

Резолютивная часть решения оглашена «20» июня 2022

В полном объеме решение изготовлено «23» июня 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

Заявителя;

представителя ООО «Северо-Западная Компания» (далее — Организатор торгов);

представителя ООО «Русторг» (далее — ОЭП).

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (вх. №15231/22 от 08.06.2022) на действия Организатора торгов – ООО «Северо-Западная Компания» при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru>, №**050422/17094178/01**, лот №**5**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**050422/17094178/01** о проведении аукциона размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> (далее – сайт торгов).

Дата начала и окончания представления заявок на участие: с 19.04.2022 по 03.05.2022 г. до 18-00 мин.

Дата подведения итогов приема заявок: 06.05.2022 г. в 15 часов 00 минут.

Дата проведения торгов: 11.05.2022 г. В 11 часов 00 минут.

Предметом торгов является имущество должника: Подвергнутое аресту Выборгским РОСП ГУФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 142081/20/78002-СД от, находящееся в залоге ООО «БМВ банк» принадлежащее должнику Милославскому А.М. имущество: Автомобиль БМВ 530I XDRIVE 2018 г.в. г/н K465KX198 , vin X4JA79410WB53201.

Начальная цена: 1583000 руб. 00 коп. НДС не облагается.

Обременения: запрет регистрационных действий УФССП. По информации предоставленной ФССП имущество размещено по адресу г. СПб. ш. Революции, д. 120.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части отклонения заявки Заявителя на участие в торгах.

Согласно протоколу №1.5 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 06.05.2022 заявка Заявителя не допущена до участия в торгах в связи с тем, что не представлено: представленные документы не соответствуют требованиям информационного сообщения (не представлены копии всех страниц паспорта).

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов жалобы, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Применительно к регулированию порядка реализации арестованного имущества применяются правила, установленные Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - «Федеральный закон №229-ФЗ»), федеральным законом от 16.07.1998 №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – «Федеральный закон №102-ФЗ»).

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона №229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Исходя из части 4 статьи 447 ГК РФ целью проведения аукциона является привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц для получения максимальной цены за объект торгов.

В силу части 1 статьи 449.1 ГК РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно части 2 и части 3 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том

числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Условия договора, заключаемого по результатам торгов, определяются организатором торгов и должны быть указаны в извещении о проведении торгов.

Комиссией установлено, что согласно аукционной документации, размещенной на сайте торгов, для участия в торгах необходимо предоставить следующие документы:

1. Заявку на участие в торгах по установленной форме. (подписанную ЭЦП).
2. Документ, подтверждающий внесение претендентом задатка (Платежное поручение с отметкой банка или чек-ордер).
3. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. Заявление на возврат задатка по форме организатора торгов.
5. Анкета клиента физического/юридического лица в соответствии с ФЗ от 07.08.2001 №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» (Образец в Аукционной документации).

Для физических лиц:

- паспорт/документ, удостоверяющий личность Претендента, а также паспорт представителя Претендента в случае подачи документов от имени Претендента (все страницы); свидетельство ИНН; свидетельство СНИЛС.

Согласно заявке Заявителя, представленной Организатором торгов на обозрение Комиссии, файл поименованный «Паспорт Кочетов К.Ю.» поврежден или некорректен.

Документов, свидетельствующих о том, что Заявителем в составе заявки на регистрацию были представлены скан-копии всех страниц паспорта, Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Документом, удостоверяющим личность физического лица является паспорт гражданина Российской Федерации, он должен соответствовать требованиям Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 г. № 828.

Согласно пункту 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 № 828, бланк паспорта имеет размер 88х125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Таким образом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации, является документ, содержащий 20 страниц и соответствующий требованиям

Постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 №828, а не часть указанного документа.

На основании вышеизложенного, Организатором торгов правомерно была отклонена заявка Заявителя, в связи с непредставлением документа удостоверяющего личность в полном объеме.

Вместе с тем, согласно протоколу №2.1 заседания комиссии об определении победителя торгов от 11.05.2022, Победителем торгов признан участник предложивший максимальную цену за имущество — 1 590 915,00 рублей.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.