

РЕШЕНИЕ

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель - зам. руководителя управления К.Ю.Попов,
- начальник отдела М.С. Степанова;
члены
- специалист - эксперт Е.А. Лачкина;

рассмотрев жалобу ООО «ГазМонтаж» (вх. от 02.07.2015 № 4624) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:11:010206:213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий посёлок Новоспасское, улица 70 лет ВЛКСМ, дом 3 (извещение №270515/0036658/01 от 27.05.2015 (открытый аукцион), лот №1, размещено на сайте: www.torgi.gov.ru по адресу: <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=9324638&lotId=9325028&prevPageN=3>),

УСТАНОВИЛА:

02 июля 2015 в Ульяновское УФАС России поступила жалоба ООО «ГазМонтаж» (вх. от 02.07.2015 № 4624) на действия КУМИЗО администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:11:010206:213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий посёлок Новоспасское, улица 70 лет ВЛКСМ, дом 3 (извещение №270515/0036658/01 от 27.05.2015 (открытый аукцион), лот №1, размещено на сайте: www.torgi.gov.ru).

Как указано в жалобе, 26.06.2015 состоялось заседание комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, земельных участков или прав на заключение договоров аренды муниципального имущества и земельных участков на территории муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области, которой проводилась процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по извещению 270515/0036658/01, с кадастровым номером 73:11:010206:213, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий посёлок Новоспасское, улица 70 лет ВЛКСМ, дом 3, из земель, отнесённых к категории земель населённых пунктов, разрешённое

использование: строительство многоквартирного дома, общей площадью 1434 квадратных метра. Земельный участок предполагалось передать в аренду лицам для строительства многоквартирного дома для переселения граждан из аварийного жилого фонда.

1. ООО «ГазМонтаж» была подана заявка на участие в аукционе.

Участниками аукциона были признаны К., А., ООО «ГазМонтаж» на основании протокола от 26.06.2015.

Считают, что участники К., А., были допущены к участию в аукционе незаконно, так как являются недобросовестными участниками аукциона.

26.06.2015 должен был состояться аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, в котором были заявлены К., А., но на аукцион они не явились, т.к. было объявлено, что они совершили коммерческий подкуп одного из участников аукциона.

МО МВД России «Новоспасский» указанные лица были задержаны с поличным. Считают, что находясь под следствием по статье подкупа они не имели права принимать участие в аукционе 29.06.2015 года.

29.06.2015 состоялся аукцион, по результатам которого победителем аукциона, предложивший наибольшую арендную плату в сумме 7810,32 рублей в год, стал К.

Просят:

1. Провести внеплановую проверку по факту, изложенному в настоящей жалобе.
2. Выдать организатору аукциона предписание о признании протокола № 1 от 26.06.2015, в части признания участниками аукциона К., А., недействительным.

Содержание жалобы, а также вся информация о процессуальных действиях, осуществляемых Комиссией при её рассмотрении, опубликована на официальном сайте Ульяновского УФАС России: <http://ulyanovsk.fas.gov.ru/> в разделе «Новости», а также на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru.

На рассмотрении жалобы представитель ООО «ГазМонтаж» поддержал жалобу в полном объеме.

Представитель КУМИЗО администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области на рассмотрении жалобы факт нарушения не признала, пояснила следующее.

19.05.2015 было принято постановление Администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области № 324 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:11:010206:213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский

район, р.п. Новоспасское, улица 70 лет ВЛКСМ, дом 3».

19.05.2015 КУМИЗО администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области принято распоряжение № 22-р «Об утверждении документации об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:11:010206:213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, улица 70 лет ВЛКСМ, дом 3».

Извещение о проведении аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 27.05.2015 г. № 270515/0036658/01, 27.05.2015г. размещено на официальном сайте муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области и опубликовано в газете «Сельская правда» № 21 от 27.05.2015.

Заявки принимались в период с 28.05.2015 по 24.06.2015.

Согласно журналу регистрации заявок в установленный срок поступили заявки от следующих претендентов:

- А. (вх. от 23.06.2015), К. (вх. от 23.06.2015), ООО «ГазМонтаж» (вх. от 24.06.2015).

