

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

### **о наложении штрафа по делу об административном правонарушении**

**№ ТО 002/04/7.32.4-532/2024**

02.05.2024 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Я, заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении материалы дела № 002/04/7.32.4-532/2024 об административном правонарушении, возбужденного в отношении юридического лица МКУ УЖХ г. Уфа (г.Уфа, ул. Комсомольская, д. 165/1, ИНН 0276145003) по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ),

в присутствии представителя МКУ УЖХ г. Уфа Исангуловой А.З. (уведомлен надлежащим образом, права разъяснены, доверенность №1 от 09.01.2024)

руководствуясь ст.ст. 23.48, 28.1 КоАП РФ,

### **УСТАНОВИЛ:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «Колибри» (вх.№ 20285/23 от 22.12.2023) на действия заказчика — МКУ Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда — нежилых помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Калининский район, б-р Плеханова, д. 5/1 (лот 2) (номер извещения № 21000003630000000058) (далее — аукцион).

В своей жалобе заявитель обжалует действия заказчика по необоснованному отклонению заявки ООО «Колибри».

Представитель заказчика с доводами жалобы не согласен, представлена письменная позиция с приложением запрашиваемых документов.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующего в заседании, Комиссия установила следующее.

Заказчиком на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещена информация об аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда — нежилых помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Калининский район, б-р Плеханова, д. 5/1 (лот 2) (номер извещения № 21000003630000000058).

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее — Порядок № 147), утвержден приказом ФАС России № 147/23 от 21.03.2023 (зарегистрирован в Минюсте России 19.05.2023 № 73371). Данный порядок вступил в силу с 01.10.2023.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 29.11.2023.

Дата окончания приема заявок: 18.12.2023.

Рассмотрение заявок: 19.12.2023.

Дата начала аукциона: 22.12.2023.

ООО «Колибри» подало заявку в соответствии с требованиями, установленными разделом 3. Порядок участия в торгах, предоставив исчерпывающий перечень документов в заявке.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в процедуре № 21000003630000000058 от 19.12.2023 на участие в аукционе подано три заявки, в том числе заявка заявителя.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в процедуре № 21000003630000000058 от 19.12.2023 заявка заявителя не допущена до участия в электронном аукционе по следующему основанию: несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

По доводам, изложенным в жалобе, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 103 Порядка № 147 заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Согласно пунктам 112, 115 Порядка № 147 аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным [пунктом 23](#) настоящего Порядка. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным [пунктом 29](#) настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пп.1 п.29 Порядка № 147 конкурсная или аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 данного Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.

Согласно пункта 103 Порядка № 147 заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

- 1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;
- 2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица).
- 3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);
- 4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);
- 5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);
- 6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность

на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением](#) N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Как указывает в своих пояснениях организатор торгов, в заявке ООО «Колибри» не указано сокращенное наименование общества, а также не представлен ИНН общества. Кроме того, на электронной торговой площадке Газпромбанка имеется отчет о контрагенте — ООО «Колибри», который был рассмотрен МКУ УЖХ г.Уфы. При рассмотрении отчета о контрагенте выявлено, что ООО «Колибри» имеет кредиторскую задолженность за 2022 год в размере 5 508 000 руб., в отношении ООО «Колибри» рассматриваются иски требования.

Комиссия, проанализировав представленную информацию, признает доводы жалобы обоснованными по следующим основаниям.

Заявка на участие в указанных торгах составляется по форме, утвержденной аукционной документацией (Приложение № 1 к документации). В составе заявки также предусмотрено предоставление необходимых документов, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи.

Согласно разделу 3.2. «Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе» аукционной документации, заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица или физического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо или физическое лицо).

Кроме того, для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

копии учредительных документов;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Как показал анализ представленных организатором торгов документов, в составе заявки заявителя были приложены учредительные документы, в том числе устав общества с ограниченной ответственностью «Колибри», утвержденный Протоколом № 1 общего собрания учредителей о создании ООО «Колибри» от 26.01.2021, в п.1.3. которого указано сокращенное фирменное наименование общества: ООО «Колибри».

Кроме того, в составе заявки ООО «Колибри» был указан ИНН заявителя № 0278964985.

Таким образом, заявка заявителя соответствовала установленным заказчиком требованиям аукционной документации.

Довод заказчика о том, что номер ИНН должен быть подтвержден соответствующим документом Комиссия Башкортостанского УФАС России считает несостоятельным ввиду того, что обязанность участника торгов подтвердить представленные в составе заявки сведения Порядком № 147 не предусмотрена.

Вместе с тем Комиссия антимонопольного органа отмечает следующее.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В ходе рассмотрения настоящей жалобы было установлено, что в составе заявки на участие в торгах в Приложении № 1 аукционной документации содержится ссылка на недействующий нормативный акт — Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") (зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2010 № 16386).

Организатор торгов с данным нарушением согласился, ссылаясь на то, что данное упущение является опечаткой.

