

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-2806/2021

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

27 декабря 2021 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии – Пашкова Н.Н. – заместитель начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Радченко П.И. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев жалобу «.» на действия Управления имущественных отношений администрации г. Лермонтова – организатора торгов по извещению №191121/0288850/02, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба «.»на действия Управления имущественных отношений администрации г. Лермонтова – организатора торгов по извещению №191121/0288850/02.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно, на нарушения порядка опубликования информации о проводимых торгах.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

19 ноября 2021 года Управление имущественных отношений администрации г. Лермонтова сообщило о проведении открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:32:030204:275.

В соответствии с пунктом 22 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ, обязательным приложением к размещенному на официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Проанализировав извещение о проводимых торгах, установлено, что проект договора размещен на сайте torgi.gov.ru не в полном объеме, а именно к тексту извещения прикреплен проект договора с 1 по 3 пункты.

Таким образом, организатор торгов нарушил требования пункта 22 статьи 39.11 ЗК РФ об обязательном опубликовании проекта договора, что лишило возможности потенциальных участников торгов на ознакомление со всеми условиями аукциона.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России приходит к выводу о том, что организатором торгов №191121/0288850/02 Управлением имущественных отношений администрации г. Лермонтова был нарушен порядок организации и проведения торгов, что выразилось в нарушении порядка опубликования извещения о проводимых торгах.

Согласно пункта 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия антимонопольного органа выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Ввиду того, что в действиях организатора торгов установлен факт нарушения порядка организации и проведения торгов, и в настоящее время договор по итогам рассматриваемой процедуры не заключен, Комиссия Ставропольского УФАС России считает необходимым выдать Управлению имущественных отношений администрации г. Лермонтова обязательное для исполнения предписание направленное на устранение допущенных нарушений при проведении процедуры торгов.

Иных нарушений порядка организации проведения торгов, в ходе рассмотрения дела не выявлено.

Руководствуясь частями 18, 20, 23 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «..» на действия Управления имущественных отношений администрации г. Лермонтова – организатора торгов по извещению

№191121/0288850/02 – обоснованной.

2. Выдать организатору торгов Управлению имущественных отношений администрации г. Лермонтова обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений допущенных в ходе процедуры проведения торгов, а именно:

1) Аукцион по извещению №191121/0288850/02 - аннулировать

2) При необходимости процедуру аукциона провести повторно с учетом замечаний, изложенных в Решении.

3) Срок исполнения предписания - 10 дней с момента получения копии Решения и Предписания антимонопольного органа.

Председатель комиссии Н.Н. Пашкова

Члены комиссии П.И. Радченко

А.Ю. Лазебный

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.