

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА N 2-03/09-2015 О НАРУШЕНИИ

### АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

«21» апреля 2015 г.

г. Пенза

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Пензенского УФАС России о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «Управляющая компания плюс» (ИНН 5827901924, Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов, ул. Карла Маркса, 66) части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в недобросовестной конкуренции на рынке услуг по управлению многоквартирными домами на территории г. Нижний Ломов, руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело N 2-03/09-2015 к рассмотрению на 07.05.2015 в 11 часов 00 мин. по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, д. 127, к. 304.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

- ответчика: ООО «Управляющая компания плюс» (ИНН 5827901924, Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов, ул. Карла Маркса, 66);

- заинтересованного лица: ООО «ЖКХ» (ИНН 5827003208, Пензенская область, Нижнеломовский район, г. Нижний Ломов, ул. Толстого, 1а).

3. ООО «Управляющая компания плюс» в течении 3 дней с момента получения определения представить следующие документы и информацию:

- копию договора управления МКД по адресу г. Нижний Ломов, ул. Крылова, 12 (со всеми приложениями, изменениями, дополнениями);

-копии квитанций, выставляемых собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: (г. Нижний Ломов, ул. Крылова, 12, за период июль 2014 г. по настоящее время (выборочно по 3 квитанции);

- копию переписки с собственниками МКД по адресу г. Нижний Ломов, ул. Крылова, 12, и ООО «ЖКХ» по вопросам передачи технической документации, а также выставления квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;

- письменные пояснения по вопросам не передачи технической документации, а также выставления квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам МКД по адресу г. Нижний Ломов, ул. Крылова, 12, за период июль 2014 г. по настоящее время;

- иные документы, материалы и пояснения по рассматриваемому вопросу.

4. ООО «ЖКХ» в течении 3 дней с момента получения определения представить следующие документы и информацию:

- информацию о заключении договоров управления с собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нижний Ломов, ул. Крылова, 12 (с указанием порядка заключения и реестра заключенных договоров управления с собственниками помещений многоквартирного дома (номер договора, дата заключения договора, Ф.И.О. собственника помещения, номер квартиры));

- информацию о заключенных ООО «ЖКХ» договорах с целью оказания собственникам помещений в вышеуказанном многоквартирном доме жилищных и коммунальных услуг (с приложением соответствующих договоров);

- письменно изложенную позицию относительно действий ООО «Управляющая компания плюс», связанных с незаконным выставлением собственникам многоквартирного жилого дома по адресу г. Нижний Ломов, ул. Крылова, 12, квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг в период с июля 2014 г. по настоящее время, и уклонение от передачи документации, связанной с управлением указанного многоквартирного жилого дома, а именно получение ООО «Управляющая компания плюс» необоснованных конкурентных преимуществ в результате указанных действий и возможность причинения убытков ООО «ЖКХ»;

- иные документы, материалы и пояснения по рассматриваемому вопросу.

Явка представителей ответчика, заявителя и лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых комиссией обстоятельствах, (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Все документы представляются в подлинниках или надлежаще заверенных копиях с сопроводительным письмом за подписью руководителя предприятия.

Непредставление запрашиваемой информации либо представление заведомо недостоверных сведений влечет за собой ответственность, предусмотренную статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.