ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы

по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003

тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19

e-mail: to26@fas.gov.ru

_____ № _____

На № _____ от _____

ООО «Ставград»

355002, г. Ставрополь

ул. Пушкина, д.69, офис 306

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № 64 о нарушении законодательства

Российской Федерации о рекламе

19 сентября 2018 года г. Ставрополь

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Золина Г.В. – председатель Комиссии, заместитель руководителя управления;
Никитина И.О. - член Комиссии, начальник отдела надзора за соблюдением рекламного законодательства и пресечения недобросовестной конкуренции;
Ивакина А.И. - член Комиссии, специалист-эксперт отдела надзора за соблюдением рекламного законодательства и пресечения недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 64 по признакам нарушения ООО «Ставград» /355002, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д.69, офис 306, ИНН 2634810104, КПП 263401001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 03.07.2013 за ОГРН

1132651017344/ законодательства Российской Федерации о рекламе, по факту распространения рекламы, содержащей нарушения части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38 – ФЗ «О рекламе»,

в присутствии генерального директора ООО «Ставград» <…>,

У С Т А Н О В И Л А:

В результате осуществления государственного надзора за рекламной деятельностью хозяйствующих субъектов были выявлены нарушения Федерального закона «О рекламе».

В июне 2018 года в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу https://stavropol.cian.ru/sale/flat/164670419/ размещалась реклама строительной компании «Ставград» следующего содержания: «1-комн. квартира, 27,5 кв.м. в ЖК «Изумрудный город», Позиция 5, сдача 4 кв. 2019, Ставропольский край, Ставрополь, р-н Промышленный, №31 микрорайон, ул. Рогожникова, 27/1, 921 250 руб., в ипотеку 4 290 р/мес, долевое участие (214-ФЗ) Общая 27,5 кв.м., Жилая 14 кв.м., Кухня 5,8 кв.м., Этаж 2 из 5, Срок сдачи 4 кв. 2019 Продается 1-комнатная квартира в строящемся доме (Позиция 5), срок сдачи IV-кв. 2019, общей площадью 27,50 кв.м. на 2 этаже – закрытая территория; - детские площадки; - трехэтажные дома; - индивидуальное отопление; - водоочистное оборудование для каждого дома; - экологический мониторинг строительства; - озеленение территории; - удобная и вместительная парковка…».

Согласно информации указанной в проектной декларации, размещенной на официальном сайте застройщика http://ставград.рф/, также следует, что срок сдачи рекламируемого объекта**:** IV квартал 2019 года.

Таким образом, потребителю становится доступен реализуемый объект незавершенного строительства, информация о характеристиках данного объекта, план строительства, также информация о его конкурентных преимуществах.

В соответствии с частью 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 31.12.2017) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, машино-место, подлежащее передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящее в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства

В рассматриваемой рекламе не указаны места и способы получения проектной декларации.

Согласно пункту 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с частью 2 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе», объект рекламирования - товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Рекламодателем данной рекламы согласно информации указанной в содержании рекламы, размещённой в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронному адресу https://www.cian.ru/ является ООО «Ставград» /355002, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д.69, офис 306, ИНН 2634810104, КПП 263401001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 03.07.2013 за ОГРН 1132651017344/.

В соответствии с частью 6 статьи 38 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» за нарушение части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38 – ФЗ «О рекламе» ответственность несёт рекламодатель.

14.09.2018 года в адрес Ставропольского УФАС России поступили письменные объяснения ООО «Ставград» по делу №64, в которых Общество сообщает, что представители ООО «Ставград» не проконтролировали содержание объявления, и оно вышло без проверки с отсутствием обязательных для размещения сведений (вх. № 7897 от 14.09.2018).

На рассмотрении дела генеральный директор Общества вину признал.

Таким образом, ООО «Ставград» допущено нарушение требований части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38 - ФЗ «О рекламе», выразившееся в распространении рекламы объекта долевого строительства без указания места и способа получения проектной декларации.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать ненадлежащей рекламу, распространенную ООО «Ставград» /355002, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д.69, офис 306, ИНН 2634810104, КПП 263401001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 03.07.2013 за ОГРН 1132651017344/, поскольку в ней нарушены требования части 7 статьи 28 Федерального закона от 13.03.2006 № 38 – ФЗ «О рекламе».

2. Выдать ООО «Ставград» /355002, г. Ставрополь, ул. Пушкина, д.69, офис 306, ИНН 2634810104, КПП 263401001, зарегистрировано в качестве юридического лица Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №11 по Ставропольскому краю 03.07.2013 за ОГРН 1132651017344/ предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Ставропольского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме 24.09.18. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии Г.В. Золина

Члены Комиссии И.О. Никитина

А.И. Ивакина