Кроме того, Комиссия антимонопольного органа, проанализировав заявки других участников аукциона, установила, что участник торгов, допущенный к участию в процедуре и признанный участником процедуры — ОАО Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан — в своей заявке не указал адрес электронной почты и сокращенное наименование юридического лица, предусмотренные пунктом 103 Порядка № 147.

Также Комиссия Башкортостанского УФАС России отмечает следующее.

В соответствии с пунктом 104 Порядка № 147 информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 Порядка № 147, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Следовательно, между организатором торгов и оператором электронной площадки осуществляется взаимодействие по предоставлению документов,

предусмотренных подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 Порядка № 147.

Учитывая то обстоятельство, что организатором торгов не были предприняты меры по предоставлению ему со стороны оператора электронной площадки предусмотренных подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 Порядка № 147 документов, Комиссия приходит к выводу о необъективном рассмотрении заявок участников торгов, что повлекло отклонение заявки заявителя и неверном определении участника, допущенного к участию в процедуре.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи, Комиссия антимонопольного органа приходит к выводу, что установление организатором торгов в заявке на участие в аукционе требования предоставления учредительных документов противоречит пункту 103 Порядка № 147.

Таким образом, довод жалобы №ТО002/10/18.1-2593/2023 был признан обоснованным.

В адрес Организатора торгов было направлено соответствующее решение №ТО002/10/18.1-2593/2023 от 10.01.2023.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «Колибри» (вх.№ 20284/23 от 22.12.2023) на действия заказчика — МКУ Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда — нежилых помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Калининский район, ул.Транспортная, д.40/1 (лот 3) (номер извещения № 21000003630000000058) (далее — аукцион).

В своей жалобе заявитель обжалует действия заказчика по необоснованному отклонению заявки ООО «Колибри».

Представитель заказчика с доводами жалобы не согласен, представлена письменная позиция с приложением запрашиваемых документов.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующего в заседании, Комиссия установила следующее.

Заказчиком на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещена информация об аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда — нежилых помещений в нежилом здании, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Калининский район, ул.Транспортная, д.40/1 (лот 3) (номер извещения № 21000003630000000058).

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее — Порядок № 147), утвержден приказом ФАС России № 147/23 от 21.03.2023 (зарегистрирован в Минюсте России 19.05.2023 № 73371). Данный порядок вступил в силу с 01.10.2023.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 29.11.2023.

Дата окончания приема заявок: 18.12.2023.

Рассмотрение заявок: 19.12.2023.

Дата начала аукциона: 22.12.2023.

ООО «Колибри» подало заявку в соответствии с требованиями, установленными разделом 3. Порядок участия в торгах, предоставив исчерпывающий перечень документов в заявке.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в процедуре № 21000003630000000058 от 19.12.2023 на участие в аукционе подано три заявки, в том числе заявка заявителя.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в процедуре № 21000003630000000058 от 19.12.2023 заявка заявителя не допущена до участия в электронном аукционе по следующему основанию: несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

По доводам, изложенным в жалобе, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 103 Порядка № 147 заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Согласно пунктам 112, 115 Порядка № 147 аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным [пунктом 23](#) настоящего Порядка. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным [пунктом 29](#) настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пп.1 п.29 Порядка № 147 конкурсная или аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 данного Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.

Согласно пункта 103 Порядка № 147 заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица

или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица).

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением](#) N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Как указывает в своих пояснениях организатор торгов, в заявке ООО «Колибри» не указано сокращенное наименование общества, а также не представлен ИНН общества. Кроме того, на электронной торговой площадке Газпромбанка имеется отчет о контрагенте — ООО «Колибри», который был рассмотрен МКУ УЖХ г.Уфы. При рассмотрении отчета о контрагенте выявлено, что ООО «Колибри» имеет кредиторскую задолженность за 2022 год в размере 5 508 000 руб., в отношении ООО «Колибри» рассматриваются иски требования.

Комиссия, проанализировав представленную информацию, признает доводы жалобы обоснованными по следующим основаниям.

Заявка на участие в указанных торгах составляется по форме, утвержденной аукционной документацией (Приложение № 1 к документации). В составе заявки также предусмотрено предоставление необходимых документов, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи.

Согласно разделу 3.2. «Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе» аукционной документации, заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица или физического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо или физическое лицо).

Кроме того, для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

копии учредительных документов;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Как показал анализ представленных организатором торгов документов, в составе заявки заявителя были приложены учредительные документы, в том числе устав общества с ограниченной ответственностью «Колибри», утвержденный Протоколом № 1 общего собрания учредителей о создании ООО «Колибри» от 26.01.2021, в п.1.3. которого указано сокращенное фирменное наименование общества: ООО «Колибри».

Кроме того, в составе заявки ООО «Колибри» был указан ИНН заявителя № 0278964985.

Таким образом, заявка заявителя соответствовала установленным заказчиком требованиям аукционной документации.

Довод заказчика о том, что номер ИНН должен быть подтвержден соответствующим документом Комиссия Башкортостанского УФАС России считает несостоятельным ввиду того, что обязанность участника торгов подтвердить представленные в составе заявки сведения Порядком № 147 не предусмотрена.

