

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 069/01/17-368/2020

«20» января 2021 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области (далее – Тверское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: Мироненко П.А., руководитель управления,

члены Комиссии:

- Манюгина Е.И. – заместитель начальника отдела антимонопольного контроля,
- Соловьев В.Д. – специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля,

в отсутствие представителей:

- заявителя - Общества с ограниченной ответственностью «РИТУАЛ-СЕРВИС» (далее – ООО «РИТУАЛ-СЕРВИС»),
- ответчика - Администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области (далее – Администрация),
- заинтересованного лица - <\*\*\*>, надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев дело № 069/01/17-368/2020 по признакам нарушения Администрацией (адрес: 171080, Тверская область, г. Бологое, ул. Кирова, д. 13, ОГРН – 1026901608910, ИНН - 6907001920) частей 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Настоящее дело № 069/01/17-368/2020 возбуждено по заявлению ООО «РИТУАЛ-СЕРВИС» в отношении Администрации по признакам нарушения частей 1 и 2 статьи 17 Закона о защите конкуренции в связи с размещением информации о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального

недвижимого имущества муниципального образования «Бологовский район» Тверской области (номер извещения - 170320/0357314/01) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества».

11.03.2020 Администрацией утверждено распоряжение № 91-р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования «Бологовский район» Тверской области». В соответствии с пунктом 3 вышеуказанного распоряжения информация о проведении аукциона подлежит размещению на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации [www.rbologoe.ru](http://www.rbologoe.ru).

17.03.2020 Администрацией размещена информация о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования «Бологовский район» Тверской области (номер извещения – 170320/0357314/01) на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не в разделе «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества», а в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества».

При этом функционал сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не предусматривает возможность поиска информации о торгах без указания формы торгов (аренда или продажа муниципального имущества), а при указании формы торгов: «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества» поиск осуществляется только по торгам в этой форме, не учитывая торги раздела «Продажа государственного и муниципального имущества».

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 15.04.2020 № б/н аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, поступившей от <\*\*\*> .

По результатам проведения аукциона между Администрацией и <\*\*\*> 27.04.2020 заключен договор аренды муниципального недвижимого имущества муниципального образования «Бологовский район» Тверской области № 2.

<\*\*\*> пояснил, что является индивидуальным предпринимателем и занимается деятельностью по организации похорон и предоставлению связанных с ними услуг. В 2019 году по результатам проведенного открытого конкурса ИП <\*\*\*> был наделен статусом специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории муниципального образования городское поселение город Бологое, в связи с чем стал интересоваться недвижимым имуществом для приобретения его в аренду или в собственность. Информацию о проведении вышеуказанного аукциона <\*\*\*> просматривал на сайте Администрации.

На сайте Администрации размещена информация о проведении вышеуказанного аукциона на странице сайта <http://www.rbologoe.ru/about/kui/> в разделе «Имущество» под заголовком «Комитет имущественных и земельных отношений Администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области сообщает о проведении 20.04.2020 года в зале заседаний Администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области аукциона открытого по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества муниципального образования «Бологовский район» Тверской области, сроком на 5 лет - нежилое помещение с кадастровым номером 69:38:0081618:613 площадью 129,2 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Бологовский муниципальный район, гпг Бологое, г. Бологое, ул. Красная Горка, д. 5а, пом. 1» и указана ссылка «Скачать». При переходе по ссылке «Скачать» открываются заархивированные документы, доступные для скачивания. При этом в содержащемся файле «аукс-kr-gorka-2.zip» указана последняя дата изменения файла 04.09.2020 и время 09:52.

Согласно информации Администрации (письмо от 18.01.2021 № 93-18) информация о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 69:38:0081618:613 площадью 129,2 кв.м, расположенного по адресу: Тверская область, г. Бологое, ул. Красная Горка, д. 5а, пом. 1, была ошибочно размещена на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества» вместо раздела «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества».

Администрация также сообщила, что на территории городского поселения город Бологое Тверской области ритуальные услуги, помимо ООО «РИТУАЛ-СЕРВИС» и ИП <\*\*\*>, оказывают ИП <\*\*\*>. и ИП <\*\*\*>.

Учитывая, что ИП<\*\*\*> и ИП <\*\*\*> И.И. оказывают ритуальные услуги в городе Бологое, то есть являются участниками рынка в сфере ритуальных услуг, возникла необходимость их привлечения к участию в настоящем деле в качестве заинтересованных лиц.

В связи с необходимостью привлечения ИП <\*\*\*>. и ИП <\*\*\*> И.И. к участию в деле и получения дополнительной информации, дело № 069/01/17-368/2020 подлежит отложению.

В соответствии с частью 6.1 статьи 40, частями 1, 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия

#### ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 069/01/17-368/2020.
2. Назначить рассмотрение дела № 069/01/17-368/2020 **на «18» февраля 2021 года в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Тверь, ул. Советская, д. 23, каб. 121.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 069/01/17-368/2020 в качестве заинтересованных лиц:
  - ИП <\*\*\*> (171080, Тверская область, г. Бологое, ул. Лассалья, д. 3);
  - ИП <\*\*\*> (171053, Тверская область, Бологовский район, пос. Выползово, ул. Шоссейная, д. 2).
4. Администрации муниципального образования «Бологовский район» Тверской области на основании части 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **в срок до 16.02.2021** (к указанной дате документы и материалы должны находиться в Тверском УФАС России) представить следующие документы (в заверенных копиях) и сведения:
  - 4.1. Заявку <\*\*\*> с приложенными к ней документами;
  - 4.2. Пояснения о дате размещения информации о проведении вышеуказанного аукциона на сайте Администрации с приложением подтверждающих документов;

4.3. Документы, подтверждающие внесение арендной платы <\*\*\*> за вышеуказанное помещение, за период с ноября 2020 года по январь 2021 года включительно;

4.4. Документы о наделении ИП <\*\*\*> статусом специализированной службы по вопросам похоронного дела на территории города Бологое.

5. ИП <\*\*\*> на основании части 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **в срок до 16.02.2021** (к указанной дате документы и сведения должны находиться в Тверском УФАС России) представить сведения о заинтересованности ИП <\*\*\*> в участии в вышеуказанном аукционе в случае размещения информации о его проведении на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества».

6. ИП <\*\*\*> на основании части 1 статьи 25 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» **в срок до 16.02.2021** (к указанной дате документы и сведения должны находиться в Тверском УФАС России) представить сведения о заинтересованности ИП <\*\*\*> в участии в вышеуказанном аукционе в случае размещения информации о его проведении на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «Аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление имуществом, иные договоры, предусматривающие передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества».

*Примечание:*

1. Полномочия сторон должны быть подтверждены соответствующими документами.
2. Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела и не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и печатью юридического лица.
3. Для участия в рассмотрении дела в дистанционном режиме необходимо:
  - Направить на электронный адрес [to69-manugina@fas.gov.ru](mailto:to69-manugina@fas.gov.ru) за сутки до назначенной даты заседания комиссии ходатайство в электронном виде и сообщить контактные данные (в обязательном порядке: номер телефона, в том числе мобильного, адрес электронной почты) для направления гиперссылки;
  - После получения ходатайства Тверское УФАС России направит гиперссылку;
  - Лицам, участвующим в деле, необходимо перейти по гиперссылке и ожидать сеанса связи в назначенное в определении время;

- Направить до рассмотрения дела документы и информацию, запрошенную в определении, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела, на адрес электронной почты [to69-manugina@fas.gov.ru](mailto:to69-manugina@fas.gov.ru). Ходатайство и документы должны быть подписаны и заверены надлежащим образом.

Председатель Комиссии: П.А. Мироненко

Члены комиссии: Е.И. Манюгина, В.Д. Соловьев