

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ

ПО КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области

по делу №02-08-47-2016

Резолютивная часть решения оглашена 14 апреля 2016 года.

Решение в полном объеме изготовлено 18 апреля 2016 года.

г. Курск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Курской области по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры торгов в составе:

рассмотрев дело №02-08-47-2016 по признакам нарушения Администрацией Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии Главы Администрации Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области – А.О.И., представителя Администрации Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области (по доверенности) – К.В.А., представителя ООО «Курск-Агро» (по доверенности) – Р.Е.Г., генерального директора ООО «КурскТендеры» - А.Ю.Ю.,

УСТАНОВИЛА:

В Курское УФАС России 05.04.2016г. поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «Курск-Агро» на действия организатора торгов — Администрации Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области при проведении торгов посредством аукциона с ограниченным составом участников на право заключения договора аренды земельного участка из категорий земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4 901 000 кв.м., кадастровый номер <...> :27:060000:18, расположенного по адресу: Курская обл., Черемисиновский район, Михайловский сельсовет, противоречащие, по мнению подателя жалобы, требованиям Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», и ограничивающие его право на участие в торгах, так как согласно изменений в документацию об аукционе участниками торгов могут быть только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

В процессе рассмотрения поступившей жалобы было установлено следующее.

30 марта 2016 года в информационном издании «Слово народа» (№14 (8806)), 29 марта 2016 года на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов – Администрацией Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области было размещено извещение о проведении торгов посредством открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категорий земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4 901 000 кв.м., кадастровый номер <...> :27:060000:18, расположенного по адресу: Курская обл., Черемисиновский район, Михайловский сельсовет (извещение №290316/5715358/01) и конкурсная документация.

Закупка проводится на основании Постановления главы Администрации Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области от 28.03.2016 г. № 40 «Об объявлении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды».

Согласно указанного постановления в качестве специализированной организации для осуществления функций по организации технического сопровождения и проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды определено ООО «КурскТендеры».

Аукционная документация разработана организатором конкурса и утверждена постановлением главы Администрации Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области №42 от «29» марта 2016 г.

Срок окончания подачи заявок на участие в аукционе был установлен до 22 апреля 2016 года, дата проведения аукциона – 10 мая 2016 года.

На заседании Комиссии Курского УФАС России представитель заявителя поддержал заявленные требования по основаниям, указанным в жалобе и в дополнениях к жалобе (вх.№1686 от 14.04.2016г.).

В ходе рассмотрения дела Глава Администрации Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области возражала против доводов жалобы по основаниям, указанным в письменных объяснениях (вх.№1653 от 13.04.2016г.), пояснив, что аукцион проводится в строгом соответствии с требованиями земельного законодательства.

Выслушав объяснения сторон, проанализировав материалы дела, Комиссия Курского УФАС России приходит к следующему.

15.12.2015г. в Администрацию Михайловского сельсовета обратился Глава КФХ Н.О.В. с заявлением о предоставлении земельного участка с кадастровым номером: 46:27:060000:18, общей площадью 4 901 000 кв.м., расположенного по адресу: Курская обл., Черемисиновский район, Михайловский сельсовет для осуществления деятельности КФХ. 24.12.2015г. с аналогичным заявлением обратилась Глава КФХ М.И.О.

В соответствии с ч.1 ст.39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного

хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) принимает решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии с [пунктом 8 статьи 39.15](#) или [статьей 39.16](#) настоящего Кодекса.

В связи с поступлением заявлений от Глав КФХ о предоставлении в аренду указанного земельного участка, Администрацией Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области в соответствии с ч.1 ст.39.18 Земельного кодекса РФ в информационном издании «Слово народа» №1-2 от 01.01.2016г. было опубликовано извещение о возможности предоставления в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного производства с целью осуществления деятельности крестьянским (фермерским) хозяйством.

14.01.2016г. ООО «Курск-Агро» направило в адрес администрации Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области заявление о предоставлении в аренду вышеуказанного земельного участка, в том числе выразив намерение на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Администрацией Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области в адрес ООО «Курск-Агро» и всех остальных юридических лиц, обратившихся с заявлением о предоставлении данного земельного участка, был направлен письменный ответ от 08.02.2016г. о невозможности предоставления данного земельного участка в аренду юридическому лицу в связи с тем, что земельный участок предоставляется исключительно гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам.

30 марта 2016 года в информационном издании «Слово народа» (№14 (8806)), 29 марта 2016 года на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> организатором торгов – Администрацией Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области было размещено извещение о проведении торгов посредством открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из категорий земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4 901 000 кв.м., кадастровый номер <...> :27:060000:18, расположенного по адресу: Курская обл., Черемисиновский район, Михайловский сельсовет (извещение №290316/5715358/01) и конкурсная документация.

В связи с тем, что в Администрацию Михайловского сельсовета Курской области с 15.12.2015г. от Глав КФХ стали поступать заявления о предоставлении в аренду рассматриваемого земельного участка, а ООО «Курск-Агро» обратилось с подобным заявлением позже, только 14.01.2016г., Администрация Михайловского сельсовета Курской области правомерно, в соответствии с ч.1 ст.39.18 Земельного кодекса РФ, ограничила возможность юридических лиц участвовать в аукционе путем внесения изменений от 04.04.2016г. в документацию об аукционе, опубликованную в информационном издании «Слово народа» (№14 (8806)), на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, извещении №290316/5715358/01 о проведении торгов посредством аукциона с ограниченным составом участников (только граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства) на право заключения договора аренды земельного участка из категорий земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4 901 000 кв.м., кадастровый номер <...> :27:060000:18, расположенного по адресу: Курская обл., Черемисиновский район, Михайловский сельсовет.

При таких обстоятельствах, в действиях организатора торгов – Администрации Михайловского сельсовета Черемисиновского района Курской области при проведении торгов посредством аукциона с ограниченным составом участников на право заключения договора аренды земельного участка из категорий земель сельскохозяйственного назначения, площадью 4 901 000 кв.м., кадастровый номер <...> :27:060000:18, расположенного по адресу: Курская обл., Черемисиновский район, Михайловский сельсовет (извещение №290316/5715358/01) отсутствуют признаки нарушения Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь статьей 17, статьей 18.1, частью 1 статьи 23, статьи 41, статьи 49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Курск-Агро» необоснованной.
2. Жалобу ООО «Курск-Агро» в части доводов о нарушении ст.15 ФЗ «О защите конкуренции» со стороны органов местного самоуправления передать в уполномоченное структурное подразделение Курского УФАС России.
3. Производство по делу №02-08-47-2016 прекратить.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии