

Определение о назначении дела №06-215/2017 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани и ООО «Жилищно-инвестиционное агентство» г.Казани

Исх. № ИП-06/19926 от 13.12.2017

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...> (должностное лицо)

УСТАНОВИЛ:

Основанием для возбуждения дела в отношении Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани и ООО «Жилищно-инвестиционное агентство» г.Казани является обнаружение Татарстанским УФАС России признаков нарушения антимонопольного законодательства.

Постановлением Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани от 25.05.2015 №2158 земельный участок с кадастровым номером 16:50:300143:14 площадью 2203 кв.м. по ул.Аксакова предоставлен ООО «Жилищно-инвестиционное агентство» г.Казани под индивидуальное жилищное строительство.

28.09.2015 между Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования г.Казани и ООО «Жилищно-инвестиционное агентство» г.Казани заключен договор аренды земельного участка №18529 сроком до 24.05.2022.

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 16:50:300143:14 зарегистрированные объекты недвижимости (объекты незавершенного строительства) отсутствуют.

Согласно части 1 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей на момент совершения нарушения) земельные участки для жилищного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность или в аренду без предварительного согласования места размещения объекта.

В соответствии с частью 2 статьи 30.1 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей на момент совершения нарушения) продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется исключительно на аукционах.

Статьей 28 ЗК РФ определено, что земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, а также предоставляются юридическим лицам в постоянное (бессрочное) пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 20 Кодекса, и гражданам и юридическим лицам в безвозмездное срочное пользование в случаях, предусмотренных пунктом 1 статьи 24 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 1 статьи 42 Земельного кодекса РФ собственник

земельного участка обязан использовать землю как в соответствии с целевым назначением, так и в соответствии с разрешенным использованием.

<...>

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело №06-215/2017 к рассмотрению на 16 января 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, конференц-зал.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-215/2017 Исполнительный комитет муниципального образования города Казани в качестве ответчика.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-215/2017 ООО «Жилищно-инвестиционное агентство» г.Казани в качестве ответчика.

4. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Исполнительному комитету муниципального образования города Казани представить в срок до 12 января 2018 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

4.1. письменные пояснения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:50:300143:14 в аренду, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции со ссылками на нормативные правовые акты;

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» ООО «Жилищно-инвестиционное агентство» г.Казани представить в срок до 12 января 2018 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

5.1. письменные пояснения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», в части осуществления согласованных действий при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:50:300143:14 в аренду, что привело или могло привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции со ссылками на нормативные правовые акты;

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-215/2017 просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-215/2017 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О

защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган, физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

(Должностное лицо)

<...>