

## РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-3311/2019

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

10 января 2019 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

С.О.А.

Члены Комиссии:

Б.Ю.С.

Д.А.Н.

Ш.С.О.

в отсутствие надлежащим образом уведомленной Д.С.Г. (далее – Заявитель), в присутствии представителя ООО «Русская компания» (далее – Организатор торгов) Ш.И.В. (доверенность б/н от 09.01.2020), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника (извещение № 221119/2389826/04 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Д.С.Г. на действия ООО «Русская Компания» края при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника (извещение № 221119/2389826/04 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Рассмотрение жалобы состоялось 10.01.2020 года в 10:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов указал неверную дату проведения торгов, пытаясь ввести в заблуждение потенциальных

покупателей.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-3311/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатор торгов осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника Герасименко В.И. на основании государственного контракта от 28.02.2019 года № 002/15/01/2019, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию № 11260/831-19 от 21.05.2019 года.

15.10.2019 Организатор торгов опубликовал на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 151019/2389826/08. Лот № 1 (Залог повтор) - жилой дом, площадью 2944,7 кв. м., объект индивидуального жилищного строительства, общей площадью 209,3 кв.м, земельный участок площадью 700 кв. м., кадастровый номер <...> :49:0109028:315 расположенные по адресу Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Лазаревское, ул. Калараш, 64/5 должник Д.С.Г. с начальной стоимостью 74472000 руб. Прием заявок на участие с 16.10.2019 по 06.11.2019 г. Так же информационное сообщение о торгах опубликованы в газете «Кубанские новости» № 158 (6733) от 15.10.2019 г. и на сайте Организатора торгов и на официальном сайте ФССП по КК.

Торги, назначенные на 12.11.2019 г. признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах. 16.11.2019 г. комиссией Организатора торгов составлен протокол № 1/001/19аз окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продаже арестованного недвижимого имущества, принадлежащего должнику Д.С.Г.

Постановлением судебного пристава-исполнителя Лазаревского РОСП г. Сочи от 12.11.2019 г. стоимость переданного на реализацию снижена на 15 % и составила 63301200 руб.

22.11.2019 Организатор торгов опубликовал на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение о проведении повторных торгов № 221119/2389826/04. Лот № 1 (Залог повтор) - жилой дом, площадью 2944,7 кв. м., объект индивидуального жилищного строительства, общей площадью 209,3 кв. м., земельный участок площадью 700 кв. м., кадастровый номер <...> :49:0109028:315 расположенные по адресу Краснодарский край, г. Сочи, Лазаревский район, п. Лазаревское, ул. Калараш, 64/5 должник Д.С.Г. с начальной стоимостью 63301200 руб. Так же информационное сообщение о

торгах опубликовано в газете «Кубанские новости» № 180 (6755) от 22.11.2019 г. и на сайте Организатора торгов и на официальном сайте ФССП по КК.

Согласно размещённых информационных сообщений повторные торги назначены на 18.12.2019 г.

Торги, назначенные на 18.12.2019 г. признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на: участие в торгах, о чём 17.12.2019 г. комиссией Организатора торгов составлен протокол № 2/001/19аз окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах по продажу арестованного недвижимого имущества, принадлежащего должнику Д.С.Г.

Из материалов, предоставленных на рассмотрение дела Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что на информационной странице сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в разделе «торги по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества» размещено извещение о проведении повторных торгов № 221119/2389826/04, в котором допущена техническая ошибка. Указано «Дата начала подачи заявок: 25.11.2019, дата окончания подачи заявок: 13.12.2019, дата и время проведения аукциона: 18.11.2019 14:00».

В то же время во внутренней вкладке указанных повторных торгов «документы», расположено извещение от 22.11.2019 о проведении повторных торгов № 221119/2389826/04, в котором указано «Заявки на участие в аукционе принимаются с 10:00 ч. до 16:00 ч. с 25.11.2019 г. по 13.12.2019г. Торги состоятся: 17.12.2019г. с 10:00». Так же извещение с аналогичными данными опубликовано в газете «Кубанские новости» № 180 (6755) от 22.11.2019 г., на сайте Организатора торгов по адресу [www.rusko-kuban.narod.ru](http://www.rusko-kuban.narod.ru), во вкладках Главная/Статьи/Недвижимое арестованное имущество/Публикация в газете «Кубанские новости» № 180 (6755) от 22.11.2019 г.

Таким образом, желающие принять участи в конкурсе могли ознакомиться с извещением о повторном проведении торгов содержащим достоверную информацию. Заявлений в адрес Организатора торгов не поступало о разъяснении относительно содержания извещения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

**РЕШИЛА:**

Признать жалобу Д.С.Г. на действия ООО «Русская Компания» края при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества должника (извещение № 221119/2389826/04 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:  
О.А.С.

Члены Комиссии:

Ю.С.Б.

А.Н.Д.

С.О.Ш.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.