

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ №007/01/15-719/2022

Резолютивная часть решения оглашена 30 июня 2023 года

г. Нальчик

Решение изготовлено в полном объеме 04 июля 2023 года

Комиссия Кабардино-Балкарского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии:

заместителя руководителя Управления;

Членов Комиссии:

начальника отдела Управления;

главного специалиста-эксперта Управления,

рассмотрев дело №007/01/17-719/2022 по признакам нарушения местной администрацией Чегемского района КБР нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Кабардино-Балкарское УФАС России (далее – Управление) поступили материалы Управления экономической безопасности и противодействия коррупции Министерства внутренних дел по Кабардино-Балкарской Республике, указывающие на признаки нарушения местной администрацией Чегемского муниципального района (далее – местная администрация, организатор торгов) антимонопольного законодательства при предоставлении земельных участков с кадастровыми номерами 07:08:2600000:1050, 07:08:1400000:2148, 07:08:2600000:605, 07:08:1400000:2065 в аренду.

Названные земельные участки были предоставлены в аренду по результатам проведенных местной администрацией аукционов по извещениям, размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, №040621/3935119/02; №031221/3935119/03; №101221/3935119/02; №141221/3935119/04.

Усмотрев в действиях местной администрации при проведении названных аукционов размещение недостоверной информации об их предметах (земельных участках), Управлением было принято решение возбудить дело №007/01/17-719/2022.

В ходе рассмотрения дела, Комиссией выявлены действия организатора торгов по изменению даты окончания приема заявок в извещениях, размещенных на сайте www.torgi.gov.ru, №040621/3935119/02 и №141221/3935119/04.

Так, в извещении №040621/3935119/02 в период с даты публикации, т.е. с 04.06.2021 г., по 06.07.2021 г. датой окончания приема заявок установлено 02 июня 2021 года, тогда как следует из текстового файла «Аукционная документация», приложенного к извещению, датой окончания приема заявок установлено 02 июля 2021 года.

Позже, как видно из детализации извещения №040621/3935119/02, 06.07.2021 г. организатор торгов редактировал дату окончания приема заявок на правильную.

Аналогичная ситуация обстоит с извещением №141221/3935119/04.

Комиссия Управления, учитывая, что аукционы по извещениям №040621/3935119/02 и №141221/3935119/04 имеют разный предмет, проведены в разное время, т.е. являются отдельными событиями, в целях полного, всестороннего и объективного рассмотрения дел пришла к выводу о необходимости выделить в отдельные производства два дела.

В связи с этим, в настоящем деле были рассмотрены действия местной администрации Чегемского муниципального района КБР при проведении аукционов по извещениям №031221/3935119/03 и №101221/3935119/02, размещенным на сайте www.torgi.gov.ru.

Порядок и особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, регламентируется Земельным кодексом РФ.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентируется статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса РФ с учетом положений Гражданского кодекса РФ.

Согласно пункту 1 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее также – аукцион), принимается уполномоченным органом, в том числе по заявлениям граждан или юридических лиц.

Так, на основании постановлений местной администрации Чегемского муниципального района КБР от 25.11.2021 №1593-па и от 29.11.2021 г. №1629-па объявлены аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 07:08:1400000:2148 и 07:08:1400000:2065.

Как следует из пунктов 18 и 19 Земельного кодекса РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Также, согласно части 2 статьи 448 Гражданского кодекса РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть

опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещения о проведении торгов размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru:

03 декабря 2021 года (земельный участок с кадастровым номером 07:08:1400000:2148),

10 декабря 2021 года (земельный участок с кадастровым номером 07:08:1400000:2065).

Извещениям присвоены уникальные номера 031221/3935119/03 и 101221/3935119/02 соответственно.

Согласно извещению №031221/3935119/03, дата начала приема заявок – 03 декабря 2021 года. Дата окончания приема заявок – 10 января 2022 года. Дата проведения аукциона – 13 января 2022 .

Согласно извещению №101221/3935119/02, дата начала приема заявок – 10 декабря 2021 года. Дата окончания приема заявок – 13 января 2022 года. Дата проведения аукциона – 18 января 2022 .

В соответствии с частью 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе координация организаторами или заказчиками процедур определения поставщика деятельности их участников, создание участнику (участникам) преимущественных условий участия, нарушение порядка определения победителя, участие организаторов и (или) заказчиков, их работников в процедурах определения поставщика.

Комиссия Управления изучив материалы дела, заслушав доводы лиц, участвующих в деле, не находит при проведении местной администрации рассматриваемых торгов таких действий, которые привели или могли привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Руководствуясь частью 1 статьи 17, статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства ввиду отсутствия в действиях местной администрации Чегемского муниципального района КБР при проведении аукционов по извещению №031221/3935119/03 и №101221/3935119/02 нарушения части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии