

РЕШЕНИЕ № 18-ФАС22-ОВ/03-15

Резолютивная часть решения оглашена 9 апреля 2015 г.
г. Барнаул

В полном объеме решение изготовлено 15 апреля 2015 г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления;

Члены Комиссии:

С<...>;

С<...>:

от администрации Новоозерского сельсовета Тальменского района Алтайского края Х<...> (доверенность от 07.04.2015)

индивидуального предпринимателя Запольской,

рассмотрев дело № 18-ФАС22-ОВ/03-15 по признакам нарушения администрацией Новоозерского сельсовета Тальменского района Алтайского края пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции и ИП Запольской части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения мероприятий по контролю за соблюдением антимонопольного законодательства органами местного самоуправления Алтайского края установлено, что 02.04.2012 между муниципальным образованием Новоозерский сельсовет Тальменского района Алтайского края, в лице главы В<...>, и ИП Запольской заключен договор аренды нежилого помещения № 4. По условиям договора арендодатель (муниципальное образование Новоозерский сельсовет Тальменского района Алтайского края) предоставляет часть нежилого помещения № 3, находящееся в собственности муниципального образования и расположенное по адресу: ст. Озерки, ул. Калинина, 25, во временное владение и пользование арендатору (ИП Запольской). Общая площадь предоставляемого нежилого помещения составляет 44 кв. м. Срок действия договора установлен с 02.04.2012 по 01.03.2013. В настоящее время ИП Запольской продолжает использовать имущество, переданное по договору аренды нежилого помещения от 02.04.2012 № 4.

В связи с установленными признаками нарушения пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» управлением Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю на основании приказа управления Федеральной антимонопольной службы по

Алтайскому краю от 31.03.2015 № 72 в отношении администрации Новоозерского сельсовета Тальменского района Алтайского края и ИП Запольской возбуждено дело о нарушении антимонопольного законодательства № 18 ФАС22-ОВ/03-15.

На заседании Комиссии представитель администрации Новоозерского сельсовета Тальменского района Алтайского края пояснила, что договор аренды нежилого помещения от 02.04.2012 № 4 заключен с индивидуальным предпринимателем по результатам торгов (извещение № 120312/0275565/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru от 12.03.2012). 01.03.2013 срок действия договора истек. Сторонами было принято решение о пролонгации договора без проведения новых торговых процедур.

В соответствии с положениями части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключениями предоставления указанных прав на такое имущество, установленными частью 1 указанной статьи.

Следовательно, пролонгация администрацией Новоозерского сельсовета Тальменского района Алтайского края с ИП Запольской договора аренды нежилого помещения от 02.04.2012 № 4 без проведения публичных процедур (торгов) противоречит части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с пунктом 20 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» муниципальной преференцией признается предоставление федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи государственного или муниципального имущества, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот.

Пунктом 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлено, что федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия), в частности запрещаются: предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение требований, установленных главой 5 настоящего Федерального закона.

Следовательно, администрацией Новоозерского сельсовета Тальменского района Алтайского края предоставлено преимущество ИП Запольской при пролонгации договора аренды муниципальным имуществом, так как договор заключен на новый срок (пролонгирован) без проведения публичных процедур и с нарушением порядка предоставления муниципальной преференции, установленного антимонопольным законодательством.

Таким образом, действия администрации Новоозерского сельсовета Тальменского района Алтайского края, выразившиеся в предоставлении муниципальной преференции ИП Запольской в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» привели к нарушению пункта 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; действия администрации Новоозерского сельсовета Тальменского района Алтайского края и ИП Запольской, выразившиеся в пролонгации договора аренды нежилого помещения от 02.04.2012 № 4 без проведения процедуры торгов привели к нарушению части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Учитывая изложенные обстоятельства и руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

1. Признать администрацию Новоозерского сельсовета Тальменского района Алтайского края нарушившей пункт 7 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Признать администрацию Новоозерского сельсовета Тальменского района Алтайского края и ИП Запольскую нарушившими часть 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
3. Выдать администрации Новоозерского сельсовета Тальменского района Алтайского края предписание об устранении нарушений пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
4. Выдать ИП Запольской предписание об устранении нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
5. Срок исполнения предписаний до 1 июля 2015 г.
6. Об исполнении предписаний сообщить в срок не позднее пяти рабочих дней с момента его исполнения.

Председатель Комиссии
Поспелов

С.С.

Члены Комиссии

С<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 18-ФАС22-ОВ/03-15/1

15 апреля 2015 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. – руководитель управления;

Члены Комиссии:

С<...>;

С<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 15 апреля 2015 г. по делу № 18-ФАС22-ОВ/03-15 по факту нарушения администрацией Новоозерского сельсовета Тальменского района Алтайского края пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции и ИП Запольской части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Администрации Новоозерского сельсовета Тальменского района Алтайского края в срок до 1 июля 2015 г. прекратить нарушение пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», путем возврата имущества, переданного по договору аренды нежилого помещения от 02.04.2012 № 4.
2. Об исполнении предписания сообщить в срок не позднее пяти дней с момента его исполнения.

Председатель Комиссии
Поспелов

С.С.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 18-ФАС22-ОВ/03-15/2

15 апреля 2015 г.

г.

Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

Поспелов С.С. –руководитель управления;

Члены Комиссии:

С<...>;

С<...>,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 15 апреля 2015 г. по делу № 18-ФАС22-ОВ/03-15 по факту нарушения администрацией Новоозерского сельсовета Тальменского района Алтайского края пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции и ИП Запольской части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ИП Запольской в срок до 1 июля 2015 г. прекратить нарушение части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции», путем возврата имущества, переданного по договору аренды нежилого помещения от 02.04.2012 № 4.
2. Об исполнении предписания сообщить в срок не позднее пяти дней с момента его исполнения.

Поспелов

Члены Комиссии

С<...>

С<...>

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.