ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № А-15/32 2015

27 октября 2015 года г. Благовещенск

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе: <…>, <…>, <…>, <…>,

рассмотрев дело № А-15/32 2015 по признакам нарушения администрацией рабочего поселка (поселка городского типа) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области, находящейся по адресу: 676124, Амурская область, Магдагачинский район, пгт. Магдагачи, ул. К. Маркса 23, ИНН 2818000491, части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»1, выраженного в создании препятствий в осуществлении деятельности ООО «Амурская управляющая компания», а также создании преимуществ в осуществлении деятельности ООО «Чистый двор» путем заключения договора управления многоквартирными домами № 3 в отношении домов, расположенных по адресам: п. Магдагачи, ул. К. Маркса № 10, № 15, ул. М. Горького № 12, и находившихся в управлении ООО «Амурская управляющая компания», без проведения процедуры торгов (конкурса), распространения недостоверных сведений об обстоятельствах смены управляющей компании в отношении указанных домов, установила:

В Амурское УФАС России поступило заявление ООО «Амурская управляющая компания» на действия администрации рп (пгт) Магдагачи (далее - Администрация), выраженные в незаконном вмешательстве в деятельность управляющих компаний в п. Магдагачи, а также на действия ООО «Чистый двор», выраженные в распространении ложных, неточных, искаженных сведений, которые причиняют убытки ООО «Амурская управляющая компания» и наносят ущерб деловой репутации, а также во введении потребителей в заблуждение о фактическом исполнителе жилищно-коммунальных услуг.

По результатам рассмотрения заявления приказом Амурского УФАС России от 27.07.2015 № 129 (в редакции приказов от 27.08.2015 № 150, от 26.10.2015 № 198) в соответствии с частью 4 статьи 44 Закона «О защите конкуренции» в отношении Администрации возбуждено дело № А-15/32 2015 и создана Комиссия для рассмотрения дела по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции». Определением от 28.07.2015 рассмотрение дела назначено на 27.08.2015 в 10 часов 00 минут. Определением от 27.08.2015 рассмотрение дела отложено на 30.09.2015 в 10 часов 00 минут. Определением от 30.09.2015 рассмотрение дела отложено на 27.10.2015 в 10 часов 00 минут.

27.10.2015 лица, участвующие в деле, извещенные о времени и месте заседания комиссии, явку своих представителей не обеспечили, запрошенные документы ответчиком не представлены.

Изучив имеющиеся в материалах дела документы и сведения, Комиссия приходит к выводу о необходимости отложения заседания по делу в целях получения от ответчика дополнительных документов и сведений, запрошенных ранее определениями по настоящему делу от 27.08.2015, от 30.09.2015, а также о необходимости передачи материалов дела должностному лицу Амурского УФАС России для принятия решения о возбуждении административного дела по факту непредставления информации в установленный срок.

В соответствии с частями 1, 5 статьи 47 Закона «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Продлить срок рассмотрения дела № А-15/32 2015 до 28.12.2015

2. Отложить рассмотрение дела № А-15/32 2015.

3. Назначить рассмотрение дела № А-15/32 2015 **на 27.11.2015 в 10 часов 00 минут**.

4 . ООО «Амурская управляющая компания», ООО «Чистый двор» в срок **до 10 ноября 2015 года** представить следующие документы в копиях (информацию), заверенные надлежащим образом:

- сведения о принадлежности жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам п. Магдагачи, ул. К. Маркса № 10, № 15, ул. М. Горького № 12, с указанием доли муниципального образования в общей собственности, по каждому дому в следующем виде:

№ помещения (квартиры)	Основание пользова-ния	Правоустанавли-вающие / правоподтверж-дающие документы (с указанием реквизитов)	Площадь (м²)	Форма собственности	
				Частная (м²)	Муниципа-льная (м²)
МКД по адресу п. Магдагачи, ул. К. Маркса № 10, площадь _____м²					
№№….					
Итого	-	-			
МКД по адресу п. Магдагачи, ул. К. Маркса № 15, площадь _____м²					
№№….					
Итого	-	-			
МКД по адресу п. Магдагачи, ул. М. Горького № 12, площадь _____м²					
№№….					
Итого	-	-			

5. Администрации рп (пгт) Магдагачи Магдагачинского района Амурской области

в срок **до 10 ноября 2015 года** представить следующие документы в копиях (информацию), заверенные надлежащим образом:

- **повторно** письменные пояснения о наличии в собственности муниципального образования рп (пгт) Магдагачи жилых либо нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам п. Магдагачи, **ул. К. Маркса № 10, № 15, ул. М. Горького № 12**, **с указанием доли муниципального образования в общей собственности**, документы подтверждающие данные сведения, в том числе **выписки из реестра муниципальной собственности с указанием общей площади указанных домов и площади помещений, принадлежащих муниципальному образованию, поквартирные перечни собственников жилых помещений по каждому из указанных домов с указанием площади помещений по каждому собственнику, а также с указанием правоустанавливающих документов;**

- **повторно** техническую документацию на дома, расположенные по адресам п. Магдагачи, ул. К. Маркса № 10, № 15, ул. М. Горького № 12;

- **повторно** письменные пояснения производились ли регистрация перехода права собственности в отношении приватизированных квартир и уточнение сведений о зарегистрированных правах муниципального образования в отношении вышеуказанных домов в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- письменные пояснения о расхождении характеристик вышеуказанных жилых домов, содержащихся в заключенных с ООО «Амурская управляющая компания», ООО «Чистый двор» в отношении данных домов договорах управления и представляемых ответчиком сведениях, подтверждающих права собственности ответчика на данные дома, в том числе по жилому дому по адресу п. Магдагачи, ул. М. Горького № 12 (в представленном ответчиком свидетельстве о регистрации права от 26.02.2015 серии 28 АА 988428 площадь дома указана в большем размере – 4 475,4 м², этажность дома указана в большем размере – 6 этажей с подземным этажом, дому присвоен литер А);

- указать являются ли жилые дома по адресу п. Магдагачи, ул. М. Горького № 12 (предаваемый в управление ООО «Амурская управляющая компания», ООО «Чистый двор») и по адресу п. Магдагачи, ул. М. Горького № 12, литер А (указанный в свидетельстве о праве собственности, представленном ответчиком) одним и тем же домом;

- иную информацию (документы), имеющую, по мнению ответчика, отношение к рассматриваемому делу.

Лица, участвующие в деле, могут представить письменные пояснения по делу в адрес Амурского УФАС России посредством отправки факсимильной связью на номер <...> (4162) 52-00-35 или посредством отправки электронной почтой на адрес to28@fas.gov.ru обязательно с последующей досылкой почтовым отправлением с прилагаемыми к пояснениям документами, либо нарочно по месту нахождения Амурского УФАС России (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская 150) в кабинет приемной канцелярии.

В соответствии с ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ установлена административная ответственность за непредставление либо неполное представление документов (информации), а также предоставление заведомо недостоверных сведений (информации) по запросу Федерального антимонопольного органа, либо его территориальных органов.

Явка представителей ответчика, заявителя, заинтересованного лица, с надлежащим образом оформленными полномочиями обязательна.

Председатель Комиссии <…>

<…>

<…>

<…>