

## РЕШЕНИЕ

Решение по делу 02-10/210-11  
г. Томск

Резолютивная часть решения оглашена " 23 " января 2012 г.

В полном объеме решение изготовлено " 01 " февраля 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Томской области по рассмотрению дел по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии Бутенко Игоря Васильевича - заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля монополистической деятельности;

членов комиссии: Ерошкиной Мариной Андреевны - заместителя начальника отдела контроля монополистической деятельности, Бердниковой Татьяны Николаевны - главного специалиста – эксперта отдела контроля монополистической деятельности, при участии заявителя К., представителей ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» К. по доверенности от 17.08.2011 № 03-03/488 ТФ, Е. по доверенности от 11.11.2011 № 03-03/573 ТФ, Н. по доверенности от 17.08.2011 № 03-03/494 ТФ, ООО «Жилсервис ТДСК» Р. по доверенности от 02.03.2011 б/№, В. по доверенности от 23.01.2012 б/№, рассмотрев дело № 02-10/210-11 по признакам нарушения ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» (630007, г. Новосибирск, ул. Советская, 5) ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

В Томское УФАС России поступило заявление от К., (далее Заявитель), проживающего по адресу: г. Томск, ул. 1-ая Рабочая, о том, что по характеру теплопотребления и способу присоединения системы отопления и горячего водоснабжения к тепловым сетям, жилой дом по указанному адресу относится к закрытой системе.

Двухтрубная система теплосети, проложенная к дому и установленный счётчик тепловой

энергии позволяет фиксировать потребляемую тепловую энергию всеми теплоприёмниками дома. В закрытой системе теплоснабжения система горячего водоснабжения присоединена к тепловым сетям через водонагреватель, в котором нагревается водопроводная вода, поступающая на водоразбор. Теплоноситель в этой системе отдаёт тепловую энергию водопроводной воде и

полностью возвращается к источнику тепла. Отсюда следует, что жители (собственники) указанного дома должны платить за тепловую энергию, которую фиксирует тепловой счётчик на воде по схеме: тепловая энергия распределяется, согласно площади (объёма) квартир плюс общественные помещения. Общая площадь дома указывается в счет-квитанциях. Кроме того, необходимо минусовать площадь двух магазинов из общей площади дома.

Заявитель считает, что в действиях ОАО «ТГК-11» в части начисления оплаты за потребленную теплоэнергию содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства.

В заседание Комиссии Заявитель, подтвердил свое мнение о том, что начисление должно производиться только за полученную тепловую энергию, потребленную указанным домом и объем которой учитывается счетчиком, установленным на вводе тепловой сети в подвале дома. Кроме того, Заявитель считает, что информация, публикуемая в квитанциях, неполная и непонятная для потребителя.

В заседание комиссии представитель ООО «Жилсервис ТДСК» пояснил, что начисление за отопление и горячее водоснабжение жителям дома по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая, производилось в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307, а именно, начисление за горячее водоснабжение в квартирах, имеющих индивидуальные приборы учета, производится по показаниям приборов учета, предоставленным жильцами. По квартирам, не имеющим индивидуальных приборов учета, начисление производится по нормативам потребления, утвержденным органом местного самоуправления. Поскольку жилой дом оборудован общедомовым прибором учета, то из показаний общедомового прибора учета вычитается объем тепловой энергии, потребленной жильцами в виде услуги «Горячее водоснабжение», оставшаяся тепловая энергия распределяется на отопление в процентном отношении от занимаемых площадей жилых и нежилых помещений.

По мнению представителя ООО «Жилсервис ТДСК» распределение тепловой энергии, потребленной жильцами дома произведено в соответствии с действующим законодательством.

В заседание Комиссии представитель ОАО «ТГК-11» пояснил, что начисление платежей за тепловую энергию, потребляемую собственниками помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая, производилось в соответствии с договором № 1001284, заключенным между ОАО «ТГК-11» и ООО «Жилсервис ТДСК».

В период с января по май 2011 года расчет объемов потребляемой тепловой энергии выполнялся на основании показаний соответствующего узла учета, при этом, зафиксированный расход тепловой энергии выставлялся к оплате ООО «Жилсервис ТДСК» без разбивки на отопление и горячее водоснабжение. По мнению представителя ОАО «ТГК-11» в действиях ОАО «ТГК-11» отсутствуют признаки нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции», в связи с чем, просит производство по делу прекратить.

Комиссией установлено, что между ООО «Жилсервис ТДСК» (далее Абонент) и ОАО «Томскэнерго» (в дальнейшем присоединено к ОАО «ТГК-11») (далее ЭСО)

заключен договор купли-продажи тепловой энергии № 1284 от 01.03.2006, согласно которому ЭСО продает, а Абонент покупает тепловую энергию и производит оплату.

Согласно раздела 4 договора, расчет количества принятой Абонентом тепловой энергии и сетевой воды производится по фактическим показаниям приборов учета, установленным Абонентом и допущенным к работе в установленном порядке и находящимся на балансе у Абонента.

Показания приборов учета Абонента ежедневно фиксируются и предоставляются Абонентом в ЭСО в электронном виде, либо на дискете с обязательным письменным подтверждением.

В срок до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, ЭСО производит расчет количества и стоимости принятой тепловой энергии и выставляет платежные требования

Абоненту. Оплата за принятую тепловую энергию производится Абонентом до 25-го числа месяца, следующего за расчетным.

Исполнителем жилищно-коммунальных услуг для жителей дома по адресу: г. Томск, ул. 1-я Рабочая, дом 2а является управляющая компания ООО «Жилсервис ТДСК».

Согласно указанному и согласно условиям договора купли-продажи тепловой энергии № 1284 от 01.03.2006 ООО «Жилсервис ТДСК» производит расчет жильцам по оплате за потребленную тепловую энергию. Расчет производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307.

В тоже время доводы Заявителя о неправильности начисления оплаты за потребленную теплоэнергию комиссией не принимаются, так как Заявитель не обосновал свои доводы какими либо нормативно-правовыми актами.

ОАО «ТГК-11», как субъект естественной монополии, занимает доминирующее положение на рынке предоставления услуг по передаче тепловой энергии в географических границах тепловых сетей, принадлежащих обществу.

Согласно ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», запрещаются действия (бездействия) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Комиссия, изучив материалы дела и заслушав пояснения Заявителя, представителей ОАО «ТГК-11» и ООО «Жилсервис ТДСК», делает вывод о том, что действия ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11», выразившиеся в неправильном начислении оплаты за потребленную жильцами дома тепловую энергию, соответствуют условиям договора купли-продажи тепловой энергии № 1284 от 01.03.2006, поэтому действия ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» не могут быть квалифицированы как злоупотребление доминирующим положением.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 1 статьи 41, статьей 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия

**РЕШИЛА:**

производство по делу № 02-10/210-11, возбужденному в отношении ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» по признакам нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона «О защите конкуренции» прекратить, в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях.

Председатель комиссии:

И.В.Бутенко

Члены Комиссии:

М.А.Ерошкина

Т.Н.Бердникова