Вместе с тем Комиссия антимонопольного органа отмечает следующее.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В ходе рассмотрения настоящей жалобы было установлено, что в составе заявки на участие в торгах в Приложении № 1 аукционной документации содержится ссылка на недействующий нормативный акт — Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") (зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2010 № 16386).

Организатор торгов с данным нарушением согласился, ссылаясь на то, что данное упущение является опечаткой.

Кроме того, Комиссия антимонопольного органа, проанализировав заявки других участников аукциона, представленных в Управление, установила, что участник торгов, допущенный к участию в процедуре и признанный участником процедуры — ОАО Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан — в своей заявке не указал адрес электронной почты и сокращенное наименование юридического лица, предусмотренные пунктом 103 Порядка № 147.

Также Комиссия Башкортостанского УФАС России отмечает следующее.

В соответствии с пунктом 104 Порядка № 147 информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 Порядка № 147, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Следовательно, между организатором торгов и оператором электронной площадки осуществляется взаимодействие по предоставлению документов, предусмотренных подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 Порядка № 147.

Учитывая то обстоятельство, что организатором торгов не были предприняты меры по предоставлению ему со стороны оператора электронной площадки предусмотренных подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 Порядка № 147 документов, Комиссия приходит к выводу о необъективном рассмотрении заявок участников торгов, что повлекло отклонение заявки заявителя и неверном определении

участника, допущенного к участию в процедуре.

Комиссия антимонопольного органа, проанализировав материалы рассматриваемого дела, установила, что организатор торгов установил требование о предоставлении учредительных документов в составе заявки в нарушение п. 103 Порядка № 147.

Таким образом, довод жалобы №ТО002/10/18.1-2592/2023 был признан обоснованным.

В адрес Организатора торгов было направлено соответствующее решение №ТО002/10/18.1-2592/2023 от 10.01.2023.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «Колибри» (вх.№ 20283/23 от 22.12.2023) на действия заказчика — МКУ Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда — нежилых помещений цокольного этажа пятиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Калининский район, ул. Интернациональная, д.185/1 (лот 4) (номер извещения № 21000003630000000058) (далее — аукцион).

В своей жалобе заявитель обжалует действия заказчика по необоснованному отклонению заявки ООО «Колибри».

Представитель заказчика с доводами жалобы не согласен, представлена письменная позиция с приложением запрашиваемых документов.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующего в заседании, Комиссия установила следующее.

Заказчиком на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещена информация об аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда — нежилых помещений цокольного этажа пятиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Калининский район, ул. Интернациональная, д.185/1 (лот 4) (номер извещения № 21000003630000000058).

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее — Порядок № 147), утвержден приказом ФАС России № 147/23 от 21.03.2023 (зарегистрирован в Минюсте России 19.05.2023 № 73371). Данный порядок вступил в силу с 01.10.2023.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 29.11.2023.

Дата окончания приема заявок: 18.12.2023.

Рассмотрение заявок: 19.12.2023.

Дата начала аукциона: 22.12.2023.

ООО «Колибри» подало заявку в соответствии с требованиями, установленными разделом 3. Порядок участия в торгах, предоставив исчерпывающий перечень документов в заявке.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в процедуре № 21000003630000000058 от 19.12.2023 на участие в аукционе подано три заявки, в том числе заявка заявителя.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в процедуре № 21000003630000000058 от 19.12.2023 заявка заявителя не допущена до участия в электронном аукционе по следующему основанию: несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

По доводам, изложенным в жалобе, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 103 Порядка № 147 заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Согласно пунктам 112, 115 Порядка № 147 аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным [пунктом 23](#) настоящего Порядка. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным [пунктом 29](#) настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пп.1 п.29 Порядка № 147 конкурсная или аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 данного Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.

Согласно пункта 103 Порядка № 147 заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по

месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица).

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения

договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением N 739](#);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Как указывает в своих пояснениях организатор торгов, в заявке ООО «Колибри» не указано сокращенное наименование общества, а также не представлен ИНН общества. Кроме того, на электронной торговой площадке Газпромбанка имеется отчет о контрагенте — ООО «Колибри», который был рассмотрен МКУ УЖХ г.Уфы. При рассмотрении отчета о контрагенте выявлено, что ООО «Колибри» имеет кредиторскую задолженность за 2022 год в размере 5 508 000 руб., в отношении ООО «Колибри» рассматриваются иски требования.

Комиссия, проанализировав представленную информацию, признает доводы жалобы обоснованными по следующим основаниям.

Заявка на участие в указанных торгах составляется по форме, утвержденной аукционной документацией (Приложение № 1 к документации). В составе заявки также предусмотрено предоставление необходимых документов, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи.

Согласно разделу 3.2. «Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе» аукционной документации, заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица или физического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо или физическое лицо).

Кроме того, для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

копии учредительных документов;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Как показал анализ представленных организатором торгов документов, в составе заявки заявителя были приложены учредительные документы, в том числе устав общества с ограниченной ответственностью «Колибри», утвержденный Протоколом № 1 общего собрания учредителей о создании ООО «Колибри» от 26.01.2021, в п.1.3. которого указано сокращенное фирменное наименование общества: ООО «Колибри».

Кроме того, в составе заявки ООО «Колибри» был указан ИНН заявителя № 0278964985.

Таким образом, заявка заявителя соответствовала установленным заказчиком требованиям аукционной документации.

Довод заказчика о том, что номер ИНН должен быть подтвержден соответствующим документом Комиссия Башкортостанского УФАС России считает несостоятельным ввиду того, что обязанность участника торгов подтвердить представленные в составе заявки сведения Порядком № 147 не предусмотрена.

Вместе с тем Комиссия антимонопольного органа отмечает следующее.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения

жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В ходе рассмотрения настоящей жалобы было установлено, что в составе заявки на участие в торгах в Приложении № 1 аукционной документации содержится ссылка на недействующий нормативный акт — Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") (зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2010 № 16386).

Организатор торгов с данным нарушением согласился, ссылаясь на то, что данное упущение является опечаткой.

Кроме того, Комиссия антимонопольного органа, проанализировав заявки других участников аукциона, представленных в Управление, установила, что участник торгов, допущенный к участию в процедуре и признанный участником процедуры — ОАО Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан — в своей заявке не указал адрес электронной почты и сокращенное наименование юридического лица, предусмотренные пунктом 103 Порядка № 147.

Также Комиссия Башкортостанского УФАС России отмечает следующее.

В соответствии с пунктом 104 Порядка № 147 информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 Порядка № 147, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Следовательно, между организатором торгов и оператором электронной площадки осуществляется взаимодействие по предоставлению документов, предусмотренных подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 Порядка № 147.

Учитывая то обстоятельство, что организатором торгов не были предприняты меры по предоставлению ему со стороны оператора электронной площадки предусмотренных подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 Порядка № 147 документов, Комиссия приходит к выводу о необъективном рассмотрении заявок участников торгов, что повлекло отклонение заявки заявителя и неверном определении участника, допущенного к участию в процедуре.

Комиссия антимонопольного органа, проанализировав материалы рассматриваемого дела, установила, что организатор торгов установил

требование о предоставлении учредительных документов в составе заявки в нарушение п. 103 Порядка № 147.

Таким образом, довод жалобы №ТО002/10/18.1-2600/2023 был признан обоснованным.

В адрес Организатора торгов было направлено соответствующее решение №ТО002/10/18.1-2600/2023 от 10.01.2023.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО «Колибри» (вх.№ 2028623 от 22.12.2023) на действия заказчика — МКУ Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда — нежилых помещений на 3-м этаже трехэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Калининский район, ул. Сельская, д.8/2 (лот 5) (номер извещения № 21000003630000000058), (далее — аукцион).

В своей жалобе заявитель обжалует действия заказчика по необоснованному отклонению заявки ООО «Колибри».

Представитель заказчика с доводами жалобы не согласен, представлена письменная позиция с приложением запрашиваемых документов.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующего в заседании, Комиссия установила следующее.

Заказчиком на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещена информация об аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда — нежилых помещений на 3-м этаже трехэтажного нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Калининский район, ул.Сельская, д.8/2 (лот 5) (номер извещения № 21000003630000000058).

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее — Порядок № 147), утвержден приказом ФАС России № 147/23 от 21.03.2023 (зарегистрирован в Минюсте России 19.05.2023 № 73371). Данный порядок вступил в силу с 01.10.2023.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 29.11.2023.

Дата окончания приема заявок: 18.12.2023.

Рассмотрение заявок: 19.12.2023.

Дата начала аукциона: 22.12.2023.

ООО «Колибри» подало заявку в соответствии с требованиями, установленными разделом 3. Порядок участия в торгах, предоставив исчерпывающий перечень документов в заявке.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в процедуре № 21000003630000000058 от 19.12.2023 на участие в аукционе подано три заявки, в том числе заявка заявителя.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в процедуре № 21000003630000000058 от 19.12.2023 заявка заявителя не допущена до участия в электронном аукционе по следующему основанию: несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

По доводам, изложенным в жалобе, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 103 Порядка № 147 заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Согласно пунктам 112, 115 Порядка № 147 аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным [пунктом 23](#) настоящего Порядка. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным [пунктом 29](#) настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пп.1 п.29 Порядка № 147 конкурсная или аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 данного Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.

Согласно пункта 103 Порядка № 147 заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени

иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица).

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением N 739](#);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Как указывает в своих пояснениях организатор торгов, в заявке ООО «Колибри» не указано сокращенное наименование общества, а также не представлен ИНН общества. Кроме того, на электронной торговой площадке Газпромбанка имеется отчет о контрагенте — ООО «Колибри», который был рассмотрен МКУ УЖХ г.Уфы. При рассмотрении отчета о контрагенте выявлено, что ООО «Колибри» имеет кредиторскую задолженность за 2022 год в размере 5 508 000 руб., в отношении ООО «Колибри» рассматриваются иски о взыскании.

Комиссия, проанализировав представленную информацию, признает доводы жалобы обоснованными по следующим основаниям.

Заявка на участие в указанных торгах составляется по форме, утвержденной аукционной документацией (Приложение № 1 к документации). В составе заявки также предусмотрено предоставление необходимых документов, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи.

Согласно разделу 3.2. «Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе» аукционной документации, заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица или физического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо или физическое лицо).

Кроме того, для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

копии учредительных документов;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Как показал анализ представленных организатором торгов документов, в составе заявки заявителя были приложены учредительные документы, в том числе устав общества с ограниченной ответственностью «Колибри», утвержденный Протоколом № 1 общего собрания учредителей о создании ООО «Колибри» от 26.01.2021, в п. 1.3. которого указано сокращенное фирменное наименование общества: ООО «Колибри».

Кроме того, в составе заявки ООО «Колибри» был указан ИНН заявителя № 0278964985.

Таким образом, заявка заявителя соответствовала установленным заказчиком требованиям аукционной документации.

Довод заказчика о том, что номер ИНН должен быть подтвержден соответствующим документом Комиссия Башкортостанского УФАС России считает несостоятельным ввиду того, что обязанность участника торгов подтвердить представленные в составе заявки сведения Порядком № 147 не предусмотрена.

Вместе с тем Комиссия антимонопольного органа отмечает следующее.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В ходе рассмотрения настоящей жалобы было установлено, что в составе заявки на участие в торгах в Приложении № 1 аукционной документации содержится

ссылка на недействующий нормативный акт — Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") (зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2010 № 16386).

Организатор торгов с данным нарушением согласился, ссылаясь на то, что данное упущение является опечаткой.

Кроме того, Комиссия антимонопольного органа, проанализировав заявки других участников аукциона, представленных в Управление, установила, что участник торгов, допущенный к участию в процедуре и признанный участником процедуры — ОАО Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан — в своей заявке не указал адрес электронной почты и сокращенное наименование юридического лица, предусмотренные пунктом 103 Порядка № 147.

Также Комиссия Башкортостанского УФАС России отмечает следующее.

В соответствии с пунктом 104 Порядка № 147 информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 Порядка № 147, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Следовательно, между организатором торгов и оператором электронной площадки осуществляется взаимодействие по предоставлению документов, предусмотренных подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 Порядка № 147.

Учитывая то обстоятельство, что организатором торгов не были предприняты меры по предоставлению ему со стороны оператора электронной площадки предусмотренных подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 Порядка № 147 документов, Комиссия приходит к выводу о необъективном рассмотрении заявок участников торгов, что повлекло отклонение заявки заявителя и неверном определении участника, допущенного к участию в процедуре.

Комиссия антимонопольного органа, проанализировав материалы рассматриваемого дела, установила, что организатор торгов установил требование о предоставлении учредительных документов в составе заявки в нарушение п. 103 Порядка № 147.

Таким образом, довод жалобы №ТО002/10/18.1-2594/2023 был признан обоснованным.

В адрес Организатора торгов было направлено соответствующее решение

№ТО002/10/18.1-2594/2023 от 10.01.2023.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО УК Артхаус (вх.№ 20444/23 от 25.12.2023) на действия организатора торгов - МКУ Управление жилищного хозяйства городского округа город Уфа Республики Башкортостан при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда — нежилых помещений цокольного этажа пятиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Калининский район, ул.Шумавцова, д.23), (лот № 1), (номер извещения № 21000003630000000058) (далее — аукцион).

В своей жалобе заявитель обжалует действия заказчика по необоснованному отклонению заявки ООО УК Артхаус.

Представитель заказчика с доводами жалобы не согласен, представлена письменная позиция с приложением запрашиваемых документов.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующего в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Заказчиком на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> размещена информация об аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда — нежилых помещений цокольного этажа пятиэтажного жилого здания, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Калининский

район, ул.Шумавцова, д.23) (лот № 1), (номер извещения № 21000003630000000058).

Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее — Порядок № 147), утвержден приказом ФАС России № 147/23 от 21.03.2023 (зарегистрирован в Минюсте России 19.05.2023 № 73371). Данный порядок вступил в силу с 01.10.2023.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 29.11.2023.

Дата окончания приема заявок: 18.12.2023.

Рассмотрение заявок: 19.12.2023.

Дата начала аукциона: 22.12.2023.

ООО УК Артхаус подало заявку с приложенными документами в соответствии с требованиями, установленными разделом 3. Порядок участия в торгах, предоставив исчерпывающий перечень документов в заявке.

