

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия), в составе: < --- > ,

рассмотрев жалобы генерального директора Общества с ограниченной ответственностью Сельскохозяйственное предприятие «Радуга» (далее - ООО СХП «Радуга») < --- > от 19.02.2014 года вх. № 826 и от 20.02.2014 года вх. № 833 на действия конкурсного управляющего Сельскохозяйственным производственным кооперативом «Грайворонский» (далее - СПК «Грайворонский») < --- > и организатора торгов по продаже имущества СПК «Грайворонский» ООО «Еврофинанс» при проведении процедуры открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества СПК «Грайворонский» (идентификационный номер торгов 1349-ОАОФ) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции),

при участии лиц:

Со стороны Заявителя:

< --- > – генеральный директор ООО СХП «Радуга», приказ №1 от 19.04.2011;

Со стороны Ответчика:

< --- > - Конкурсный управляющий СПК «Грайворонский», паспорт РФ;

< --- > - представитель Организатора торгов по продаже имущества СПК «Грайворонский» ООО «Еврофинанс» (доверенность № 2 от 09.01.2014г.).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Тульской области поступили жалобы ООО СХП «Радуга» от 19.02.2014 года вх. № 826 и от 20.02.2014 года вх. № 833 на действия конкурсного управляющего СПК «Грайворонский» < --- > и организатора торгов по продаже имущества СПК «Грайворонский» ООО «Еврофинанс» при проведении процедуры открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества СПК «Грайворонский» (идентификационный номер торгов 1349-ОАОФ).

Согласно жалобам ООО СХП «Радуга» от 19.02.2014 года вх. № 826 и от 20.02.2014 года вх. № 833, позиция Заявителя состоит в следующем.

В связи с тем, что ООО СХП «Радуга» является сельхозпроизводителем и имеет в собственности земельные участки, которые непосредственно прилегают (имеют общие границы) к земельному участку СПК «Грайворонский», ООО СХП «Радуга» в соответствии с частью 2 статьи 179 Федерального [закона](#) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имеет преимущественное право приобретения имущества СПК «Грайворонский».

28.06.2013 года ООО СХП «Радуга» получило от конкурсного управляющего СПК «Грайворонский» < --- > письмо с предложением воспользоваться преимущественным правом приобретения имущества СПК «Грайворонский» и сделало отметку на оригинале данного письма о согласии купить имущество СПК «Грайворонский».

28.09.2013 года в газете «Коммерсантъ» было опубликовано извещение о проведении торгов по продаже имущества СПК «Грайворонский».

ООО СХП «Радуга» 22.10.2013г. для реализации преимущественного права приобретения имущества СПК «Грайворонский» обратилось в офис ООО «Еврофинанс» для подачи заявки, однако, с подачей указанной заявки возникли проблемы, так как ее отказались принимать, аргументируя отказ тем, что ООО СХП «Радуга» было обязано подать заявку на электронную площадку, на которой проходят электронные торги.

В связи с отказом ООО «Еврофинанс» принять заявку в письменной форме, директором ООО СХП «Радуга» < --- >, в присутствии двух свидетелей был составлен акт.

ООО СХП «Радуга» считает, что проведение торгов в электронной форме на электронной площадке противоречит положениям Федерального [закона](#) от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (без учета изменений, внесенных Федеральным законом от 30 декабря 2008г. № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)»).

ООО СХП «Радуга» также считает неправомерным, что, не опубликовав сообщение об отмене предыдущих торгов, конкурсным управляющим СПК «Грайворонский» < - -- > и организатором торгов по продаже имущества СПК «Грайворонский» ООО «Еврофинанс» 18.01.2014г. в газете «Коммерсантъ» было опубликовано новое извещение о проведении торгов по продаже имущества СПК «Грайворонский».

ООО СХП «Радуга» 13.02.2014г. для реализации преимущественного права приобретения имущества СПК «Грайворонский» обратилось в офис ООО «Еврофинанс» для подачи повторного заявления, однако, офис был закрыт, что делало невозможным подать заявку в письменном виде. Для того, чтобы зафиксировать этот факт директором ООО СХП «Радуга» < --- >, в присутствии двух свидетелей был составлен акт.

Таким образом, ООО СХП «Радуга» считает, что проведение торгов в электронной форме противоречит закону, а конкурсный управляющий СПК «Грайворонский» < --- > и организатор торгов по продаже имущества СПК «Грайворонский» ООО «Еврофинанс» препятствуют ООО СХП «Радуга» в реализации преимущественного права приобретения имущества СПК «Грайворонский», не принимая заявление в письменном виде.

