

Администрация Карабашского городского округа

ул. Metallургов, д. 3, г. Карабаш, 456143

admkarabash@mail.ru

<...>

РЕШЕНИЕ

по делу № 074/10/39.12-863/2023

Резолютивная часть решения оглашена «21» апреля 2023 года.

В полном объеме решение изготовлено «25» апреля 2023 года.

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению сведений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

Председателя <...> - руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии: >
Членов <...> главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов и
Комиссии: > органов власти Челябинского УФАС России;
<...> заместителя начальника отдела контроля торгов и органов
> власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № 074/10/39.12-863/2023 о включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений о победителе аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:29:0504002:123, расположенного по адресу: г. Карабаш, п. Малый Агардыш, земельный участок 62А, общей площадью 140,00 кв. м, разрешенное использование - магазины (далее — Земельный участок), извещение № 21000016470000000012 (далее - Аукцион), <...> (далее – победитель Аукциона),

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступили сведения от Администрации Карабашского городского округа (далее - Администрация) о победителе Аукциона <...>, уклонившемся от заключения договора аренды Земельного участка.

<...> уведомленный о дате, времени и месте рассмотрения дела № 074/10/39.12-863/2023 посредством направления телефонограммы от 19.04.2023, телеграммы от 20.04.2023, на заседание Комиссии не явился, ходатайств о рассмотрении дела в его отсутствие не направлял, письменных пояснений не представил.

Изучив представленные материалы дела, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регулируется статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

На официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru, 20.01.2023 опубликовано извещение о проведении Аукциона (извещение № 21000016470000000012).

В соответствии с указанным извещением дата окончания приема заявок на участие в торгах – 16.02.2023, дата проведения Аукциона – 20.02.2023.

Начальная цена лота составляет 8 211,00 рублей.

Согласно протоколу о результатах торгов от 20.02.2023 победителем Аукциона признан <...>, предложивший наибольший размер арендной платы в год – 50 579, 76 руб.

Пунктом 20 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ определено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 названной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В соответствии с пунктом 30 статьи 39.12 ЗК РФ в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 названной статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 названной статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Письмом Администрации от 01.03.2023 № 67 в адрес <...> направлены проекты договора аренды Земельного участка (почтовое отправление с почтовым идентификатором 45614371885826).

Документов, подтверждающих подписание <...> договора аренды Земельного участка и представление им в Администрацию подписанного договора, по истечению тридцати дней со дня направления проектов договоров аренды Земельного участка, не представлено, антимонопольным органом не получено.

Уклонение от заключения договора может выражаться как в совершении

целенаправленных (умышленных) действий, так и в бездействии, когда участник (победитель) торгов не совершает необходимых действий для заключения договора, то есть создает условия, влекущие невозможность его подписания.

Руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 ЗК РФ, подпунктом 5.3.4.1 подпункта 5.3 пункта 5 Положения о Федеральной антимонопольной службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331, Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Комиссия

РЕШИЛА:

Включить в Реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, сведения, представленные Администрацией Карабашского городского округа в отношении <...>, в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:29:0504002:123, расположенного по адресу: г. Карабаш, п. Малый Агардяш, земельный участок 62А, общей площадью 140,00 кв. м, разрешенное использование - магазины, извещение № 21000016470000000012, сроком на два года с даты внесения реестровой записи в указанный реестр.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>