

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению обращений о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <.....>;

членов Комиссии: <.....>; <.....>;

в отсутствие представителя уполномоченного органа – комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение), уведомленного надлежащим образом; в отсутствие участника аукциона-лица, в отношении которого подано обращение – гр. Б. уведомленной надлежащим образом;

рассмотрев обращение комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение),

УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС по Иркутской области поступило обращение комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городское поселение) о включении в реестр сведений о недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в отношении гр. Б., в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: г. Усть-Кут, ул. Володарского, д. 79 участок находится примерно в 70 м по направлению юго-запада от ориентира, площадью 2404 кв.м., с кадастровым номером 38:18:040201:1805, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка по результатам аукциона (извещение № 140717/0014823/01).

гр. Б., письменных пояснений не представила, представителя не направила.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы обращения организатора торгов, установила следующее.

14.07.2017г. в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru размещено извещение №140717/0014823/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: г. Усть-Кут, ул. Володарского, д. 79 участок находится примерно в 70 м по направлению юго-запада от ориентира, площадью 2404 кв.м., с кадастровым номером 38:18:040201:1805, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка (лот№1), указанная информация также размещена на официальном сайте организатора торгов.

В извещении о проведении торгов № 140717/0014823/01 установлены место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, а также место, дата и время проведения аукциона.

20.07.2017г. в 09 часов 25 минут гр. Б. подана заявка на участие в открытом аукционе, извещение № 140717/0014823/01, в которой участник, в случае ее признания победителем обязалась подписать договора аренды земельного участка, в течение срока, установленного

в извещении о проведении торгов.

14.08.2017г. проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:040201:1805, последнее предложение цены сделано участником № 1- гр. Б. и составило 112 525 514, 00 руб.

Протоколом об итогах № 2 от 14.08.2017г. гр. Б. признана победителем торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 38:18:040201:1805.

Информация об итогах аукциона размещена организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, официальном сайте организатора торгов.

Частью 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ) установлено, что уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Частью 27 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ предусмотрено, что сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ регламентировано, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [пунктом 13, 14](#) или [20](#) настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, а в случае, предусмотренном [пунктом 24](#) настоящей статьи, также проекта договора о комплексном освоении территории не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1 - 3 пункта 29](#) настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Письмом от 22.08.2017г. 1822, по указанному в заявке адресу, гр. Б. направлен проект договора аренды земельного участка в 3 экземплярах, также участник был проинформирован о том, что подписанный проект договора необходимо вернуть, не позднее 30 дней со дня получения, в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения), в том числе участник проинформирован о направлении в отношении него сведений, для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в случае не подписания проекта договора аренды в установленный срок.

26.01.2018г. уведомление о вручении заказного письма гр. Б. вернулось в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения).

На момент рассмотрения обращения по существу гр. Б. не был подписан и направлен в адрес комитета договор аренды земельного участка с 38:18:040201:1805

По результатам рассмотрения обращения комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) и анализа

представленных документов, принимая во внимание не представление гр. Б. –участником № 1, документов, свидетельствующих о добросовестном поведении при заключении договора аренды земельного участка у Комиссии Иркутского УФАС имеются все основания для включения в реестр сведений недобросовестных участниках аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира расположенного за пределами земельного участка, ориентир: жилой дом, почтовый адрес ориентира: г. Усть-Кут, ул. Володарского, д. 79 участок находится примерно в 70 м по направлению юго-запада от ориентира, площадью 2404 кв.м., с кадастровым номером 38:18:040201:1805, с разрешенным использованием: среднеэтажная жилая застройка (лот№1), по результатам аукциона, извещение № 140717/0014823/01, (лот № 1), в отношении гр. Б.

На основании изложенного, и руководствуясь частью 27, частью 30 статьи 39.12. Земельного кодекса РФ, пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» Комиссия,

РЕШИЛА:

1.Включить сведения, представленные уполномоченным органом– комитета по управлению муниципальным имуществом Усть-Кутского муниципального образования (городского поселения) в отношении гр. Б. в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

2.Копии решения направить сторонам по делу.

Решение, принятое по результатам рассмотрения обращения может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии

<.....>

Члены Комиссии

<.....>

<.....>