Сочи (далее – Организатор торгов, Департамент), а также в отсутствие надлежащим образом уведомленного Д. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатор торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение № 190421/10535692/02 лот № 8, 10, 14 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

### **УСТАНОВИЛА:**

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена жалоба Д. на действия Департамента имущественных отношений администрации МО г. Сочи при организации и проведении аукциона

на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение № 190421/10535692/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 16.06.2021 года в 10:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А.

Заявитель указывает, что Организатором торгов неправомерно проигнорированы заявки на участие в аукционе лот № 8, 10, 14, в связи с чем Заявитель лишен право на участие вышеуказанном аукционе.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы в том числе на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в

соответствующей сфере строительства.

В ходе рассмотрения, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что согласно документации по проведению аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, аукцион проводится 20.05.2021 в 11 час. 00 мин. (время московское) по адресу: г. Сочи, ул. Навагинская, 18, 1 этаж, кабинет № 1.

Заявки на участие в аукционе принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 20.04.2021 по 12.05.2021 с 09-00 до 16-00 час. по адресу: г. Сочи, ул. Навагинская, д. 18, 1 этаж, кабинет № 4.

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе – 13.05.2021 в 16 час. 00 мин. по адресу: г. Сочи, ул. Навагинская, 18, 1 этаж, кабинет № 1.

Д., посредством курьерской компании СДЭК, 07.05.2021 направлены заявки на участие в аукционе по лотам № 8, 10, 14 (номер заказа для отслеживания отправления 1248783951).

Согласно копии накладной об отправке, а также маршрутной карте Организатором торгов получены указанные документ 12.05.2021 в 14 часов 43 минуты, по адресу: г. Сочи, ул. Навагинская, д. 18, 1 этаж, кабинет № 4.

19.05.2021 на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) опубликован протокол № 130 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению 190421/10535692/02 по лотам № 8, 10, 14, согласно которому аукционной комиссией рассмотрены и допущены две заявки, поступившие от ИП Д. и ООО «Сочи-Курорт-Сервис». Также имеются сведения о заявке ИП Т., которая отклонена в связи с отсутствием задатка для участия в аукционе. Сведения о заявке Д. в указанном протоколе отсутствуют.

21.05.2021 опубликован протокол № 132 проведения и подведения итогов открытого аукциона.

Согласно пояснениям Департамента имущественных отношений администрации МО, г. Сочи, заявки Д. на участие в аукционе поступили в приемную Департамента 13.05.2021.

Учитывая, что заявки Д. поступили после окончания установленного срока приема заявок, согласно п. 127 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, заявки без рассмотрения возвращены Заявителю письмом от 13.05.2021 № 002.01-47/3383.

Также, со стороны Департамента представлена в электронном виде накладная об отправке 1248783951, согласно которой получателем указан Л, который не является и не являлся работником Департамента имущественных отношений администрации МО г. Сочи.

Вместе с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в представленной Д. накладной об отправке 1248783951, в графе «Получатель» указан Департамент имущественных отношений администрации г. Сочи.

Организатором торгов в адрес Комиссии не представлены документы, подтверждающие правовую природу накладной, с указанием получателя Л., в связи с чем к указанным доказательства не могут быть приняты во внимание при вынесении решения.

Кроме того, один из доводов Организатора торгов также указано, что по адресу: г. Сочи, ул. Навагинская, д. 18, кроме Департамента имущественных отношений администрации МО г. Сочи располагаются также иные организации: администрация Центрального внутригородского района МО городской округ г. Сочи, ЧОО «Тигр», ООО «Весна».

Однако Комиссией установлено, что в графе «Получатель» указан адрес: г. Сочи, ул. Навагинская, д. 18, 1 этаж, кабинет № 4, который полностью повторяет адрес, указанный в аукционной документации и исключает получения заявок иными лицами.

Таким образом, со стороны Организатора торгов не представлены сведения и документы, опровергающие получение заявок Д. на участие в аукционе по лотам № 8, 10, 14, 12.05.2021 в 14 часов 43 минуты, по адресу: г. Сочи, ул. Навагинская, д. 18, 1 этаж, кабинет № 4. В свою очередь, со стороны Заявителя данный факт подтверждается, представленными Комиссии копиями накладной об отправке, а также маршрутной карты.

Руководствуясь частями 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Д. на действия Департамента имущественных отношений администрации МО г. Сочи при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества (извещение № 190421/10535692/02 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов – Департаменту имущественных отношений администрации МО г. Сочи предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.
3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.