

## РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-3359/2024 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

21.03.2024

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

**рассмотрев жалобу** ООО «УК Профит» (далее — Заявитель) на действия Управы района Западное Дегунино города Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, улица Летчика Осканова дом 6 (извещение № 22000180200000000008, лот № 1, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неразмещении в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов) документации о проведении Торгов (далее — Документация).

Также Заявитель указывает, что им был направлен в адрес Организатора торгов запрос, в котором Заявитель запрашивал неразмещенную Документацию, а также указывал на необходимость её размещения, однако Организатор торгов ответ на указанный запрос не предоставил.

Организатор торгов с доводами жалобы согласился и на заседании Комиссии пояснил, что Документация не была размещена на Официальном сайте торгов ввиду наличия необходимости уточнения технических параметров многоквартирного дома, в отношении которого проводятся обжалуемые Торги.

При этом, ввиду отсутствия у Организатора торгов необходимых параметров многоквартирного дома им не была предоставлена Документация в ответ на запрос Заявителя.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобах, в возражениях на их и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Извещение о проведении Торгов опубликовано на Официальном сайте торгов 22.02.2024.

Дата начала срока подачи заявок: 26.02.2024.

Дата окончания срока подачи заявок: 24.04.2024.

Дата вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 24.04.2024.

Дата рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:  
25.04.2024.

Дата проведения конкурса: 25.04.2024.

Согласно пункту 1.1 Документации открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Базовская, д 15Б, к1,к2., проводится на основании следующих правовых актов:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства № 75;
- Распоряжение управы района Западное Дегунино г. Москвы от «14» декабря 2023г. № 90.

В соответствии с пунктом 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Согласно пункту 37 Правил извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

В соответствии с пунктом 44 Правил организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обеспечивают размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса.

Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Комиссия отмечает, что извещение о проведении Торгов опубликовано на Официальном сайте торгов 22.02.2024.

При этом, в нарушение требований пункта 44 Правил Документация о проведении Торгов размещена на Официальном сайте 20.03.2024.

Также Комиссия отмечает, что в соответствии с пунктом 46 Правил организатор конкурса или по его поручению специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса. Размер указанной платы

не должен превышать расходы организатора конкурса или по его поручению специализированной организации на изготовление копии конкурсной документации, а также доставку ее лицу (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи). Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

Согласно пункту 11 Извещения о проведении Торгов конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации.

Комиссией установлено, что Заявителем в адрес Организатора торгов направлен запрос на получение Документации от 01.03.2024 № б/н, в котором Заявитель также указывает на необходимость размещения Документации на Официальном сайте торгов.

Комиссия отмечает, что Организатор торгов в нарушение требований пункта 46 Правил и пункта 11 Извещения не предоставил Документацию в адрес Заявителя в установленный Извещением и Правилами срок.

При этом, Организатором торгов не представлено доказательств невозможности размещения Документации на Официальном сайте торгов и направления её Заявителю в срок, установленный пунктом 46 Правил и пунктом 11 Извещения.

При таких обстоятельствах Комиссия усматривает в действиях Организатора торгов нарушение пунктов 44, 46 Правил, пункта 11 Извещения.

В свою очередь, Комиссия не выдает Организатору торгов обязательное для исполнения предписание, так как на момент рассмотрения жалобы Заявителя, выявленные нарушения были самостоятельно устранены Организатором торгов путем размещения Документации на Официальном сайте торгов.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу об обоснованности жалобы Заявителя.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пунктов 44, 46 Правил, пункта 11 Извещения.

3. Обязательное для исполнения предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.