Конкурсный управляющий СПК «Грайворонский» < --- > изложил свою позицию на заседании Комиссии, а также представил письменные возражения на доводы жалоб ООО СХП «Радуга» от 25.02.2014 б/н.

Представитель Организатора торгов по продаже имущества СПК «Грайворонский», ООО «Еврофинанс», < --- >, также изложил свою позицию на заседании Комиссии, и представил отзыв по жалобам ООО СХП «Радуга» от 25.02.2014 исх. № 25/02.

Изучив документы, заслушав доводы лиц, участвующих в деле № 5/03-2014, Комиссия установила следующее.

Решением Арбитражного суда Тульской области от 30.10.2006 года СПК

«Грайворонский» был признан банкротом и в отношении него было открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Тульской области от 21.02.2011 года конкурсным управляющим СПК «Грайворонский» утвержден < --- >.

В связи с тем, что конкурсное производство в отношении СПК «Грайворонский» открыто 30 октября 2006 года, процедура ведется в соответствии с редакцией Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» без учета изменений, внесенных Федеральным законом от 30 декабря 2008г. № 296-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

В связи с тем, что СПК «Грайворонский» относится к категории сельскохозяйственных организаций, продажа имущества СПК «Грайворонский» осуществляется в порядке, установленном параграфом 3 статьями 177-179 Закона о банкротстве

В соответствии со статьей 179 Закона о банкротстве при продаже имущества и имущественных прав должника – сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу на первых торгах предприятие должника. Преимущественное право приобретения имущества должника имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника.

Арбитражный управляющий при продаже указанного в пункте 2 статьи 179 Закона о банкротстве имущества, а также имущественных прав обязан провести независимую оценку стоимости имущества и имущественных прав и предложить лицам, указанным в пункте 2 указанной статьи приобрести имущество и имущественные права по оценочной стоимости. В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном Законом о банкротстве.

В июле 2013 года ООО СХП «Радуга» получило от конкурсного управляющего СПК «Грайворонский» < --- > письмо с предложением воспользоваться преимущественным правом и сделало отметку на оригинале письма о согласии купить имущество СПК «Грайворонский», но ООО СХП «Радуга» в месячный срок не заявило о своем желании приобрести имущество СПК «Грайворонский» в порядке, предусмотренном в письме конкурсного управляющего СПК «Грайворонский» < --- >.

Таким образом, конкурсный управляющий СПК «Грайворонский» < --- > предпринял необходимые действия для того, чтобы ООО СХП «Радуга» могло реализовать свое преимущественное право приобретения имущества СПК «Грайворонский», однако, ООО СХП «Радуга» не обратилось в установленный срок в надлежащем порядке к конкурсному управляющему СПК «Грайворонский» < --- >, тем самым, не воспользовалось указанным правом.

В соответствии с Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества и имущественных прав СПК «Грайворонский», утвержденном на

собрании кредиторов, состоявшемся 19.04.2013г., в случае, если имущество не было реализовано в соответствии со специальными требованиями статьи 179 Закона о банкротстве, был установлен следующий порядок продажи имущества – реализация имущества осуществляется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в **электронной форме**, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложений о цене.

18.01.2014 года в газете «Коммерсантъ» было опубликовано сообщение о проведении повторных торгов по продаже имущества СПК «Грайворонский». Продажа имущества СПК «Грайворонский» осуществляется в электронной форме на электронной площадке ЗАО «РУССИА Онлайн» на сайте www.rus-on.ru. Заявки на участие в торгах и приложенные к заявке документы представляются в форме **электронных документов**, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Извещение о проведении процедуры открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества СПК «Грайворонский» (идентификационный номер торгов 1349-ОАОФ) (далее – извещение) было размещено 18.01.2014г. в электронной форме на электронной площадке ЗАО «РУССИА Онлайн» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте www.rus-on.ru

Заявки на участие в аукционе и приложенные к ним документы принимались в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя, на электронной площадке ЗАО «РУССИА Онлайн» на сайте www.rus-on.ru в период с 20.01.2014г. по 13.02.2014г., дата проведения процедуры открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества СПК «Грайворонский» 18.02.2014г.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку оператору электронной площадки с приложением документов, предусмотренных пунктом 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и своевременно внесшие задаток (идентификационный номер торгов 1349-ОАОФ).

Таким образом, Комиссией установлено, что процедура открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества СПК «Грайворонский» (идентификационный номер торгов 1349-ОАОФ) осуществлялась в электронной форме на электронной площадке ЗАО «РУССИА Онлайн» на сайте www.rus-on.ru.

Генеральный директор ООО СХП «Радуга» < --- > в офисе ООО «Еврофинанс», расположенном по адресу: г. Тула, ул. Революции, д. 39, оф. 103 13 февраля 2014 года пытался подать повторное заявление в письменной форме о намерении реализовать свое преимущественное право приобретения имущества СПК «Грайворонский», что не является заявкой на участие в процедуре открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества СПК «Грайворонский» (идентификационный номер торгов 1349-ОАОФ) в электронной форме.

Следовательно, Заявитель подавал заявление не по форме, предусмотренной извещением о проведении процедуры открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества СПК «Грайворонский» (идентификационный номер торгов 1349-ОАОФ), следовательно, ООО СХП «Радуга» не могло принять участие в открытых торгах в форме аукциона по продаже имущества СПК «Грайворонский».

Изменения, касающиеся проведения торгов в электронной форме, были внесены Федеральным законом от 28.12.2010г. № 249-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве) и признании утратившим силу частей 18, 19 и статьи 4 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон № 249-ФЗ), пунктом 2 статьи 3 которого установлено, что абзац 2 пункта 7 статьи 110 и пункт 3 статьи 111 Закона о банкротстве не применяются к отношениям по продаже предприятия или части имущества должника на открытых торгах, если сообщение о продаже предприятия или части имущества должника опубликовано в официальном издании до 15 мая 2011 года. Письмом Минэкономразвития от 19.01.2011г. № Д06-347 разъяснено, что продажа предприятия должника или части имущества должника осуществляется без учета положений Закона № 429-ФЗ, если торги объявлены (осуществлена публикация сведений о проведении открытых торгов) до даты вступления в силу Закона № 429-ФЗ. Также в данном письме указано, что в части порядка проведения торгов после 31.12.2010г., проведение открытых торгов в электронной форме не противоречит законодательству.

При проведении торгов в электронной форме не требуется от их участников посещения офиса организатора торгов, документы (в том числе заявки и договоры задатка) оформляются в электронном виде на электронной площадке и подписываются электронными подписями участников и организатора торгов.

Таким образом, организатор торгов по продаже имущества СПК «Грайворонский» ООО «Еврофинанс» не нарушил права ООО СХП «Радуга», так как проведение процедуры открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества СПК «Грайворонский» (идентификационный номер торгов 1349-ОАОФ) в электронной форме не противоречит законодательству, а на участие в указанных торгах ООО СХП «Радуга» соответствующую заявку не подавало.

Начальная цена продажи имущества: 202 562,00 руб., в том числе НДС.

Предмет торгов: предприятие, как имущественный комплекс.

Протоколом № 1349-ОАОФ/1 от 19.02.2014г. «Об определении участников открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества СПК «Грайворонский» Лот № 1 к участию в торгах в форме открытого аукциона в электронной форме по продаже имущества СПК «Грайворонский» допущены и признаны участниками торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Арбитражный исполнитель» и < --- > (идентификационный номер торгов 1349-ОАОФ).

Протоколом № 1349-ОАОФ/1/2 от 19.02.2014г. «О результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества СПК «Грайворонский» Лот № 1 победителем торгов в форме аукциона по продаже имущества СПК «Грайворонский» по Лоту признается < --- >, предложивший наиболее высокую цену за имущество составляющее Лот (идентификационный номер торгов 1349-ОАОФ).

Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тульской области была проведена проверка законности действий конкурсного управляющего СПК «Грайворонский» < --- >.

В ходе проверки установлено, что основной круг обязанностей конкурсного

управляющего в деле о банкротстве СПК «Грайворонский», определенный законодательством о банкротстве, < --- > выполнен, о чем было вынесено Постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении № 19 от 13.12.2013г. (копия имеется в материалах дела № 5/03-2014).

Следовательно, действия конкурсного управляющего в деле о банкротстве СПК «Грайворонский» < --- > осуществлялись в соответствии с законодательством о банкротстве.

Комиссия Тульского УФАС России не рассматривала правоотношения, возникшие в результате проведения процедуры торгов в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене в электронном виде по продаже имущества СПК «Грайворонский» (идентификационный номер торгов 1210-ОАОФ), так как указанной процедуре была дана правовая оценка при рассмотрении Комиссией Тульского УФАС России дела № 5/24-2013 и принято решение № 5/24-2013 от 08.11.2013г.

Руководствуясь Федеральным законом от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобы ООО СХП «Радуга» от 19.02.2014 года вх. № 826 и от 20.02.2014 года вх. № 833 на действия конкурсного управляющего СПК «Грайворонский» < --- >, организатора торгов по продаже имущества СПК «Грайворонский», ООО «Еврофинанс», при проведении процедуры открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества СПК «Грайворонский» (идентификационный номер торгов 1349-ОАОФ) необоснованными.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.