

Организатору торгов:

ООО «Асад»

(специализированная организация

ТУ Росимущества

в Республике Саха (Якутия)

Заявителю:

ООО «Северстрой»

Оператору электронной торговой

площадки:

ООО «РегионТорг»

*Уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов в части*

заклучения договора (014/10/18.1-111/2023)

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «Северстрой» (вх. № 675э от 31.01.2023) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Асад» (специализированная организация ТУ Росимущества в Республике Саха (Якутия) при проведении процедуры торгов в электронной форме по реализации имущества должников лот №1: Земельный участок, площадь 1450 кв.м., кад.№ 14:36:107029:128, адрес: г. Якутск, ул. Автодорожная, собственник ООО «СахаСтройМонтаж» (извещение №22000154650000000024 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>).

Доводы жалобы:

*«Обществом с ограниченной ответственностью «АСАД» 23 января 2023 на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг» были проведены электронные торги по реализации арестованного имущества должников, номер извещения на torgi.gov.ru 22000154650000000024. Предмет торгов Земельный участок, площадь 1450 кв.м., кад.№14:36:107029:128, адрес: ***. Собственник ООО «СахаСтройМонтаж».*

Согласно протокола №2023/10142 от 23.01.2022 единственным участником признано ООО «Север-Строй» ИНН 143519898132.

Согласно п. 13 (в протоколе указан п. 11) торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием необходимого количества претендентов для участия в открытом аукционе в соответствии со ст. 91 ФХ №229 от 02.10.2007 «Об исполнительном производстве» (Заявка на участие в торгах подали менее двух лиц).

Согласно, Разъяснений ФАС России по применению статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 06.12.2011 № 401-ФЗ) п. 3. Заключение договора с единственным участником торгов. В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества могут быть переданы без проведения торгов лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником аукциона, на условиях и по цене которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При

этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным.

В соответствии с положением о проведении торгов, победитель обязан в течении 5-ти дней со дня подписания протокола подведения итогов торгов обязан внести денежные средства по оплате имущества. Договор купли-продажи арестованного имущества подписывается после поступления денежных средств, составляющих цену имущества, определенную по итогам торгов, но не ранее чем через 10 дней со дня подписания протокола между победителем аукциона и организатором торгов.

25.01.2023 года, Заявителем было направлено письмо как на эл.почту, так и оригинал письма по почтовому адресу организатора торгов (письмо с отметкой о вручении прилагаем) о том, что мы готовы заключить договор и готовы оплатить оставшуюся сумму, но ответа получено не было.

На сегодняшний день, организатор торгов ООО «Асад» в лице директора *** в устной форме в ходе телефонного разговора сообщил, что электронные торги по реализации арестованного имущества должников, номер извещения на torgi.gov.ru 22000154650000000024. Предмет торгов Земельный участок, площадь 1450 кв.м., кад.№***, адрес: *** Собственник ООО «СахаСтройМонтаж» - будут перевыставлены заново на торги, и что мы ООО «Север-Строй» так как являемся единственным участником торгов – не являемся победителями, тем самым с ООО «Север-Строй» нет возможности подписать договор о купле-продаже земельного участка.

На основании вышеуказанного, есть основания полагать, что со стороны организатора торгов ООО «Асад» были нарушены общие принципы и нормы, предусмотренные гражданским законодательством и как следствие нарушены права Заявителя, в связи с чем, просим рассмотреть жалобы и предпринять действия в отношении организатор торгов».

Согласно части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, заказчик, организатор торгов, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в срок до 03 февраля 2023 года** обязаны представить антимонопольному органу на рассмотрение жалобы по существу следующие надлежащим образом заверенные и подшитые документы наручным способом либо по электронной почте на адрес ***

1. Письменные возражения на жалобу по всем доводам заявителя с приложением подтверждающих документов;
2. Иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам;

В целях надлежащей подготовки сторонами к рассмотрению жалобы по существу, заказчику, организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, направить копии возражения на жалобу, иные документы и сведения, имеющие значения по указанным выше обстоятельствам на

электронный адрес заявителя не позднее чем за один день до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите о конкуренции, оператору электронной площадки в срок до 03 февраля 2023 года представить копии заявок участников закупки (в полном объеме) (извещение № 22000154650000000024).

В соответствии с частями 11, 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции заказчику, оператору электронной площадки надлежит приостановить торги в части заключения контракта (договора) **до рассмотрения жалобы по существу.**

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Частью 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено право организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, заявителя, а также лиц, подавших заявки на участие в торгах направления в антимонопольный орган возражения на жалобу или дополнение к ней и участия в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Рассмотрение жалобы по существу будет проведено удаленно **07 февраля 2023 года в 11 часов 00 минут (время местное)** посредством сервиса web-видеоконференцсвязи:

Вход в конференцию: ***

Сторонам для рассмотрения дела № 014/10/18.1-111/2023 по существу, необходимо до начала рассмотрения жалобы направить на электронную почту *** документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность на представителя с приложением копии документа, удостоверяющего его личность, либо копию решения об

избрании законного представителя юридического лица с приложением копии документа, удостоверяющего его личность). Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине. В случае направления Стороной документов, не подписанных ЭЦП, при рассмотрении жалобы представитель такой Стороны обязан продемонстрировать членам Комиссии Якутского УФАС России оригиналы указанных документов и в ходе своего выступления подтвердить (озвучить под аудиозапись), что копии таких документов направлены от имени этой Стороны.

При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалобы в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) ***

Информация о рассмотрении указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://br.fas.gov.ru>.

Обращаем Ваше внимание на то, что в силу положений части 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), либо представление заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа. Наложение административного наказания не освобождает от обязанности предоставления в антимонопольный орган запрашиваемых документов и информации.

Врио руководителя Управления

