

Уведомление о принятии жалобы к рассмотрению

(дело № 12-10-149/348 о нарушении антимонопольного законодательства)

Костромское УФАС России уведомляет Вас о поступлении 19.11.2015 г. в наш адрес жалобы от ЗАО «Консалт ПЛЮС» на действия организатора торгов при проведении аукциона по продаже нежилого помещения № 65 (комнаты №№23-31,33-35, 37-39 на 1 этаже, комнаты №№ 1, 3-9 в подвале); 254/477 долей в праве общей долевой собственности на нежилое помещение № 65 (комната № 2) на 1-м этаже многоквартирного жилого дома (литера А). Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Костромского УФАС России <http://kostroma.fas.gov.ru>.

Суть жалобы: В качестве обжалуемых указаны действия организатора торгов - Управления имущественных и земельных отношений Администрации города Костромы, а именно:

«ЗАО «Консалт ПЛЮС» «30» октября 2015 г. подало заявление на участие в указанном аукционе, произвело оплату задатка в установленном офертой порядке. Согласно опубликованной информации на официальном сайте Администрации города Костромы дата и время проведения аукциона: 25 ноября 2015 года в 16-00 часов (оферта находилась во вложении). Вместе с тем, 16 ноября 2015 года ЗАО «Консалт Плюс» обнаружило, что указанный аукцион имеет статус «Завершен» с указанием даты завершения - 11.11.2015 г.

Ранее статус изменений по проведению аукционов опубликовывался на сайте (прилагаем распечатку).

При проведении данного конкурса изменения были внесены в текст оферты, что не представлялось отследить, только как ежедневной проверкой оферты.

Полагаем, что Управлением нарушен порядок проведения аукциона. Поскольку сообщение о проведении аукциона было опубликовано на сайте, то и сообщение об изменениях в дате и времени проведения аукциона также должны были быть опубликованы в таком же порядке. При этом, в заявлении на участие аукциона были указаны контактные телефоны, считаем, что нас могли уведомить и посредством передачи телефонограммы.

Таким образом, ЗАО «Консалт ПЛЮС» фактически было отстранено от участия в аукционе и не смогло реализовать свое право на приобретение имущества на торгах».

Костромское УФАС России сообщает, что в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) рассмотрение данной жалобы состоится в Костромском УФАС России 26 ноября 2015 г. в 10 час. 00 мин. по адресу: г. Кострома, ул. Калиновская, д. 38, 4 этаж.

На основании ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Вам необходимо представить в Костромское УФАС России на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в аукционную документацию, заявки

на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с требованиями части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в аукционе, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Костромское УФАС России уведомляет организатора конкурса о необходимости приостановления торгов до рассмотрения жалобы по существу.

При рассмотрении жалобы при себе иметь доверенность для участия в данном деле или иной документ, подтверждающий полномочия представителя, а также документ, удостоверяющий личность.

Заместитель руководитель управления

Д.Ю. Белов