

РЕШЕНИЕ № 392-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 октября 2017

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеенко О.И.- главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.- специалист-эксперт отдела контроля органов власти.

в присутствии представителя Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района К. А.В. в присутствии представителя Заявителя ООО «Сагитта» Л.М.С., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:51:0202009:486, расположенного по адресу: автодорога «Джубга-Сочи», г. Туапсе, Туапсинский район, Краснодарский край (извещение № 250817/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ООО «Сагитта» на действия Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (ул. Победы, д. 17, г. Туапсе, Краснодарский край, 352800) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:51:0202009:486, расположенного по адресу: автодорога «Джубга-Сочи», г. Туапсе, Туапсинский район, Краснодарский край (извещение № 250817/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на **10.10.2017 г. в 10.00** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель указывает, что Организатор торгов незаконно отменил проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:51:0202009:486, расположенного по адресу: автодорога «Джубга-Сочи», г. Туапсе, Туапсинский район, Краснодарский край (извещение № 250817/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), в связи с чем просит обязать Организатора торгов возобновить проведение данного аукциона, отменить постановление об отмене аукциона № 1379 от 25.09.2017г.

Организатор торгов возражает на доводы жалобы, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной, указывает, что выполнил все требования законодательства.

Комиссия Краснодарского УФАС России, выслушав представителей сторон, изучив представленные материалы, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района 26.08.2017, разместила извещение на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:51:0202009:486, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, а/д "Джубга -Сочи", 59 км+190м (слева).

По условиям аукциона последний день подачи заявок 25.09.2017 года.

Дата, место и время признания заявителя (претендента) участником аукциона: 26.09.2017 г. в 11-00 по адресу: 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Победы, 17, малый зал администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района.

Аукцион состоится 29.09.2017 года в 11-00 часов.

ООО «Сагитта» перечислила задаток и 22 сентября 2017 года подала заявку на участие в аукционе.

26.09.2017 года Администрация Туапсинского городского поселения Туапсинского района постановлением № 1379 от 05.09.2017 года отменяет аукцион на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:51:0202009:486, расположенным по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, а/д "Джубга -Сочи", 59 км+190м (слева).

Пунктом 24 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено что, уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

В соответствии с пп. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием.

На основании представления Туапсинской межрайонной

прокуратуры от 25 сентября 2017 года № 7-01-2017, на земельном участке с кадастровым номером 23:51:0202009:486, расположенного по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, а/д «Джубга - Сочи» расположены объекты незавершенного строительства, земельный участок огорожен, на нем расположены инертные материалы грузовая и специальная техника.

Таким образом, выявленные обстоятельства соотносятся с пп. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона в установленные законом сроки (постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 сентября 2017 года № 1379 «Об отмене аукциона проводимого на основании постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 августа 2017 года № 1242 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся на территории Туапсинского городского поселения»).

Согласно указанному представлению прокуратура требует принять меры по устранению нарушений закона, причин и условий, им способствующих и недопущению их впредь. О времени и месте рассмотрения представления уведомить Туапсинскую межрайонную прокуратуру.

Согласно требованиям Федерального закона от 17.01.1992 №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»:

Статья 6.

1. Требования прокурора, вытекающие из его полномочий, перечисленных в [статьях 9.1, 22, 27, 30 и 33](#) настоящего Федерального закона, подлежат безусловному исполнению в установленный срок.

3. Неисполнение требований прокурора, вытекающих из его полномочий, а также уклонение от явки по его вызову влечет за собой установленную законом ответственность.

Статья 22.

4. Должностные лица органов, указанных в пункте 1 [статьи 21](#) настоящего Федерального закона, обязаны приступить к выполнению требований прокурора или его заместителя о проведении проверок и ревизий незамедлительно.

Статья 24.

1. Представление об устранении нарушений закона вносится прокурором или его

заместителем в орган или должностному лицу, которые полномочны устранить допущенные нарушения, и подлежит безотлагательному рассмотрению.

В течение месяца со дня внесения представления должны быть приняты конкретные меры по устранению допущенных нарушений закона, их причин и условий, им способствующих; о результатах принятых мер должно быть сообщено прокурору в письменной форме.

В соответствии с вышеизложенными нормами Федерального закона от 17.01.1992 №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» Организатором торгов вынесено постановление администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 25 сентября 2017 года № 1379 «Об отмене аукциона проводимого на основании постановления администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района от 24 августа 2017 года № 1242 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков находящихся на территории Туапсинского городского поселения».

Все лица, подавшие заявки на участие в конкурсе, уведомлены об отмене аукциона надлежащим образом, в установленный законом срок, задатки возвращены в соответствии с требованием Земельного кодекса РФ.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Сагитта» на действия Администрации Туапсинского городского поселения Туапсинского района (ул. Победы, д. 17, г. Туапсе, Краснодарский край, 352800) при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:51:0202009:486, расположенного по адресу: автодорога «Джубга-Сочи», г. Туапсе, Туапсинский район, Краснодарский край (извещение № 250817/0116579/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.

Крамаренко

Члены Комиссии:

О.И. Тимофеевко

О.А.Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.