

21.02.2014

г. Благовещенск

(решение в полном объеме изготовлено 26.02.2014)

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) в составе: <...> – и.о. руководителя управления, председателя Комиссии; <...> – начальника отдела контроля закупок; <...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок, в присутствии представителя организатора торгов - МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Селемджинского района» – <...>, действующего на основании доверенности б/н от 18.02.2014.

(Участникам разъяснены права, порядок рассмотрения жалобы, сообщено о ведении аудиозаписи заседания Комиссии).

УСТАНОВИЛА:

13.02.2014 в Амурское УФАС России поступила жалоба от <...> на действия организатора торгов - Муниципальное казенное учреждение "Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Селемджинского района" при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение и находящееся в нем оборудование и мебель, по адресу: Амурская область, Селемджинский район, пгт Токур, ул. Ворожейкина, д. 9 для размещения гостиницы, объявленного извещением за № 121113/1918689/01 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении порядка размещения на официальном сайте торгов информации о проведении открытого аукциона.

Из жалобы заявителя следует, что 18.12.2013 МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Селемджинского района» осуществлено проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение «Гостиница», расположенное по адресу: пгт Токур, ул. Ворожейкина, д. 9.

Информация о проведении торгов размещена только в сети «Интернет», в средствах массовой информации данная информация не размещалась.

Учитывая отсутствие информации о проведении торгов в средствах массовой информации пгт Токур, а также короткий срок подачи заявок заявитель не смог принять участие в торгах.

Считает, что организатором торгов нарушен порядок размещения на официальном сайте торгов информации о проведении открытого аукциона.

Представитель организатора торгов - МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Селемджинского района» с доводами заявителя не согласился, пояснил, что распоряжением № 18 от 20.11.2013 года организатором аукциона было принято решение, о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды нежилого помещения с кадастровым номером 28:22:010130:57, расположенное по адресу: Амурская область, Селемджинский район, пгт. Токур, ул. Ворожейкина, д. 9 и находящееся в нем оборудования и мебели. Этим же распоряжением была назначена конкурсная комиссия и утверждена аукционная документация.

В соответствии постановлением Правительства РФ 10 сентября 2012 г. № 909 извещение о проведении торгов 18.12.2013 было опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.

В течение срока подачи документов в МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Селемджинского района» обращений за разъяснениями не поступило.

10.01.2014 в связи с тем, что была подана одна заявка торги признаны несостоявшимися и принято решение о заключении договора с единственным участником по начальной цене.

20.01.2014 подписан договор аренды №14-н и направлен в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области для государственной регистрации договора аренды.

Считает, что нарушений порядка проведения торгов на право заключения договора аренды на помещение гостиницы в п. Токур, допущено не было.

Рассмотрев жалобу, заслушав представителя организатора торгов, приняв во внимание письменные и устные пояснения, исследовав материалы дела, Комиссия Амурского УФАС России установила:

Порядок проведения торгов по указанному предмету установлен статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции) и Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества", утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67 (далее – Правила проведения торгов).

18.12.2013 организатором торгов - МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Селемджинского района» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru опубликовано извещение и документация о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение и находящееся в нем оборудование и мебель, по адресу: Амурская область, Селемджинский район, пгт Токур, ул. Ворожейкина, д. 9 для размещения гостиницы.

Способ проведения торгов выбран в форме открытого аукциона.

Срок действия договора составляет 3 года.

Начальная цена договора аренды за 3 года установлена в размере 207 900 рублей. Начальная цена ежемесячной платы за объект 5 775 рублей.

Дата окончания подачи заявок 09.01.2014.

Дата и время проведения аукциона 14.01.2014 14:00.

Выставленное на торги имущество принадлежит организатору торгов на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

Согласно пункта 103 Правил проведения торгов извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Частью 6 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что с 1 января 2011 года информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов).

Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" установлено, что официальным сайтом для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества является сайт по адресу www.torgi.gov.ru.

Согласно пункта 104 Правил проведения торгов извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренного пунктом 103 настоящих Правил размещения.

Учитывая, что организатором торгов информация о проведении открытого аукциона размещена на официальном сайте РФ в установленном порядке, размещение информации о проведении торгов в средствах массовой информации является правом организатора торгов, срок размещения информации от начала подачи заявок (18.12.2013) до даты окончания подачи заявок (09.01.2014) составляет более 20 дней, действия МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Селемджинского района» по опубликованию информации о проведении открытого аукциона только на официальном сайте РФ без опубликования в средствах массовой информации не

противоречит требованиям Правил проведения торгов.

Согласно журнала регистрации поступления заявок на участие в аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в торгах подана одна заявка за регистрационным № 1 (09.01.2014 в 09:00) от ИП Шеворыкиной Н.А.

Пунктом 133 Правил проведения торгов установлено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Согласно п. 148 Правил проведения торгов, в случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 139 настоящих Правил до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся.

В соответствии с п. 151 Правил проведения торгов, в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Согласно протокола № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №121113/1918689/01 от 10.01.2014 аукционная комиссия рассмотрев заявку единственного участника, приняла решение о соответствии заявки требованиям документации и признании открытого аукциона несостоявшимся.

В соответствии с требованиями п. 151 Правил проведения торгов между МКУ «Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Селемджинского района» и ИП Шеворыкина Н.А. 20.01.2014 подписан договор аренды № 14-н муниципального имущества.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу Михайловой Т.В. на действия организатора торгов - МКУ "Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Селемджинского района" при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняла

РЕШЕНИЕ:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов - МКУ "Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Селемджинского района" при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение и находящееся в нем оборудование и мебель, по адресу: Амурская область, Селемджинский район, пгт Токур, ул. Ворожейкина, д. 9 для размещения гостиницы, объявленного извещением за № 121113/1918689/01 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>