Согласно протокола рассмотрения заявок на участие в процедуре № 21000003630000000058 от 19.12.2023 на участие в аукционе подано три заявки, в том числе заявка заявителя.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в процедуре № 21000003630000000058 от 19.12.2023 заявка заявителя не допущена до участия в электронном аукционе по следующему основанию: несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

По доводам, изложенным в жалобе, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 103 Порядка № 147 заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Согласно пунктам 112, 115 Порядка № 147 аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным [пунктом 23](#) настоящего Порядка. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным [пунктом 29](#) настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пп.1 п.29 Порядка № 147 конкурсная или аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе или аукционе в случае непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 53

и 103 данного Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации.

Согласно пункта 103 Порядка № 147 заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица).

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в

соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с [Постановлением N 739](#);

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Как указывает в своих пояснениях организатор торгов, в заявке ООО УК Артхаус не указано сокращенное наименование общества, не представлен ИНН общества, а также указан адрес электронной почты, который недействителен.

Комиссия, проанализировав представленную информацию, установила следующее.

Заявка на участие в указанных торгах составляется по форме, утвержденной аукционной документацией (Приложение № 1 к документации). В составе заявки также предусмотрено предоставление необходимых документов, перечень которых опубликован в информационном сообщении о проведении торгов, согласно прилагаемой к заявке описи.

Согласно разделу 3.2. «Перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в аукционе» аукционной документации, заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о

государственной регистрации иностранного юридического лица или физического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо или физическое лицо).

Кроме того, для юридических лиц:

выписка из ЕГРЮЛ или нотариально заверенная копия выписки, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

копии учредительных документов;

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения, в случае если установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение договора являются крупной сделкой;

заявление об отсутствии решения о ликвидации юридического лица;

заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности юридического лица в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Как показал анализ представленных организатором торгов документов, в составе заявки заявителя были приложены учредительные документы, в том числе устав ООО УК Артхаус, утвержденный решением единственного учредителя № 1 о создании ООО УК Артхаус от 30.10.2023, в п.1.2. которого указано сокращенное фирменное наименование общества: ООО УК Артхаус.

Также в составе заявки ООО УК Артхаус был указан ИНН заявителя № 0274982567.

Довод заказчика о том, что номер ИНН должен быть подтвержден соответствующим документом Комиссия Башкортостанского УФАС России считает несостоятельным ввиду того, что обязанность участника торгов подтвердить представленные в составе заявки сведения Порядком № 147 не предусмотрена.

Комиссия антимонопольного органа установила, что по представленной

организатором торгов информации, участник процедуры ООО УК Артхаус предоставил недостоверную информацию, а именно: указал недействительный адрес электронной почты.

В связи с этим организатор торгов в соответствии с пунктом 103 Правил № 147 отклонил заявку ООО УК Артхаус.

Вместе с тем Комиссия антимонопольного органа отмечает следующее.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В ходе рассмотрения настоящей жалобы было установлено, что в составе заявки на участие в торгах в Приложении № 1 аукционной документации содержится ссылка на недействующий нормативный акт — Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") (зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2010 № 16386).

Организатор торгов с данным нарушением согласился, ссылаясь на то, что данное упущение является опечаткой.

Комиссия антимонопольного органа, проанализировав заявки других участников аукциона, представленных в Управление, установила, что участник торгов, допущенный к участию в процедуре и признанный участником процедуры — ОАО Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан — в своей заявке не указал адрес электронной почты и сокращенное наименование юридического лица, предусмотренные пунктом 103 Порядка № 147.

Таким образом, организатор торгов необоснованно допустил ОАО Управление жилищного хозяйства Калининского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан до участия в торгах.

Также Комиссия Башкортостанского УФАС России, проанализировав материалы рассматриваемого дела, установила, что организатор торгов установил требование о предоставлении учредительных документов в составе заявки в нарушение пункта 103 Порядка № 147.

Также Комиссией антимонопольного органа установлено следующее.

В соответствии с пунктом 104 Порядка № 147 информация и документы, предусмотренные подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 Порядка № 147, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Таким образом, данная обязанность о предоставлении документов организатором торгов на заявителя не возлагается.

Следовательно, между организатором торгов и оператором электронной площадки осуществляется взаимодействие по предоставлению документов, предусмотренных подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 Порядка № 147.

Доказательств, опровергающих вышеуказанное обстоятельство, организатором торгов представлено не было.

Учитывая то обстоятельство, что организатором торгов не были предприняты меры по предоставлению ему со стороны оператора электронной площадки предусмотренных подпунктами 1-4 и 8 пункта 103 Порядка № 147 документов, Комиссия приходит к выводу о необъективном рассмотрении заявок участников торгов, что повлекло к нарушению процедуры торгов.

Таким образом, жалоба является обоснованной.

Таким образом, довод жалобы №ТО002/10/18.1-2613/2023 был признан обоснованным.

В адрес Организатора торгов было направлено соответствующее решение №ТО002/10/18.1-2613/2023 от 11.01.2023.

В соответствии с ч. 1 ст. 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Согласно ч. 1 ст. 1.5 КоАП РФ лицо подлежит административной ответственности только за те административные правонарушения, в отношении которых установлена его вина.

Частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1-9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 КоАП РФ.

Таким образом, юридическое лицо несет ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального

имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1-9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 КоАП РФ, что образует признаки состава административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

28.03.2024 были направлены уведомления в адрес МКУ УЖХ г. Уфа для дачи объяснений по факту нарушений событие и состав вменяемых правонарушений установлен и зафиксирован в решениях Башкортостанского УФАС России №ТО002/10/18.1-2593/2023 от 10.01.2023., №ТО002/10/18.1-2592/2023 от 10.01.2023., №ТО002/10/18.1-2594/2023 от 10.01.2023, №ТО002/10/18.1-2600/2023 от 10.01.2023, №ТО002/10/18.1-2613/2023 от 11.01.2023.

28.03.2024 рассмотрение материалов дела в отношении МКУ УЖХ г. Уфа было назначено на 09.04.2024.

09.04.2024 в Башкортостанское УФАС России от МКУ УЖХ г. Уфа поступило ходатайство об объединении дел ТО002/10/18.1-2593/2023 от 10.01.2023., №ТО002/10/18.1-2592/2023 от 10.01.2023. №ТО002/10/18.1-2594/2023 от 10.01.2023, №ТО002/10/18.1-2600/2023 от 10.01.2023, №ТО002/10/18.1-2613/2023 от 11.01.2023. в одно производство, поскольку решения Башкортостанского УФАС приняты в рамках одной торговой процедуры и указаны аналогичные нарушения.

Согласно части 1 статьи 4.4 КоАП РФ при совершении лицом двух и более административных правонарушений административное наказание назначается за каждое совершенное административное правонарушение.

Пунктом 4 постановления Пленума Верховного суда Российской Федерации от 24.03.2005 N 5 "О некоторых вопросах, возникающих у судов при применении Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях" установлено, что если из протоколов об административных правонарушениях усматривается наличие оснований для назначения административного наказания по правилам части 2 статьи 4.4 КоАП, то следует вынести определение об объединении таких материалов и рассмотреть их в одном производстве с вынесением одного постановления.

Частью 2 статьи 4.4 КоАП РФ предусмотрено, что при совершении лицом одного действия (бездействия), содержащего составы административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена двумя и более статьями (частями статей) КоАП РФ и рассмотрение дел о которых подведомственно одному и тому же судье, органу, должностному лицу, административное наказание назначается в пределах санкции, предусматривающей назначение лицу, совершившему указанное действие (бездействие), более строгого административного наказания.

В силу того, что Решениями Башкортостанского УФАС №ТО002/10/18.1-2593/2023 от 10.01.2023., №ТО002/10/18.1-2592/2023 от 10.01.2023. №ТО002/10/18.1-2594/2023 от 10.01.2023, №ТО002/10/18.1-2600/2023 от 10.01.2023; №ТО002/10/18.1-2613/2023 от 11.01.2023, установлены нарушения с идентичным составом, время совершения административных правонарушений одно и то же, то возможность применения ч. 2 ст. 4.4 КоАП РФ и объединения дел №ТО002/10/18.1-2593/2023 от 10.01.2023., №ТО002/10/18.1-2592/2023 от 10.01.2023. №ТО002/10/18.1-2594/2023 от 10.01.2023, №ТО002/10/18.1-2600/2023 от 10.01.2023; №ТО002/10/18.1-2613/2023 от 11.01.2023 в одно производство присутствует.

На основании изложенного ходатайство удовлетворено.

09.04.2024 в Башкортостанское УФАС России от МКУ УЖХ г. Уфа поступило ходатайство об отложении рассмотрения материалов дела на более поздний срок.

11.04.2024 рассмотрение материалов дела в отношении МКУ УЖХ г. Уфа было назначено на 02.05.2024.

02.05.2024 рассмотрев материалы дела № 002/04/7.32.4-532/2024 об административном правонарушении, возбужденного в отношении юридического лица МКУ УЖХ г. Уфа по части 10 статьи 7.32.4 КоАП был составлен протокол по делу № 002/04/7.32.4-532/2024 об административном правонарушении.

02.05.2024 в Башкортостанское УФАС России от МКУ УЖХ г. Уфа поступило ходатайство о вынесении постановления по делу № 002/04/7.32.4-532/2024 в день составления протокола.

Вина на момент совершения административного правонарушения юридического лица состоит в нарушении установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи муниципального имущества.

Таким образом, юридическим лицом допущено нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, в связи с чем в его действиях усматриваются признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объективная сторона правонарушения: нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1-9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 КоАП РФ.

Субъективная сторона правонарушения характеризуется виной.

В соответствии с пунктом 16.1 Постановления Пленума ВАС РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» следует учитывать, что понятие вины юридических лиц раскрывается в части 2 статьи 2.1 КоАП. При этом в отличие от физических лиц в отношении юридических лиц КоАП формы вины (статья 2.2 КоАП) не выделяет.

