

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по контролю в сфере размещения заказов (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: <...>;

Членов Комиссии: <...>;<...>;

с участием представителей:

заявителя – ООО «Кадастр недвижимости»: <...>;

от уполномоченного органа – комитета муниципального заказа города Барнаула: <...>;<...>;

от заказчика - комитета по земельным ресурсам и землеустройству города Барнаула:

не явились, должным образом уведомлены.

рассмотрев жалобу ООО «Кадастр недвижимости» на действия комиссии уполномоченного органа – Комитета муниципального заказа города Барнаула, при проведении открытого аукциона в электронной форме № 0317300301913000284 на выполнение кадастровых работ с целью проведения аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, согласно Федеральному закону № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о размещении заказов),

УСТАНОВИЛА:

Уполномоченным органом – комитетом муниципального заказа города Барнаула на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг zakupki.gov.ru (далее – сайт zakupki.gov.ru) было размещено извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме № 0317300301913000284 на выполнение кадастровых работ с целью проведения аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

Заявитель в своей жалобе указывает, что ООО «Кадастр недвижимости» подало заявку на участие в открытом аукционе в электронной форме № 0317300301913000284 на выполнение кадастровых работ с целью проведения аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. По итогам аукциона предложение поданное заявителем оказалось наилучшим. Однако 13.06.2013г. по итогам аукциона нам было отказано в допуске. Причина: Не соответствует требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме: п.1 ч.б ст.41.11 Федерального Закона от 21 июля 2005года №94-ФЗ, непредставления документов,

определенных частью 6 статьи 41.8 Закона, п.9.4 Документации об открытом аукционе в электронной форме. Во второй части заявки участника отсутствуют: копии трудовых договоров о назначении двух штатных работников, имеющих право осуществлять кадастровую деятельность в качестве кадастровых инженеров.

С данным решением заявитель не согласен, считает свою заявку соответствующей Закону о размещении заказов, требования заказчика о предоставлении копий трудовых договоров в составе заявки, противоречат Конституции Российской Федерации, Трудовому кодексу Российской Федерации и Федеральному закону № 152-ФЗ «О персональных данных» и просит приостановить процедуру размещения заказа до момента рассмотрения решения по существу, провести внеплановую проверку размещения заказа, протокол вторых частей заявки отменить, обязать комиссию рассмотреть заявки повторно с учетом требований законодательства.

Представитель уполномоченного органа на заседании Комиссии с доводами жалобы не согласился и считает действия заказчика и комиссии уполномоченного органа соответствующими Закону о размещении заказов.

Представитель заказчика, участвующие в заседании комиссии, также с доводами жалобы не согласились, считают жалобу необоснованной.

Заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, а также изучив представленные документы и проведя внеплановую проверку, Комиссия УФАС по Алтайскому краю в сфере размещения заказов пришла к следующим выводам.

Статьей 11 Закона о размещении заказов установлено, что участник размещения заказа должен соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом торгов.

Согласно ч. 5 ст. 41.6 Закона о размещении заказов документация об открытом аукционе в электронной форме должна содержать требования к участникам размещения заказа, установленные в соответствии со статьей 11 указанного закона.

В п. 6 ч. 2 аукционной документации «Информационная карта» указаны требования, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг.

Так в документации об аукционе установлено, что участник размещения заказа во второй части заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме на выполнение кадастровых работ с целью проведения аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков должен предоставить:

-квалификационный аттестат кадастрового инженера (для юридического лица - на двух штатных сотрудников);

-сведения из государственного реестра кадастровых инженеров (для юридического лица - на двух штатных сотрудников);

-копии трудовых договоров о назначении двух штатных работников, имеющих право осуществлять кадастровую деятельность в качестве кадастровых инженеров (для юридического лица).

Данные требования установлены в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (далее - Закон о кадастре), где сказано, что кадастровую деятельность вправе осуществлять только физическое лицо, которое имеет действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера. При этом квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров в соответствии с установленными статьей 30 настоящего Федерального закона правилами.

В соответствии со статьей 31 Закона о кадастре кадастровый инженер вправе самостоятельно выбирать форму организации своей кадастровой деятельности: в качестве индивидуального предпринимателя либо в качестве работника юридического лица.

Статьей 33 Закона о кадастре установлено, что кадастровый инженер вправе осуществлять кадастровую деятельность на основании трудового договора с юридическим лицом, являющимся коммерческой организацией, в качестве работника такого юридического лица. Договоры подряда на выполнение кадастровых работ заключаются таким юридическим лицом. Данные работы вправе выполнять только кадастровый инженер - работник такого юридического лица. Данное юридическое лицо обязано: иметь в штате не менее двух кадастровых инженеров, которые вправе осуществлять кадастровую деятельность.

В соответствии с ч.б ст. 41.8 Закона о размещении заказов вторая часть заявки на участие в открытом аукционе в электронной форме должна содержать копии документов, подтверждающих соответствие участника размещения заказа требованию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 11 настоящего Федерального закона, в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые являются предметом открытого аукциона в электронной форме, и такие требования предусмотрены документацией об открытом аукционе в электронной форме;

Во второй части заявки участника размещения заказа ООО «Кадастр недвижимости» не были представлены копии документов подтверждающих назначение двух штатных работников имеющих право осуществлять кадастровую деятельность в качестве кадастровых инженеров.

Следовательно, единой комиссией органа уполномоченного на осуществление функций по размещению заказов было принято законное и обоснованное решение о признании заявки участника размещения заказа ООО «Кадастр недвижимости» несоответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме.

Довод заявителя о несоответствии документации об аукционе действующему законодательству в соответствии с пунктом 3.39 Приказа ФАС России от 24.07.2012 N 498 «Об утверждении административного регламента Федеральной

антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, оператора электронной площадки при размещении заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, в том числе при размещении заказов на энергосервис, для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений» Комиссией УФАС по Алтайскому краю не рассматривался.

Таким образом, исследовав доказательства, представленные сторонами, Комиссия УФАС по Алтайскому краю установила, что действия комиссии уполномоченного органа - Комитета муниципального заказа города Барнаула, при проведении открытого аукциона в электронной форме № 0317300301913000284 на выполнение кадастровых работ с целью проведения аукционов по продаже земельных участков или продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, согласно Федеральному закону № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» не нарушают положения Закона о размещении заказов. Жалоба ООО «Кадастр недвижимости» не подлежит удовлетворению.

Комиссия, руководствуясь статьей 60 Федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», приказом № 498 от 24 июля 2012 года «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению жалоб на действие (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии при размещении заказа на поставку товара, работ, оказание услуг, в том числе при размещении заказов на энергосервис, для государственных, муниципальных нужд, нужд бюджетных учреждений»,

РЕШИЛА:

признать жалобу ООО «Кадастр недвижимости» не обоснованной;

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трёх месяцев со дня его принятия.