

«__23__» января 2017 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О. – начальник отдела контроля органов власти;

З – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Т. в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба Т. (далее – Заявитель) (вх. № 1714344 от 25.12.2017 г.) на действия заказчика – ТУ Росимущества в Алтайском крае, организатора торгов – ООО «Эксперт +» (далее – Организатор торгов) при проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже заложенного (недвижимость) имущества (извещение № 280217/2705349/01, № 201117/2705349) (квартира, S-68,6 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Молодежная, 41, кв.). Из содержания жалобы следует, что 03.03.2017 г. Организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» было опубликовано извещение о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже заложенного (недвижимость) имущества (извещение № 280217/2705349/01) (квартира, S-68,6 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Молодежная, 41, кв. ...) (лот № 3).

23.11.2017 г. Организатором торгов в газете «Алтайская правда» от 23.11.2017 № 222, на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» было опубликовано извещение о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже заложенного (недвижимость) имущества (извещение № 201117/2705349) (квартира, S-68,6 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Молодежная, 41, кв. ...) (лот № 7).

Торги № 280217/2705349/01 по лоту № 3 (квартира, S-68,6 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Молодежная, 41, кв. ...) были приостановлены в рамках исполнительного производства на основании поступившего постановления судебного пристава. В связи с чем, Заявитель подписался на изменения по торгам № 280217/2705349/01 с целью отслеживания информации по лоту № 3.

В дальнейшем Заявитель обнаружил, что недвижимое имущество (квартира, S-68,6 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Молодежная, 41, кв. ...) было реализовано в рамках другого открытого аукциона, однако в извещении № № 280217/2705349/01 отсутствовала какая-либо информация о возобновлении данных торгов. Таким образом, Заявитель считает, что потенциальные участники торгов были введены в заблуждение в связи с наличием двух лотов с одним и тем же имуществом в двух разных извещениях.

Представитель Заявителя на заседании Комиссии доводы жалобы поддержал, а также дополнительно пояснил, что в извещениях № 280217/2705349/01, № 201117/2705349 содержится недостоверная информация относительно реквизитов расчетного счета, на который должен поступить задаток на участие в торгах. На заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что

18.10.2016 г. от УФССП России по Алтайскому краю получено уведомление о готовности к реализации арестованного имущества № 1349 и постановление о передаче арестованного имущества на торги от 11.10.2016 № 22021/16/378174, а именно: квартира, площадью 68,6 кв.м., расположенная по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 41, кв.

Вышеуказанное имущество было передано на реализацию на открытых торгах специализированной организации ООО «Финансовая компания «Капитал инвест». Открытый аукцион по реализации имущества в связи с отсутствием заявок признан несостоявшимся 01.12.2016 г. организатором торгов ООО «Финансовая компания «Капитал инвест».

В дальнейшем имущество было передано на реализацию в ООО «Эксперт +». 03.03.2017 г. Организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» было опубликовано извещение о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже заложенного (недвижимость) имущества (извещение № 280217/2705349/01) (квартира, S-68,6 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Молодежная, 41, кв. ...) (лот № 3).

Подготовка к торгам и торги были приостановлены в рамках исполнительного производства на основании постановления судебного пристава-исполнителя о приостановлении исполнительного производства от 06.03.2017 г.

07.11.2017 г. в адрес ООО «Эксперт+» поступило постановление о возобновлении исполнительного производства № 57370/16/22021-ИП, в связи с чем повторные торги по реализации имущества К. (квартира, расположенная по адресу г. Барнаул, ул. Молодежная д.41, кв. ...) были назначены на 14.12.2017 г., о чем 23.11.2017 г.

Организатором торгов в газете «Алтайская правда» от 23.11.2017 № 222, на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» было опубликовано извещение о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже заложенного (недвижимость) имущества (извещение № 201117/2705349). 14.12.2017 г. в 9 час. 30 мин. по адресу г. Барнаул, ул. Пионеров д. 13а, каб. 3 был проведен открытый аукцион по реализации вышеуказанного имущества, по результатам которого победителем был признан гражданин Д., о чем был составлен соответствующий протокол.

Действующим законодательством не установлен порядок возобновления торгов по реализации заложенного имущества.

В целях привлечения как можно большего числа потенциальных участников заложенное имущество (квартира, S-68,6 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Молодежная, 41, кв. ...) было реализовано путем размещения нового сообщения о проведении торгов.

На заседании Комиссии также присутствовал победитель открытого аукциона – Д... в своих устных пояснениях поддержал позицию Организатора торгов.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено

законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

03.03.2017 г. Организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» было опубликовано извещение о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже заложенного (недвижимость) имущества (извещение № 280217/2705349/01) (квартира, S-68,6 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Молодежная, 41, кв. ...) (лот № 3).

Торги № 280217/2705349/01 по лоту № 3 (квартира, S-68,6 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Молодежная, 41, кв. ...) были приостановлены в рамках исполнительного производства на основании поступившего постановления судебного пристава. В дальнейшем на основании поступившего постановления о возобновлении исполнительного производства реализация заложенного имущества (квартира, S-68,6 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Молодежная, 41, кв. ...) была возобновлена в связи, с чем 23.11.2017 г. Организатором торгов в газете «Алтайская правда» от 23.11.2017 № 222, на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» было опубликовано извещение о проведении публичных торгов в форме открытого аукциона по продаже заложенного (недвижимость) имущества (извещение № 201117/2705349) (квартира, S-68,6 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Молодежная, 41, кв. ...) (лот № 7).

В соответствии ч. 2 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно ч. 3 ст. 90 извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Частью 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена. Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2013 № 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Правила). Согласно пункту 3 Правил организатор торгов не позднее дня, следующего за днем опубликования извещения о предстоящих торгах в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, направляет информацию для размещения на официальном сайте, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей 57 Закона об ипотеке, а также информацию о наименовании и номере периодического издания, в котором организатором торгов опубликовано извещение о предстоящих торгах, и дате опубликования указанного извещения.

Информационное сообщение (извещение № № 201117/2705349) о назначении публичных торгов по продаже имущества опубликовано в газете «Алтайская правда» от 23.11.2017 № 222, на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» и содержало все необходимые сведения, определенные законодательством.

Действующим законодательством не предусмотрено обязательное указание в извещении о проведении торгов какой-либо дополнительной информации о статусе проводимых торгов.

В соответствии с протоколом заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона от 13.12.2017 г., на участие в открытом аукционе по продаже заложенного имущества (квартира, S-68,6 кв.м., адрес: г. Барнаул, ул. Молодежная, 41, кв. ...) поступило 7 заявок. Все поступившие заявки были допущены до участия в торгах.

Согласно протоколу № 2-1349 о результатах торгов по продаже заложенного имущества от 14.12.2017 г. победителем открытого аукциона признан Д. 20.12.2017 г. между МТУ Росимущества в Алтайском крае и Республике Алтай и Д. был заключен договор купли-продажи заложенного имущества № 2-1349.

Таким образом, нормы действующего законодательства не регламентируют порядок возобновления торгов по продаже заложенного имущества, а также размещения какой-либо дополнительной информации о статусе проводимых торгов в связи с чем, действия Организатора торгов не противоречат нормам действующего законодательства.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,
РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Т. – необоснованной

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии _____ . С

Члены комиссии _____ . О

_____ . 3