

## Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

(№ 84/11-18.1-2018)

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (вх. № 3716 от 04.05.2018) на действия администрации Тисульского муниципального района при проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков с разрешенным использованием – для строительства малоэтажной многоквартирной жилой застройки (извещения № 040518/22415100/04, № 040518/22415100/03, № 040518/22415100/02, № 040518/22415100/01, размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

По мнению заявителя, организатором торгов при размещении аукционной документации нарушены требования статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно, в извещении отсутствуют следующие данные:

- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- о сроке действия технических условий;

- о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения;

- установлен неправомерно поздний срок поступления задатка – 21.05.2018 до 17:00 (извещение № 040518/22415100/04);

- неправомерно установлено требование о предоставлении юридическим лицом нотариально заверенных копий учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации (извещение № 040518/22415100/03);

- отсутствует исчерпывающая информация о предоставляемом земельном участке (извещение № 040518/22415100/01).

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 14.06.2018 в 14 ч. 00 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 13 ч. 45 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 13.06.2018 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукционов (извещения о проведении аукционов, аукционную документацию) (извещения № 040518/22415100/04, № 040518/22415100/03, № 040518/22415100/02, № 040518/22415100/01, размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

2. Изменения, внесенные в извещения об аукционах, аукционную документацию, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении (извещения № 040518/22415100/04, № 040518/22415100/03, № 040518/22415100/02, № 040518/22415100/01, размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

3. Заявки на участие в аукционах.

4. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционах; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционах; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционах; протоколы заседания комиссии; аудио-, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукционов (извещения № 040518/22415100/04, № 040518/22415100/03, № 040518/22415100/02, № 040518/22415100/01, размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

5. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данных аукционах.

6. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанных аукционов (извещения № 040518/22415100/04, № 040518/22415100/03, № 040518/22415100/02, № 040518/22415100/01, размещены на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

7. Мотивированный письменный отзыв на жалобу.

8. Копию договоров, заключенных по результатам проведения торгов (в случае их заключения).

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе

заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к осуществлению процедуры рассмотрения жалобы № 47/11-18.1-2018, лицу, в отношении которого рассматривается жалоба, представителям лица, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица представлять интересы физического лица, а также настоящее уведомление либо его копию.

<...>