26.06.2015 состоялось заседание комиссии по проведению торгов, на котором проводилась процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Все участники были допущены к проведению аукциона (протокол № 1 от 26.06.2015).

29.06.2015 состоялся аукцион, победителем которого стал К., как предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Позже стало известно о факте получения лицами денежных средств за неучастие в аукционе по извещению о проведении торгов № 260515/0036658/01 по предоставлению в аренду нежилых помещений № 30,31, расположенных по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, улица Азина, дом 114, назначенном на 26.06.2015 (материал проверки в отношении А., К. зарегистрирован в КУСП МО МВД России «Новоспасский» за № 2124 от 26.06.2015). В настоящее время проводятся следственные действия по данному факту.

1) Рассмотрев представленные материалы дела, комиссия приходит к выводу о необходимости признать жалобу ООО «ГазМонтаж» (вх. от 02.07.2015 № 4624) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:11:010206:213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий посёлок Новоспасское, улица 70 лет ВЛКСМ, дом 3, **необоснованной**.

При этом Комиссия исходит из следующего.

В силу ч. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

27.05.2015 на официальном сайте торгов: www.torgi.gov.ru было размещено информационное сообщение (извещение) №270515/0036658/01 о проведении Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:11:010206:213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий посёлок Новоспасское, улица 70 лет ВЛКСМ, дом 3.

Дата проведения аукциона: 29.06.2015.

Таким образом, организатором торгов нормы ч. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации не нарушены.

Согласно журналу регистрации заявок в установленный срок поступили заявки от следующих претендентов:

- А. (вх. от 23.06.2015), К. (вх. от 23.06.2015), ООО «ГазМонтаж» (вх. от 24.06.2015).

В соответствии с Протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 26.06.2015 все участники были допущены к участию в аукционе.

Победителем аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок, стал К. (Протокол № 2 о результатах аукциона от 29.06.2015).

Таким образом, процедура определения победителя торгов организатором торгов не нарушена.

Соответственно, довод заявителя о незаконности признания участниками аукциона К., А., следует признать необоснованным.

В соответствии с пунктом 4 Положения о территориальном органе Федеральной антимонопольной службы, утвержденного приказом Федеральной антимонопольной службы России от 26 января 2011 г. №30, оценка обстоятельств получения лицами денежных средств за неучастие в аукционе по извещению о проведении торгов № 260515/0036658/01 по предоставлению в аренду нежилых помещений № 30, 31, расположенных по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, ул. Азина, д.114, назначенном на 26.06.2015, не отнесена к компетенции антимонопольного органа.

Кроме того, данные обстоятельства не относятся к аукциону, проведённому 29.06.2015 по извещению № 270515/0036658/01.

В силу ч. 24 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#) настоящей статьи. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Установлено, что Постановлением Администрации МО «Новоспасский район» Ульяновской области от 13.07.2015 № 464 принято решение об отказе в проведении аукциона, в связи с тем, что были выявлены нарушения, предусмотренные пунктом 8, подпунктом 9 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно:

- в отношении земельного участка отсутствуют обязательные сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения к электрическим сетям, к сетям водоотведения и водоснабжения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования извещения об аукционе;

- в извещении об аукционе, утверждённом распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области № 22-р от 19.05.2015 года, отсутствуют сведения о сроке аренды земельного участка.

Установлено, что извещение об отказе в проведении аукциона размещено организатором аукциона 14.07.2015 на сайте: www.torgi.gov.ru по адресу: <http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=9324638&lotId=9325028&prevPageN=0>.

Руководствуясь статьями 18.1, 23, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ГазМонтаж» (вх. от 02.07.2015 № 4624) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Новоспасский район» Ульяновской области при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 73:11:010206:213, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский район, рабочий посёлок Новоспасское, улица 70 лет ВЛКСМ, дом 3, **необоснованной**.

Председатель комиссии

К.Ю.Попов

М.С. Степанова

Члены комиссии

Е.А.Лачкина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.