

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ  
ДАГЕСТАН

367000, РД, г. МАХАЧКАЛА, ул. ДАХАДАЕВА  
д.88

Email: [tu05@rosim.ru](mailto:tu05@rosim.ru), [A.Agalaeva@rosim.ru](mailto:A.Agalaeva@rosim.ru)

Телефон: 8 (8722) 68-32-93

ООО «РТС-тендер»

127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д.  
38, стр. 1

e-mail: [KO@rts-tender.ru](mailto:KO@rts-tender.ru)

Османов Осман Ибрагимович

432072, г. Ульяновск, пр. Академика  
Филатова, д. 7 д, кв. 75

Email: [osman.advocat@mail.ru](mailto:osman.advocat@mail.ru)

тел: 8(937) 455-02-66

## РЕШЕНИЕ № 005/01/18.1-1107/2022

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1  
Закона о защите конкуренции

14.06.2022г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по

рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

М.Г. Гамзатова

Членов Комиссии:

М.А. Рагимова

Н.Р. Ванатиева

рассмотрев жалобу Османова Османа Ибрагимовича (далее - Заявитель) на действия ТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества: Квартира, площадь 92,50 кв. м., этаж 5-й, кадастровый (или условный) номер: 05:42:174:020:014:Ж (имущество принадлежит на праве собственности Мирзоеву Илгару Камалетдиновичу), по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Расулбекова, д. 20, кв. 14 (должник Гаджиibraгимов Р. М.) (извещение №21000013200000000023) (далее - Аукцион).

В присутствии представителей Организатора торгов – Курбановой А.Г. (доверенность №05/41-Д от 28.05.2021) и Агалаевой А.А. (доверенность 05/24-Д от 08.06.2022).

В отсутствии представителя Заявителя (надлежаще уведомлен).

#### УСТАНОВИЛА:

03.06.2022г. от Османова Османа Ибрагимовича (далее - Заявитель) поступила жалоба на действия ТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации арестованного имущества: Квартира, площадь 92,50 кв. м., этаж 5-й, кадастровый (или условный) номер: 05:42:174:020:014:Ж (имущество принадлежит на праве собственности Мирзоеву Илгару Камалетдиновичу), по адресу: Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Расулбекова, д. 20, кв. 14 (должник Гаджиibraгимов

В своей жалобе Заявитель указывает на неправомерные действия Организатора торгов, допущенные при организации и проведении Аукциона, выразившиеся в несвоевременной публикации извещения о проведении вторичных торгов, а также в нарушении сроков отказа от проведения торгов.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя – Османова О.И. необоснована.

**При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.**

18.05.2022г. на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

В соответствии с ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (Далее – Закон №229-ФЗ) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 2 ст. 448 "Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Комиссией установлено, что в извещении о проведении Аукциона указано, в том числе, следующее: «дата окончания приема заявок - 30.05.2022г.; дата и время проведения аукциона - 03.06.2022г.; срок отказа от проведения торгов - 01.06.2022г. 14:06».

01.06.2022 года от судебного пристава-исполнителя МО СП по ОИП Управления Федеральной службой судебных приставов России по Республике Дагестан (Далее – ФССП России) Сефиханова А.А. в адрес

Организатора торгов поступило Постановление об отзыве имущества с реализации (уведомление №206 от 30.08.2021) по исполнительному производству №2353/18/05020-ИП от 08.02.2018 года.

На рассмотрении жалобы представитель Организатора торгов пояснила следующее: «Согласно Соглашению о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов России и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взысканий на имущество от 30.04.2015г. № 050001/13/01-12/65 (Далее – Соглашение) постановление судебного пристава-исполнителя Сефиханова А.А. об отзыве арестованного имущества с реализации является основанием для прекращения действия реализации арестованного имущества.

Согласно пункту 4.2 Соглашения, если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав-исполнитель незамедлительно направляет в территориальный орган ФССП России и Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления или определения.

Росимущество (специализированные организации) немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

В соответствии с п. 4.4. Соглашения, Постановление судебного пристава-исполнителя об отзыве арестованного имущества с реализации является основанием для прекращения действия реализации арестованного имущества. В связи с этим, Росимущество (специализированные организации) в течении трех рабочих дней со дня получения копии постановления об отзыве арестованного имущества с реализации обязано передать арестованное имущество (документы на имущество) судебному приставу-исполнителю, а судебный пристав-исполнитель обязан принять арестованное имущество (документы на имущество) по Акту передачи.

В пункте 14 Информационного сообщения Аукционной документации Организатора торгов указано следующее: «Приостановка, отмена торгов: - Торги приостанавливаются после получения от уполномоченного государственного органа, передавшего имущество для реализации, постановления об отложении исполнительных действий или уведомления о приостановлении исполнительного производства по решению суда и возобновляет торги по получении соответствующего постановления

государственного органа или уведомления государственного органа о возобновлении судом исполнительного производства.

