

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...> – руководитель Сахалинского УФАС России,

Члены Комиссии:

<...> – заместитель начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти,

в присутствии представителя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Поронайского городского округа <...>. и представителя ООО «РОССТРОЙ» <..>по доверенности,

рассмотрев дело № 05-68/13 по признакам нарушения комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Поронайского городского округа и аукционной комиссией положений Земельного кодекса Российской Федерации,

УСТАНОВИЛА:

В Сахалинское УФАС России поступила жалоба ООО «РОССТРОЙ» (далее также – заявитель) на действия аукционной комиссии Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Поронайского городского округа при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков.

Жалоба ООО «РОССТРОЙ» рассматривается в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заявитель указал, что аукционная комиссия неправомерно отклонила заявку ООО «РОССТРОЙ», сославшись на непредставление нотариально заверенной копии устава, поскольку, положения статьи 38.1 Земельного кодекса не предусматривают представление в составе заявки устава организации.

Представитель комитета с жалобой согласился.

Комиссия, выслушав доводы сторон, изучив материалы дела, установила следующее.

08.08.2013 организатором торгов – комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Поронайского городского округа было размещено извещение о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков. Лот № 1. Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: г.

Поронайск, в 12 метрах по направлению на северо-восток от жилого дома № 26 по ул. Победы.

Номер извещения: 080813/0137975/01.

В соответствии с пунктом 6 формы заявки на участие в торгах, претенденту необходимо представить копии учредительных документов.

Между тем, в соответствии с пунктом 5 статьи 38 Земельного кодекса РФ порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 Земельного Кодекса.

Пунктом 12 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень документов, которые должны представить заявителя для участия в аукционе, а именно:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Согласно пункту 13 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в пункте 12 настоящей статьи документов.

Таким образом, организатор торгов, установив требование о представлении учредительных документов в составе заявки, нарушил пункты 12 и 13 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с пунктом 20 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Согласно уведомлению от 10.09.2013 № 1291, направленного в ООО «РОССТРОЙ», общество не было допущено к участию в аукционе по основаниям, указанным в подпункте «б» пункта 15 Постановления Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

Как было указано выше, в соответствии с пунктом 5 статьи 38 Земельного кодекса РФ порядок организации и проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства определяется статьей 38.1 Земельного Кодекса.

Следовательно, Комиссия приходит к выводу, что аукционная комиссия нарушила порядок организации и проведения аукционов и неправильно применила нормы, регулирующие данный порядок, а именно пункт 5 статьи 38 Земельного кодекса РФ.

При таких обстоятельствах, Комиссия признает жалобу ООО «РОССТРОЙ» обоснованной.

С учетом изложенного, Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области, рассмотрев материалы дела № 05-68/13, руководствуясь, частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Жалобу ООО «РОССТРОЙ» признать обоснованной.

2. Признать организатора аукциона – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Поронайского городского округа нарушившим пункты 12, 13 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Признать аукционную комиссию нарушившей пункт 5 статьи 38.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Поронайского городского округа обязательное для исполнения предписание об аннулировании торгов.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Сахалинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

<...>. – руководитель Сахалинского УФАС России,

Члены Комиссии:

<..>. – заместитель начальника отдела контроля размещения государственного

заказа и антимонопольного контроля органов власти;

<...> – главный специалист-эксперт отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти,

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании своего решения по делу № 05-68/13 о нарушении организатором торгов – комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Поронайского городского округа и аукционной комиссией положений Земельного кодекса Российской Федерации,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Поронайского городского округа аннулировать открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков. Лот № 1. Земельный участок под строительство многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: г. Поронайск, в 12 метрах по направлению на северо-восток от жилого дома № 26 по ул. Победы (извещение № 080813/0137975/01) путем отмены всех документов, составленных в ходе размещения указанного аукциона.

2. Предписание исполнить в срок до 01 октября 2013 года. Об исполнении предписания сообщить в Сахалинское УФАС России в срок до 04 октября 2013 года с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его выдачи.