

## РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения жалобы  
физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «05» февраля 2018

В полном объеме решение изготовлено «08» февраля 2018  
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица, соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Гурина П.П (вх. от 2052/18 от 25.01.2018) на действия Организатора торгов – ООО «Сириус» при проведении аукциона по продаже арестованного недвижимое имущество по и/п 8135/17/47031-ип от 20.03.2017 г. и принадлежащее должнику Николаевой С.П.: нежилое помещение, общ. пл. 62,3 кв.м., кадастровый № 47:03:0301004:989, по адресу: ЛО, Приозерский р-н, г.Приозерск, ул. Ленина, д.8, пом.2-Н; (извещение размещено на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), № 271217/2683989/01, лот №7, далее – аукцион), документы и сведения по торгам, возражения сторон

### УСТАНОВИЛА:

Извещение № 271217/2683989/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 29.12.2017.

Предметом аукциона является: подвергнутое аресту по и/п 8135/17/47031-ип от 20.03.2017 г. и принадлежащее должнику Николаевой С.П. арестованное недвижимое имущество: общая долевая собственность, доля в праве  $\frac{1}{2}$  на помещение, общ. пл. 113,4 кв. м., нежилое, кадастровый №47:30:1207001:3041 по адресу: ЛО, Приозерский р-н, п. Сосново, ул. Никитина, д.6, пом.1;

Начальная цена продажи лота №8 - 1 260 000 рублей 00 копеек,

Сумма задатка – 630 000 рублей;

Шаг аукциона – 10 000 рублей.

Дата окончания подачи заявок: 22.01.2018

Дата проведения аукциона: 31.01.2018 в 12 часов 00 минут

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов, в нарушение действующего законодательства не опубликовал договор купли продажи, договор о задатке, форму заявки. Кроме того, по мнению Заявителя, извещение содержит непонятные требования к оформлению заявки на участие в торгах.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии со ст. 87,89,90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007г. №229-ФЗ; (далее – Закон №229-ФЗ) ст.447-449 ГК РФ.

Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ).

Согласно части 1 статьи 87 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 2 статьи 90 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу части 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации **извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.**

В извещении содержалась информация о времени, месте и дате приема заявок, а также указано, что предоставляется возможность получить образец заявки на участие в аукционе по установленной форме, заключить договор о задатке, а также ознакомиться с дополнительной информацией о предмете аукциона и порядке участия в аукционе, заинтересованные лица могут в ООО «Сириус» по адресу: 191036, Санкт-Петербург, Лиговский пр., д.10/118, тел. 578-16-35, по рабочим дням с 12:00 до 16:00 часов.

Более того, на официальном сайте размещена форма заявки на участие в торгах.

На заседании комиссии, представитель Организатора торгов пояснил, что Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, за разъяснениями в части порядка оформления заявки на участие в торгах к Организатору торгов не обращался.

Комиссией установлено, что извещение о проведении торгов содержатся достоверные сведения, предусмотренные действующим законодательством, таким образом, довод Заявителя не находит своего подтверждения.

Извещением о проведении торгов определены состав и порядок оформления заявки на участие в торгах, указанные требования не противоречат действующему законодательству.

Исходя из вышеизложенного, достаточных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица необоснованной.

Председатель Комиссии

Е.М. Мушкетов

Члены Комиссии

А.В. Ирицян

А.Е. Лесохина

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*