Организатор торгов снимает имущество с торгов (отменяет торги) немедленно после получения от территориального органа ФССП России, передавшего имущество для реализации, постановления о прекращении исполнительного производства».

01.06.2022 года в 14:06 Организатором торгов в соответствии с Соглашением от 30.04.2015г. № 050001/13/01-12/65 данный Аукцион был отменен.

Основанием для прекращения действия реализации арестованного имущества является Постановление судебного пристава-исполнителя об отзыве арестованного имущества с реализации.

Таким образом следует, что данный Аукцион Организатором торгов был отменен в соответствии с требованиями установленными Соглашением.

В связи с изложенным, Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода жалобы Заявителя.

Заявитель в жалобе указывает на неправомерные действия Организатора торгов, допущенные при организации и проведении Аукциона, выразившиеся в несвоевременной публикации извещения о проведении вторичных торгов.

Комиссией установлено, что 03.03.2022 на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении первичных торгов.

Согласно извещения №030322/2650517/01: «срок подачи заявок до – 21.03.2022, дата проведения Аукциона – 25.03.2022года».

В соответствии с протоколом заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок от 23.03.2022г. конкурсной комиссией Организатора торгов вынесено следующее решение: «Признать по лоту №6 претендента: ИП Ахмедов К. М. не допущенным к участию в торгах в связи с отсутствием подтверждения поступления задатка в установленный срок на счет ТУ Росимущества в РД, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, соответственно признать торги по лоту №6 не состоявшимися в связи с отсутствием допущенных участников».

На основании вышеизложенного, Комиссией Организатора торгов 25.03.2022 года по итогам проведения Аукциона по лоту №6 торги признаны несостоявшимися.

В соответствии с п. 1 ст. 92 Закона № 229-ФЗ в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее

одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

Вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона (п. 2 ст. 92 Закона №229-ФЗ).

Таким образом, Организатором торгов в соответствии с требованиями статьи 92 Закона №229-ФЗ необходимо было провести вторичные торги не позднее 24.04.2022 года.

Комиссией установлено, что информация о проведении вторичных торгов была размещена (опубликована) Организатором торгов 18.05.2022 года на официальном сайте [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru).

На рассмотрении жалобы представитель Организатора торгов пояснила, что Постановление о снижении цены имущества переданного на реализацию от 29.03.2022 года от судебного пристава-исполнителя Сефиханова А.А. в адрес Организатора торгов поступило только лишь 22.04.2022 года, что подтверждается представленными документами.

Вместе с тем, Комиссией Дагестанского УФАС России установлено, что крайний срок для размещения извещения о проведении торгов является 24 апреля 2022 года воскресенье, то есть выходной нерабочий день.

В соответствии с частью 2 статьи 112 "Трудового кодекса Российской Федерации" от 30.12.2001 N 197-ФЗ (далее – Трудовой кодекс РФ) при совпадении выходного и нерабочего праздничного дней выходной день переносится на следующий после праздничного рабочий день, за исключением выходных дней, совпадающих с нерабочими праздничными днями, указанными в абзацах втором и третьем части 1 статьи 112 ТК РФ. Правительство Российской Федерации переносит два выходных дня из числа выходных дней, совпадающих с нерабочими праздничными днями, указанными в абзацах втором и третьем части 1 статьи 112 ТК РФ, на другие дни в очередном календарном году в порядке, установленном частью 5 статьи 112 ТК РФ.

Согласно статье 193 Гражданского кодекса Российской Федерации, если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий

день. Аналогичные положения предусмотрены статьей 14 Трудового кодекса Российской Федерации.

На рассмотрении жалобы представитель Организатора торгов пояснила следующее: «Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Дагестан размещение и подготовку к проведению открытого аукциона по реализации арестованного имущества осуществляет в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Соглашением Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи арестованного имущества от 30.04.2015 №050001/13/01-12/65 и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте <https://www.rts-tender.ru>, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки. В связи с поступлением с опозданием (22.04.2022 года) в адрес Организатора торгов от судебного пристава-исполнителя Сефиханова А.А. Постановления о снижении цены имущества переданного на реализацию от 29.03.2022 провести размещение извещения о проведении Аукциона в установленный законом срок, Организатором торгов не представилось возможным».

Учитывая изложенное, Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о том, что информация о проведении вторичных торгов Организатором торгов была размещена (опубликована) с нарушением сроков регламентированных ст. 92 Закона № 229-ФЗ в связи с тем, что Постановление о снижении цены имущества переданного на реализацию от 29.03.2022 от судебного пристава-исполнителя Сефиханова А.А. в адрес Организатора торгов поступило в более поздний срок

, что не позволило Организатору торгов своевременно назначить вторичные торги.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода жалобы.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

М.Г. Гамзатов

Члены Комиссии:

М.А. Рагимов

Н.Р. Ванатиев