

Организатору торгов:

ООО «Центр оказания услуг»

ул. Чкалова, д. 30, 2-я блок секция,

г. Владивосток, 692001

эл. почта: ms.tsou@mail.ru

Заявителю:

<...>

РЕШЕНИЕ

дело № 025/01/18.1-1047/2019

19 ноября 2019 года

г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), в составе:

Заместитель председателя комиссии: <...> – главный специалист-эксперт отдела контроля торгов;

Члены комиссии:

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов,

<...> – специалист 1 разряда отдела контроля антимонопольного законодательства и рекламы, рассмотрев жалобу <...>,

в присутствии:

от Заявителя: не явились;

от Заказчика: <...> – представитель по доверенности;

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба <...> на действия комиссии Организатора торгов – ООО «Центр оказания услуг» при проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества:

- ЛОТ №1(рег.№2807/20.09.2019), Жилое помещение, ил.67,5кв.м., эт.3, кад. №25:31:010208:2035, адрес: <...>, зарегистрированных нет, долг за капремонт на 13.08.2019- 141469,93 руб. Начальная цена продажи-1 940 800руб. Задаток- 78 000руб. Шаг аукциона-20 000руб.;
- ЛОТ № 2(рег.№2020/09.07.2019) Жилое помещение, пл. 97кв.м., эт.11, кад. №25:28:010041:3284, адрес: <...>, зарегистрировано 4 человека, долг за капремонт на 14.06.2019- 26339,38руб. Начальная цена продажи- 5 412 120руб. Задаток- 55 000руб. Шаг аукциона- 55 000руб.

По мнению Заявителя, Комиссия неправомерно отклонила заявку Заявителя, по причине отсутствия свидетельства ИНН.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

Оценив доводы Заявителя и организатора торгов, исследовав письменные доказательства, Комиссия установила следующее.

ООО «Центр оказания услуг» в соответствии с государственным контрактом, заключенным с ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом Приморского края, наделено правом оказания услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество.

Во исполнение процедуры проведения торгов, Заказчиком утвержден Регламент действий Организатора торгов, где прописан порядок приема и регистрации заявок, а также иные процедуры, предусмотренные законодательством.

Порядок приема заявок, сроки проведения торгов и перечень прилагаемых документов установлен в Извещении о проведении торгов.

В извещении был перечислен список необходимых документов, среди которых участник, если это физическое лицо, должен помимо основных документов, представить свидетельство ИНН.

Как следует из протоколов №1/2 от 06.11.2019 подведения итогов приема заявок по обоим лотам, заявка <...> была отклонена по причине отсутствия копии ИНН, что является нарушением требований к оформлению документов, предусмотренных Регламентом Организатора торгов.

Как видно из приложенных в составе заявок <...> документов, у нее отсутствует свидетельство ИНН, что является нарушением требований извещения к порядку оформления документов.

Таким образом, закупочная комиссия правомерно отклонила заявку Заявителя как несоответствующую требованиям к содержанию заявки на участие в торгах, установленной извещением.

Комиссия принимала решение исходя из представленных Заявителем и Организатором торгов документов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите

конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу жалоба <...> на действия комиссии Организатора торгов – ООО «Центр оказания услуг» при проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества: ЛОТ №1(рег.№2807/20.09.2019), Жилое помещение, ил.67,5кв.м., эт.3, кад.№25:31:010208:2035, адрес: <...>, зарегистрированных нет, долг за капремонт на 13.08.2019- 141469,93 руб. Начальная цена продажи-1 940 800руб. Задаток-78 000руб. Шаг аукциона-20 000руб.; ЛОТ № 2(рег.№2020/09.07.2019) Жилое помещение, пл. 97кв.м., эт.11, кад. №25:28:010041:3284, адрес: <...>, зарегистрировано 4 человека, долг за капремонт на 14.06.2019- 26339,38руб. Начальная цена продажи- 5 412 120руб. Задаток- 55 000руб. Шаг аукциона- 55 000руб. необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

<...>

Члены комиссии:

<...>

<...>

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев с даты его принятия.