

ПРЕДПИСАНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы № 014/01/18.1-965/2023

г. Якутск
2023 года

«04» июля

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Якутское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

- * – заместителя руководителя Якутского УФАС России, председателя Комиссии;
- * – главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля Якутского УФАС России, члена Комиссии;
- * – старшего государственного инспектора отдела антимонопольного контроля Якутского УФАС России, члена Комиссии,

при участии:

- * – заявителя, личность установлена по паспорту;
- * – представителя организатора торгов по доверенности,

рассмотрев жалобу гр. * на действия (бездействие) организатора торгов МКУ «КУМИ» МО «Чурапчинский улус» Республики Саха (Якутия) при организации и проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с правом капитального строительства, расположенного по адресу: * с видом разрешенного использования «магазины», кадастровый номер: 14:33:013008:2156

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов – МКУ «КУМИ» МО «Чурапчинский улус» РС (Я) в срок не позднее 19 июля 2023 года устранить допущенные нарушения подпунктов 3, 7 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ, для чего:

1. Отменить протокол №U2100002514000000021-1 от 19.06.2023 г. по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме;
2. Отменить протокол о результатах аукциона №U2100002514000000021-3 от 20.06.2023 г.;

Организатору торгов вернуть участникам аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с правом капитального строительства, расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), Чурапчинский улус, с.

Чурапча, с видом разрешенного использования «магазины», кадастровый номер: 14:33:013008:2156 поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в электронном аукционе;

3. Организатору торгов привести в соответствие Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка с правом капитального строительства, с видом разрешенного использования: «магазины», расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия), Чурапчинский улус, с. Чурапча с учетом решения Комиссии Якутского УФАС России по результатам рассмотрения жалобы №014/10/18.1-965/2023 от 04.07.2023 г. и положений Земельного кодекса РФ.
4. Организатору торгов внести изменения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, с учетом решения Комиссии Якутского УФАС России №014/10/18.1-965/2023 от 04.07.2023 г. и положений Земельного кодекса РФ;
5. Организатору торгов внести изменения на сайте оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» (извещение №21000025140000000021) с учетом решения Комиссии Якутского УФАС России №014/10/18.1-965/2023 от 04.07.2023 г. и положений Земельного кодекса РФ;
6. Организатору торгов установить новые даты и время подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме по продаже земельного участка, находящегося в собственности МО «Чупачинский улус» РС (Я), расположенного по адресу: Республики Саха (Якутия), Чурапчинский улус, с. Чурапча, с видом разрешенного использования «магазины», кадастровый номер: 14:33:013008:2156;
7. Дальнейшее проведение электронного аукциона осуществить в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ и с учетом решения Комиссии Якутского УФАС России по результатам рассмотрения жалобы №014/10/18.1-965/2023 от 04.07.2023 г.
8. В течение 3 рабочих дней с момента исполнения настоящего Предписания, представить в Якутское УФАС России подтверждение его исполнения в письменном виде и по электронной почте: to14@fas.gov.ru

Электронной площадке ООО «РТС-Тендер» обеспечить исполнение настоящего предписания Организатором торгов.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к административной ответственности не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного