

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Управляющая компания «Наш город»

Резолютивная часть решения оглашена «22» мая 2018

В полном объеме решение изготовлено «25» мая 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Управляющая компания «Наш город» в составе:

Мушкетова Е.М – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Ирицяна А.В. – начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

Громовой А.И. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя Администрации Петродворцового района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия);

В отсутствие представителей ООО «Управляющая компания «Наш город» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о времени, дате и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Управляющая компания «Наш город» (вх. №12091/18 от 11.05.2018) на действия Организатора торгов – Администрацию Петродворцового района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирными домами по адресу: Санкт-Петербург, Фабричная д. 3, стр. 1 (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № **020218/4227937/01**, далее – конкурс), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **020218/4227937/01** опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 02.02.2018.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Петергоф, Фабричная ул., д. 3, стр. 1

Заявитель в жалобе указывает на то, что конкурсная документация составлена в нарушении норм действующего законодательства, а именно Организатор торгов в конкурсной документации при проведении открытого конкурса указал неверную площадь многоквартирного дома, а также включил проект договора управления многоквартирным домом, не соответствующий действующему законодательству.

Организатор торгов против доводов жалобы Заявителя возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно подпункту 1 пункта 41 Правил установлено, что Конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя акт по форме согласно [приложению N 1](#);

Акт входящий в состав Конкурсной документации содержит необходимые для заполнения строки с указанием характеристик многоквартирного дома, в том числе площадь жилых и нежилых помещений.

Согласно акту, размещенному в составе конкурсной документации общая площадь квартир многоквартирного дома составляет – 26911,2 кв. м.; в разрешении на ввод объекта в эксплуатацию №78-14-19-2017 от 15.11.2017 общая площадь многоквартирного дома – 26911,2 кв.м., таким образом, Организатор торгов в Акте о состоянии общего имущества собственников верно указал общую площадь многоквартирного дома.

Таким образом довод Заявителя об указании Организатором торгов в конкурсной документации недостоверной информации о площади многоквартирного дома – не обоснован.

Далее в жалобе Заявитель указывает, что в состав Конкурсной документации включена форма договора, не соответствующая нормам действующего законодательства.

В соответствии с подпунктом 16 пункта 41 правил Конкурсная документация включает в себя проект договора управления многоквартирным домом, составленный в соответствии со [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - проект договора управления многоквартирным домом).

Комиссией установлено, что том 4 Конкурсной документации содержит проект договора управления между управляющей организацией и

собственником помещений и проект договора управления между управляющей организацией и жилищной организацией, выступающей уполномоченным представителем Санкт-Петербурга – собственника жилых и нежилых помещений в этом доме. Данный договор заключается дополнительно в случае наличия государственной собственности (квартир или помещений).

Исходя из вышеизложенного довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК Наш Город» необоснованной.

Председатель Комиссии

Е.М. Мушкетов

Члены Комиссии

А.В. Ирицян

А.И. Громова

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.