Следовательно, и в тех случаях, когда в соответствующих статьях Особенной части КоАП возможность привлечения к административной ответственности за административное правонарушение ставится в зависимость от формы вины, в

отношении юридических лиц требуется лишь установление того, что у соответствующего лица имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых предусмотрена административная ответственность, но им не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению (часть 2 статьи 2.1 КоАП). Обстоятельства, указанные в части 1 или части 2 статьи 2.2 КоАП, применительно к юридическим лицам установлению не подлежат.

Субъектом в рассматриваемом деле является юридическое лицо - МКУ УЖХ г. Уфа (г.Уфа, ул. Комсомольская, д. 165/1, ИНН 0276145003).

Местом совершения административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ является: г.Уфа, ул. Комсомольская, д. 165/1.

Время совершения административного правонарушения 10.01.2024

Согласно ч. 1 ст. 4.5 КоАП РФ давность привлечения к административной ответственности за нарушение законодательства Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (в части административных правонарушений, предусмотренных статьей 7.32.4 КоАП РФ, составляет один год со дня совершения административного правонарушения.

Статья 2.9 КоАП РФ, предусматривает, что при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Административное правонарушение, совершенное Юридическим лицом, не может быть признано малозначительным в силу статьи 2.9. КоАП РФ.

Согласно пункту 18 Постановления Пленума ВАС РФ от 02.06.2004 № 10 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при рассмотрении дел об административных правонарушениях» (на которое ссылается заявитель), малозначительность правонарушения имеет место при отсутствии существенной угрозы охраняемым общественным отношениям. Такие обстоятельства, как, например, личность и имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения, возмещение причиненного ущерба, не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения. Данные обстоятельства в силу частей 2 и 3 статьи 4.1. КоАП РФ учитываются при назначении административного наказания.

В соответствии с пунктом 18.1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации «О внесении дополнений в некоторые Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, касающиеся рассмотрения арбитражными судами дел об административных Правонарушениях» квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 настоящего Постановления применительно к обстоятельствам конкретного совершенного лицом деяния.

Основанием для освобождения от ответственности могут служить обстоятельства, вызванные объективно непреодолимыми либо непредвиденными препятствиями,

находящимися вне контроля хозяйствующего субъекта, при соблюдении той степени добросовестности, которая требовалась от него в целях выполнения законодательно установленной обязанности.

Нормы о малозначительности правонарушения применяются в исключительных случаях и независимо от состава административного правонарушения. Применение названных норм является правом суда и осуществляется с учетом конкретных обстоятельств дела.

В рассматриваемом случае существенная угроза охраняемым общественным отношениям заключается в пренебрежительном отношении Юридическим лицом к исполнению своих публично-правовых обязанностей, к формальным требованиям публичного права в сфере законодательства об обязательных торгах.

На момент привлечения к административной ответственности Юридическим лицом не представлено доказательств, подтверждающих наличие исключительных обстоятельств, свидетельствующих о малозначительности совершенного правонарушения.

В материалах дела отсутствуют доказательства, свидетельствующие о том, что Юридическим лицом были приняты все зависящие от неё меры, направленные на соблюдение законодательства об обязательных торгах, а также доказательства объективной невозможности соблюдения требований данного законодательства в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые она не могла предвидеть и предотвратить при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, которая от неё требовалась.

Таким образом, основания для применения малозначительности совершенного административного правонарушения отсутствуют.

Смягчающих и отягчающих административную ответственность обстоятельств не имеется.

За нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1-9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 КоАП РФ, предусмотрена административная ответственность в соответствии с частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 7.32.4, 23.48, ч. 1 ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

## **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать юридическое лицо МКУ УЖХ г. Уфа (г.Уфа, ул. Комсомольская, д. 165/1, ИНН 0276145003) виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 20

000 (двадцать тысяч ) рублей.

В соответствии с п. 1 ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях административный штраф должен быть уплачен не позднее 60 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5. КоАП РФ.

В соответствии с п. 5 ст. 3.5. КоАП РФ сумма административного штрафа подлежит зачислению в бюджет в полном объеме. Денежные взыскания (штрафы) за нарушение антимонопольного законодательства в сфере конкуренции на товарных рынках, защиты конкуренции на рынке финансовых услуг, законодательства о естественных монополиях и законодательства о государственном регулировании цен (тарифов), налагаемые федеральными органами государственной власти оплачиваются в федеральный бюджет по реквизитам:

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Башкортостанское УФАС России)

ИНН 0274090077

КПП 027401001

Номер казначейского счета 04030643000000010100

Отделение НБ -Республика Башкортостан Банка России

//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

ЕКС 40102810045370000067

БИК УФК 018073401

КБК 161 1 16 01071 01 9000 140

ОКТМО 80 701 000

## **УИН**

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении шестидесяти дней со срока, указанного в ч. 1 ст. 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют соответствующие материалы судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, принимают решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Согласно ч. 1 ст. 20.25. КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.03 КоАП РФ

постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления и в порядке, предусмотренном статьей 30.2 КоАП РФ.

Согласно ч. 1 ст. 31.1. КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя